



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 681	10 615
Annen driftsinntekt		1 530 689	1 566 877
Sum inntekter		1 586 370	1 577 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 600	140 700
Annen driftskostnad		564 868	391 604
Sum kostnader		751 468	532 304
Driftsresultat		834 902	1 045 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1
Sum finansinntekter		333	1
Annen rentekostnad		410 676	559 157
Sum finanskostnader		410 676	559 157
Netto finans		-410 343	-559 156
Resultat før skattekostnad		424 559	486 031
Skattekostnad på resultat	4	94 886	109 332
Årsresultat	5	329 673	376 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 673	376 699
Totalresultat		329 673	376 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 673	376 699
Sum overføringer og disponeringer		329 673	376 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 559 940	5 694 240
Maskiner og anlegg	3	170 900	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 400	58 500
Sum varige driftsmidler	3	5 816 240	5 752 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 426 240	8 362 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 093	4 997
Andre kortsiktige fordringer		686 381	491 894
Sum fordringer		794 474	496 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 693	614 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 693	614 204
Sum omløpsmidler		1 015 167	1 111 095
SUM EIENDELER		9 441 407	9 473 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum opptjent egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum egenkapital	5	3 080 920	2 751 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 209 629	6 562 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
Sum langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	26 107
Betalbar skatt	4	94 886	109 332
Skyldig offentlige avgifter		43 649	24 456
Sum kortsiktig gjeld		150 858	159 895
Sum gjeld		6 360 487	6 722 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 441 407	9 473 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 681	10 615
Annen driftsinntekt		1 530 689	1 566 877
Sum inntekter		1 586 370	1 577 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 600	140 700
Annen driftskostnad		564 868	391 604
Sum kostnader		751 468	532 304
Driftsresultat		834 902	1 045 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	1
Sum finansinntekter		333	1
Annen rentekostnad		410 676	559 157
Sum finanskostnader		410 676	559 157
Netto finans		-410 343	-559 156
Resultat før skattekostnad		424 559	486 031
Skattekostnad på resultat	4	94 886	109 332
Årsresultat	5	329 673	376 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 673	376 699
Totalresultat		329 673	376 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 673	376 699
Sum overføringer og disponeringer		329 673	376 699



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 559 940	5 694 240
Maskiner og anlegg	3	170 900	
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	85 400	58 500
Sum varige driftsmidler	3	5 816 240	5 752 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 426 240	8 362 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 093	4 997
Andre kortsiktige			
fordringer		686 381	491 894
Sum fordringer		794 474	496 891
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		220 693	614 204
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		220 693	614 204
Sum omløpsmidler		1 015 167	1 111 095
SUM EIENDELER		9 441 407	9 473 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum opptjent egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum egenkapital	5	3 080 920	2 751 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 209 629	6 562 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
Sum langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	26 107
Betalbar skatt	4	94 886	109 332
Skyldig offentlige avgifter		43 649	24 456
Sum kortsiktig gjeld		150 858	159 895
Sum gjeld		6 360 487	6 722 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 441 407	9 473 835



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

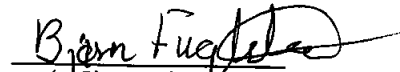
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

**BALANSE**

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkurs	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		605 000	605 000
		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum opptjent egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum egenkapital	5	3 080 920	2 734 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 209 629	6 562 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 323	26 107
Betalbar skatt	4	94 886	109 332
Skyldig offentlige avgifter		43 649	24 456
Sum kortsiktig gjeld		150 858	159 895
Sum gjeld		6 360 487	6 722 588
Sum egenkapital og gjeld		9 441 407	9 473 835

Utskarpen, 13.03.2026
Styret i Jbf Eiendom AS
Jim Rune Fuglstad
styreleder
Bjørn Fuglstad
styremedlem

JBF EIENDOM AS



Årsregnskap 2025

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		55 681	10 615
Annen driftsinntekt		1 530 689	1 566 877
Sum driftsinntekter		1 586 370	1 577 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 600	140 700
Annen driftskostnad		564 868	391 604
Sum driftskostnader		751 468	532 304
Driftsresultat		834 902	1 045 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		333	1
Annen rentekostnad		410 676	559 157
Resultat av finansposter		-410 343	-559 156
Resultat før skattekostnad		424 559	486 031
Skattekostnad på resultat	4	94 886	109 332
Resultat		329 673	376 699
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	329 673	376 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		329 673	376 699
Sum overføringer		329 673	376 699



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 559 940	5 694 240
Maskiner og anlegg	3	170 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 400	58 500
Sum varige driftsmidler	3	5 816 240	5 752 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 426 240	8 362 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 093	4 997
Andre kortsiktige fordringer		686 381	491 894
Sum fordringer		794 474	496 891
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 693	614 204
Sum omløpsmidler		1 015 167	1 111 095
Sum eiendeler		9 441 407	9 473 835



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum opptjent egenkapital		2 430 920	2 101 247
Sum egenkapital	5	3 080 920	2 751 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 209 629	6 562 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 629	6 562 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 323	26 107
Betalbar skatt	4	94 886	109 332
Skyldig offentlige avgifter		43 649	24 456
Sum kortsiktig gjeld		150 858	159 895
Sum gjeld		6 360 487	6 722 588
Sum egenkapital og gjeld		9 441 407	9 473 835

Utskarpen, 13.03.2026
Styret i Jbf Eiendom AS

Jim Rune Fuglstad
styreleder

Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jbf Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 719 972		64 900	6 784 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		205 000	45 100	250 100
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 719 972	205 000	110 000	7 034 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 160 032	34 100	24 600	1 218 732



= Bokført verdi 31.12.25	5 559 940	170 900	85 400	5 816 240
Årets ordinære avskrivninger	134 300	34 100	18 200	186 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 886	109 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 886	109 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 559	486 031
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 741	10 934
Skattepliktig inntekt	431 301	496 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 886	109 332
Sum betalbar skatt i balansen	94 886	109 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 451	-21 710	1 741
Sum	-23 451	-21 710	1 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 451	21 710	-1 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	45 000	605 000	2 101 247	2 751 247
Pr. 01.01.2025	45 000	605 000	2 101 247	2 751 247
Årets overskudd			329 673	329 673
Pr. 31.12.2025	45 000	605 000	2 430 920	3 080 920



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45