



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Jamtøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 6 045 877        | 5 039 602        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 045 877</b> | <b>5 039 602</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 406 364        | 1 374 817        |
| Lønnskostnad   | 1    | 3 100 571        | 2 817 339        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 225            | 8 225            |
| Annen driftskostnad  |      | 1 426 681        | 1 496 631        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 941 841</b> | <b>5 697 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>104 037</b>   | <b>-657 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 123 591          | 25 410           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>123 591</b>   | <b>25 410</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 92               | 442              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>92</b>        | <b>442</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>123 500</b>   | <b>24 968</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>227 536</b>   | <b>-632 441</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 50 058           | -139 136         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>177 478</b>   | <b>-493 305</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 177 478          | -493 305         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>177 478</b>   | <b>-493 305</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 87 358           | 137 416          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>87 358</b>    | <b>137 416</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 17 715           | 25 940           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 715</b>    | <b>25 940</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 70 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>175 072</b>   | <b>163 356</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 47 692           | 173 540          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 517 926        | 876 977          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 565 618</b> | <b>1 050 517</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 2 224 107        | 2 334 431        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 224 107</b> | <b>2 334 431</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 789 725</b> | <b>3 384 948</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 690 300          | 690 300          |
| Overkurs                                 | 6    | 201 244          | 201 244          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>891 544</b>   | <b>891 544</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 119 906        | 1 942 427        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 119 906</b> | <b>1 942 427</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 011 450</b> | <b>2 833 971</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 215 141          | 120 573          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             | 5    | 356 370          | 301 955          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 381 837          | 291 805          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 6  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Jamtøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 368 002  
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 6 045 877        | 5 039 602        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 045 877</b> | <b>5 039 602</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 1 406 364        | 1 374 817        |
| Lønnskostnad   | 1           | 3 100 571        | 2 817 339        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 8 225            | 8 225            |
| Annen driftskostnad  |             | 1 426 681        | 1 496 631        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 941 841</b> | <b>5 697 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>104 037</b>   | <b>-657 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 123 591          | 25 410           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>123 591</b>   | <b>25 410</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 92               | 442              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>92</b>        | <b>442</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>123 500</b>   | <b>24 968</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>227 536</b>   | <b>-632 441</b>  |
| Skattekostnad  | 3           | 50 058           | -139 136         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>177 478</b>   | <b>-493 305</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 177 478          | -493 305         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>177 478</b>   | <b>-493 305</b>  |



Organisasjonsnr: 913 368 002  
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 87 358           | 137 416          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>87 358</b>    | <b>137 416</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 17 715           | 25 940           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 715</b>    | <b>25 940</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 70 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>175 072</b>   | <b>163 356</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 47 692           | 173 540          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 517 926        | 876 977          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 565 618</b> | <b>1 050 517</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 2 224 107        | 2 334 431        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 224 107</b> | <b>2 334 431</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 789 725</b> | <b>3 384 948</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                               | 6 | 690 300          | 690 300          |
| Overkurs                                   | 6 | 201 244          | 201 244          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>891 544</b>   | <b>891 544</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 6 | 2 119 906        | 1 942 427        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>2 119 906</b> | <b>1 942 427</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>3 011 450</b> | <b>2 833 971</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen langsiktig gjeld                     |   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 215 141          | 120 573          |
| Betalbar skatt                             | 3 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               | 5 | 356 370          | 301 955          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 381 837          | 291 805          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |



Organisasjonsnr: 913 368 002  
OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets      | Fjorårets  |
|------|------------|------------|
|      | 2795023.00 | 2522293.00 |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 211754.00    | 183801.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 81059.00     | 87599.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12735.00     | 23646.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3100571.00   | 2817339.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 110879.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 110879.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 93165.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17714.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8225.00                    | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
70000.00

**Mer om fordringer**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS**

913368002

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 045 877         | 5 039 602         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 045 877</b>  | <b>5 039 602</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -1 406 364        | -1 374 817        |
| Lønnskostnad   | 1    | -3 100 571        | -2 817 339        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -8 225            | -8 225            |
| Annen driftskostnad  |      | -1 426 681        | -1 496 631        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 941 841</b> | <b>-5 697 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>104 037</b>    | <b>-657 409</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 123 591           | 25 410            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>123 591</b>    | <b>25 410</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -92               | -442              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-92</b>        | <b>-442</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>123 500</b>    | <b>24 968</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>227 536</b>    | <b>-632 441</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | -50 058           | 139 136           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>177 478</b>    | <b>-493 305</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 177 478           | -493 305          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>177 478</b>    | <b>-493 305</b>   |



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 87 358           | 137 416          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>87 358</b>    | <b>137 416</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 17 715           | 25 940           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 715</b>    | <b>25 940</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 70 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>70 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>175 072</b>   | <b>163 356</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 47 692           | 173 540          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 517 926        | 876 977          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 565 618</b> | <b>1 050 517</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 2 224 107        | 2 334 431        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 224 107</b> | <b>2 334 431</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 789 725</b> | <b>3 384 948</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 690 300          | 690 300          |
| Overkurs                        | 6    | 201 244          | 201 244          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>891 544</b>   | <b>891 544</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 2 119 906        | 1 942 427        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 119 906</b> | <b>1 942 427</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 011 450</b> | <b>2 833 971</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 215 141          | 120 573          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 5    | 356 370          | 301 955          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 381 837          | 291 805          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>953 348</b>   | <b>714 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 964 797</b> | <b>3 548 304</b> |

Oppdal, 16.05.2025

Eirik Bøe Sletten  
styrets leder

Anders Fonn  
styremedlem

Espen Brend  
styremedlem

Gro Furunes Skårsmoen  
styremedlem

Jon Ivar Jamtøy  
daglig leder



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 2 795 023        | 2 522 293        |
| Arbeidsgiveravgift              | 211 754          | 183 801          |
| Pensjonskostnader               | 81 059           | 87 599           |
| Andre relaterte ytelser         | 12 735           | 23 646           |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 100 571</b> | <b>2 817 339</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 110 879             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>110 879</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -93 165             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>17 714</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 8 225               |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023            |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 50 058        | -139 136        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>50 058</b> | <b>-139 136</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                 |
| Resultat før skatt                               | 227 536       | -632 441        |
| Permanente forskjeller                           | 0             | 6               |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -7 758        | 2 615           |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -219 779      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>-629 820</b> |

## Note 4 - Fordringer

|   |        |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 70 000 |
|---|--------|

## Note 5 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 238 660    |
| Skyldig skattetrekk   | -238 660   |

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående kr 27 949 592,30,- på klientkonto, mens samlet klientansvar beløper seg til kr - 27 949 592,30,- Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.



OPPDAL EIENDOMSMEGLING AS  
913 368 002

## Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 690 300             | 201 244         | 1 942 427                   | 2 833 971        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0               | 177 478                     | 177 478          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>690 300</b>      | <b>201 244</b>  | <b>2 119 906</b>            | <b>3 011 450</b> |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

## Til generalforsamlingen i Oppdal Eiendomsmegling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oppdal Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset  
 +47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 +47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 +47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 4FN2F-HCVP2-W5AAM-Q21NH-JLJZ-QBTZU



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset  
**Revisorkonsult AS**

(elektronisk signert)

Ola Arne Røsteggen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FN2F-HCVP2-WSAAM-Q21NH-JLJZ-QBTZU

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-23 12:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FN2F-HCVP2-W5AAM-Q2TINH-JLJZ-QBTZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.