



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 819	19 828
Sum kostnader		13 819	19 828
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 819</b>	<b>-19 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 590 880
Sum finansinntekter			3 590 880
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
<b>Netto finans</b>			<b>3 590 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 819</b>	<b>3 570 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 819</b>	<b>3 570 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 819</b>	<b>3 570 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 819</b>	<b>3 570 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	600 000	
Udekket tap	3,4		102 104
Overføringer annen egenkapital	3,4	-613 819	3 468 776
Sum overføringer og disponeringer		-13 819	3 570 880



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 982	153 982
Konsernfordringer	5	3 308 315	3 921 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 462 297</b>	<b>4 075 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	2 854 958	3 468 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 958</b>	<b>3 468 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 054 958</b>	<b>3 668 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044	1 456
Kortsiktig konserngjeld	5	406 303	406 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 346</b>	<b>407 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 346</b>	<b>407 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 997 059 301  
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 819	19 828
Sum kostnader		13 819	19 828
<b>Driftsresultat</b>		-13 819	-19 828
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 590 880
Sum finansinntekter			3 590 880
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
<b>Netto finans</b>			3 590 708
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 819	3 570 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 819	3 570 880
<b>Årsresultat</b>		-13 819	3 570 880
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 819	3 570 880
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	600 000	
Udekket tap	3,4		102 104
Overføringer annen egenkapital	3,4	-613 819	3 468 776
Sum overføringer og disponeringer		-13 819	3 570 880



Organisasjonsnr: 997 059 301  
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 153 982 153 982  
Konsernfordringer 5 3 308 315 3 921 815  
Sum fordringer 3 462 297 4 075 797

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 738

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 738

Sum omløpsmidler 3 462 304 4 076 535

SUM EIENDELER 3 462 304 4 076 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 2 854 958 3 468 776  
Sum opptjent egenkapital 2 854 958 3 468 776

Sum egenkapital 3 054 958 3 668 776

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 044 1 456  
Kortsiktig konserngjeld 5 406 303 406 303  
Sum kortsiktig gjeld 407 346 407 758

Sum gjeld 407 346 407 758



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 462 304

4 076 535



Organisasjonsnr: 997 059 301  
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Forr Bo Eiendomsinvestor AS**

**Organisasjonsnr. 997059301**



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 819	19 828
Sum driftskostnader		13 819	19 828
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 819)</b>	<b>(19 828)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 590 880
Sum finansinntekter		0	3 590 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	172
Sum finanskostnader		0	172
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>3 590 708</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 819)</b>	<b>3 570 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 819)</b>	<b>3 570 880</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 819)</b>	<b>3 570 880</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(613 819)	3 468 776
Fremføring av udekket tap	3,4	0	102 104
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(13 819)</b>	<b>3 570 880</b>



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	3 308 315	3 921 815
Andre kortsiktige fordringer		153 982	153 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 462 297</b>	<b>4 075 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	2 854 958	3 468 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 958</b>	<b>3 468 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 054 958</b>	<b>3 668 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 044	1 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	406 303	406 303
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>407 347</b>	<b>407 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>407 347</b>	<b>407 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 304</b>	<b>4 076 535</b>

Stjørdal, 30.06.2023

Bjørn Petter Salberg  
Daglig leder/styrets leder



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad/betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 819
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 819</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 531	162 712
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-176 531</b>	<b>-162 712</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	176 531	162 712
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>176 531</b>	<b>162 712</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>38 836</b>	<b>35 797</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	176 531	162 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>38 836</b>	<b>35 797</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	3 468 776	3 668 776
-Til årets resultat			-13 819	-13 819
-Ekstraordinært utbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 854 958</b>	<b>3 054 958</b>

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-13 819
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 819</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	613 819
<b>Til disposisjon</b>	<b>600 000</b>

#### Disponeringer

Ekstraordinært utbytte	600 000
<b>Sum disponert</b>	<b>600 000</b>



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 308 315	3 921 815
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 308 315</b>	<b>3 921 815</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	406 303	406 303
<b>Sum gjeld</b>	<b>406 303</b>	<b>406 303</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	100	50,00 %
Vivandi Invest AS	994 071 106	50	25,00 %
Bjørn Petter Salberg		50	25,00 %