



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	447 000
Sum inntekter		468 000	447 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	475 327	236 511
Sum kostnader		488 327	249 511
Driftsresultat		-20 327	197 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 656	2 000
Annen finansinntekt		2 963	
Sum finansinntekter		4 619	2 000
Annen rentekostnad		166	839
Sum finanskostnader		166	839
Netto finans		4 453	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 874	198 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-3 515	43 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 359	154 949
Årsresultat		-12 359	154 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 359	154 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-12 359	154 949
Sum overføringer og disponeringer		-12 359	154 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 767	1 747 767
Sum varige driftsmidler		1 734 767	1 747 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	3 242 026
Sum anleggsmidler		4 976 792	4 989 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 750
Andre kortsiktige fordringer		22 676	722
Sum fordringer		22 676	6 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 093	261 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 093	261 904
Sum omløpsmidler		346 769	268 376
SUM EIENDELER		5 323 561	5 258 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 756 485	4 768 844
Sum opptjent egenkapital		4 756 485	4 768 844
Sum egenkapital		4 824 174	4 836 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 763	100 278
Sum avsetninger for forpliktelser		96 763	100 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 763	100 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 617	13 941
Betalbar skatt	4		41 099
Kortsiktig konserngjeld		71 875	
Annen kortsiktig gjeld		279 132	266 318
Sum kortsiktig gjeld		402 624	321 357
Sum gjeld		499 387	421 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 561	5 258 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471666

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	447 000
Sum inntekter		468 000	447 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	475 327	236 511
Sum kostnader		488 327	249 511
Driftsresultat		-20 327	197 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 656	2 000
Annen finansinntekt			
		2 963	
Sum finansinntekter		4 619	2 000
Annen rentekostnad			
		166	839
Sum finanskostnader		166	839
Netto finans		4 453	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 874	198 651
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	-3 515	43 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 359	154 949
Årsresultat		-12 359	154 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-12 359	154 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	-12 359	154 949
Sum overføringer og disponeringer		-12 359	154 949



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 767	1 747 767
Sum varige driftsmidler		1 734 767	1 747 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		750 000	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	3 242 026
Sum anleggsmidler		4 976 792	4 989 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 750
Andre kortsiktige fordringer		22 676	722
Sum fordringer		22 676	6 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 093	261 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 093	261 904
Sum omløpsmidler		346 769	268 376

SUM EIENDELER		5 323 561	5 258 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 756 485	4 768 844
Sum opptjent egenkapital		4 756 485	4 768 844
Sum egenkapital		4 824 174	4 836 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 763	100 278
Sum avsetninger for forpliktelser		96 763	100 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 763	100 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 617	13 941
Betalbar skatt	4		41 099
Kortsiktig konserngjeld		71 875	
Annen kortsiktig gjeld		279 132	266 318
Sum kortsiktig gjeld		402 624	321 357
Sum gjeld		499 387	421 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 561	5 258 168



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rolf Isaksen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888839992

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Rolf Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	447 000
Sum driftsinntekter		468 000	447 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	475 327	236 511
Sum driftskostnader		488 327	249 511
DRIFTSRESULTAT		(20 327)	197 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 656	2 000
Annen finansinntekt		2 963	0
Sum finansinntekter		4 619	2 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166	839
Sum finanskostnader		166	839
NETTO FINANSPOSTER		4 453	1 161
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 874)	198 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(3 515)	43 702
ORDINÆRT RESULTAT		(12 359)	154 949
ÅRSRESULTAT		(12 359)	154 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(12 359)	154 949
SUM OVERF. OG DISP.		(12 359)	154 949



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 767	1 747 767
Sum varige driftsmidler		1 734 767	1 747 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	3 242 026
SUM ANLEGGSMIDLER		4 976 793	4 989 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 750
Andre kortsiktige fordringer		22 676	722
Sum fordringer		22 676	6 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 093	261 904
SUM OMLØPSMIDLER		346 769	268 376
SUM EIENDELER		5 323 561	5 258 168



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 756 485	4 768 844
Sum opptjent egenkapital		4 756 485	4 768 844
SUM EGENKAPITAL		4 824 174	4 836 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	96 763	100 278
Sum avsetning for forpliktelser		96 763	100 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 763	100 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 617	13 941
Betalbar skatt	4	0	41 099
Kortsiktig gjeld til konsensselskap		71 875	0
Annen kortsiktig gjeld		279 132	266 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		402 624	321 357
SUM GJELD		499 387	421 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 561	5 258 168

Trondheim, 6/6 2023

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

All inntekt omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 000
+ Ordinære avskrivninger	13 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	182 000
Balansført verdi pr 31/12	1 118 000
Procentsats for ord. avskr.	1-1
Tomt	616 767

Selskapet eier 2 eiendommer.

Munkegt 9, seksjon 1 som er en næringsseiendom og avskrives årlig med 1%.

Singsakerbakken 15, seksjon 2 som er en boligeiendom som er vurdert til kostpris.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	0	41 099
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 515	2 603
Samlede ordinære skattekostnader	-3 515	43 702



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 070	455 813
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 234	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	466 070	455 813
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 234	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	439 836	455 813
Balanseført utsatt skatt	96 763	100 278

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 689	0	4 768 844	4 836 533
-Til årets resultat			-12 359	-12 359
Pr 31.12.	67 689	0	4 756 485	4 824 174

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkégt. 9 AS, Trondheim	46,03 %	46,03 %	-858 090	776 164

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 676,89 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 689.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Isaksen Holding AS	988 840 025	100	100,00 %



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

All inntekt omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Noter for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	169 000
+ Ordinære avskrivninger	13 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	182 000
Balansført verdi pr 31/12	1 118 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1
Tomt	616 767

Selskapet eier 2 eiendommer.

Munkegt 9, seksjon 1 som er en næringseiendom og avskrives årlig med 1%.

Singsakerbakken 15, seksjon 2 som er en boligeiendom som er vurdert til kostpris.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	0	41 099
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 515	2 603
Samlede ordinære skattekostnader	-3 515	43 702

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 070	455 813
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 234	0

Noter for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



Rolf Isaksen Eiendom AS

Noter 2022

Sum positive skatteøkende forskjeller	466 070	455 813
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 234	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	439 836	455 813
Balansført utsatt skatt	96 763	100 278

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 689	0	4 768 844	4 836 533
-Til årets resultat			-12 359	-12 359
Pr 31.12.	67 689	0	4 756 485	4 824 174

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Munkegt. 9 AS, Trondheim	46,03 %	46,03 %	-858 090	776 164

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 676,89 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 689.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rolf Isaksen Holding AS	988 840 025	100 100,00 %



Rolf Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	447 000
Sum driftsinntekter		468 000	447 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 000	13 000
Annen driftskostnad	3	475 327	236 511
Sum driftskostnader		488 327	249 511
DRIFTSRESULTAT		(20 327)	197 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 656	2 000
Annen finansinntekt		2 963	0
Sum finansinntekter		4 619	2 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166	839
Sum finanskostnader		166	839
NETTO FINANSPOSTER		4 453	1 161
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 874)	198 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(3 515)	43 702
ORDINÆRT RESULTAT		(12 359)	154 949
ÅRSRESULTAT		(12 359)	154 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(12 359)	154 949
SUM OVERF. OG DISP.		(12 359)	154 949

Årsregnskap for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 767	1 747 767
Sum varige driftsmidler		1 734 767	1 747 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		750 000	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		3 242 026	3 242 026
SUM ANLEGGSMIDLER		4 976 793	4 989 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 750
Andre kortsiktige fordringer		22 676	722
Sum fordringer		22 676	6 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 093	261 904
SUM OMLØPSMIDLER		346 769	268 376
SUM EIENDELER		5 323 561	5 258 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 756 485	4 768 844
Sum opptjent egenkapital		4 756 485	4 768 844
SUM EGENKAPITAL		4 824 174	4 836 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	96 763	100 278
Sum avsetning for forpliktelser		96 763	100 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 763	100 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 617	13 941
Betalbar skatt	4	0	41 099
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		71 875	0
Annen kortsiktig gjeld		279 132	266 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		402 624	321 357
SUM GJELD		499 387	421 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 561	5 258 168

Trondheim, 2023

Årsregnskap for Rolf Isaksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888839992



Rolf Isaksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder
Rolf Isidor Isaksen



**Årsregnskap 2022
for
Rolf Isaksen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888839992

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Godkjent regnskapsselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488

