



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 38B  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 124	25 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 124</b>	<b>25 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 124</b>	<b>-25 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 610 000	1 108 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 804	
Annen renteinntekt		12 700	36 158
Annen finansinntekt	4	1 865 895	260 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		404 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 492 399</b>	<b>1 808 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 219 145	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 642	
Annen rentekostnad		103	208
Annen finanskostnad	4	225 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 493</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 905</b>	<b>1 808 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 781</b>	<b>1 783 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 232	11 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 471 549	271 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	752 882	760 382
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 898 470	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 651 352</b>	<b>1 010 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 352</b>	<b>1 010 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	139 044	442 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 044</b>	<b>442 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 932 860	4 375 467
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 932 860</b>	<b>4 375 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 184	3 152 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 184</b>	<b>3 152 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 794 087</b>	<b>7 970 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 445 439</b>	<b>8 981 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	187 145	187 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 145</b>	<b>287 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 631 850	6 160 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 850</b>	<b>6 160 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 918 995</b>	<b>6 447 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 232	11 127
Utbytte	6	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 212	1 022 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 445 439</b>	<b>8 981 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 38B  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 989 123 386  
DØSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 124	25 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 124</b>	<b>25 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 124</b>	<b>-25 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 610 000	1 108 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 804	
Annen renteinntekt		12 700	36 158
Annen finansinntekt	4	1 865 895	260 273
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		404 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 492 399</b>	<b>1 808 589</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 219 145	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 642	
Annen rentekostnad		103	208
Annen finanskostnad	4	225 603	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 493</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 905</b>	<b>1 808 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 781</b>	<b>1 783 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 232	11 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 471 549	271 933



Sum overføringer og disponeringer	6	1 971 549	1 771 933
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 123 386  
DØSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 752 882 760 382

Investeringer i aksjer og

andeler 3 3 898 470 250 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 4 651 352 1 010 382**

**Sum anleggsmidler 4 651 352 1 010 382**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 139 044 442 365

**Sum fordringer 139 044 442 365**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 932 860 4 375 467

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

**Sum investeringer 2 932 860 4 375 467**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 722 184 3 152 867

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 722 184 3 152 867**

**Sum omløpsmidler 4 794 087 7 970 699**

**SUM EIENDELER 9 445 439 8 981 081**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	187 145	187 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 145</b>	<b>287 145</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 631 850	6 160 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 850</b>	<b>6 160 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 918 995</b>	<b>6 447 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 232	11 127
Utbytte	6	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 212	1 022 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 445 439</b>	<b>8 981 081</b>



Organisasjonsnr: 989 123 386  
DØSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Døsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

IA

IA

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ia

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pacta Eiendom AS	45.00%	45.00%	4391295.00	3232581.00
Trondheim Syd Eiendom AS	35.00%	35.00%	2410029.00	583776.00
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	26.00%	26.00%	1641497.00	1296276.00

IA



# Årsregnskap 2020 Døsen Holding AS

Penneo Dokumentnrøkket: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3

---

Organisasjonsnr: 989 123 386



## Resultatregnskap

### Døsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 124	25 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 124</b>	<b>25 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 124</b>	<b>-25 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 610 000	1 108 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 804	0
Annen renteinntekt		12 700	36 158
Annen finansinntekt	4	1 865 895	260 273
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	404 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 219 145	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 642	0
Annen rentekostnad		103	208
Annen finanskostnad	4	225 603	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 001 905</b>	<b>1 808 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 781</b>	<b>1 783 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 232	11 127
Ordinært resultat		1 971 549	1 771 933
<b>Årsresultat</b>		<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 471 549	271 933
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 971 549</b>	<b>1 771 933</b>

Penneo Dokumentnr: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



### Balanse Døsen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	752 882	760 382
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 898 470	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 651 352</b>	<b>1 010 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 352</b>	<b>1 010 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	139 044	442 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 044</b>	<b>442 365</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 932 860	4 375 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 932 860</b>	<b>4 375 467</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 184	3 152 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 722 184</b>	<b>3 152 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 794 087</b>	<b>7 970 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 445 439</b>	<b>8 981 081</b>

Penneo Dokumentnr: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



## Balanse Døsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	187 145	187 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 145</b>	<b>287 145</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	7 631 850	6 160 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 850</b>	<b>6 160 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 918 995</b>	<b>6 447 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	2	7 232	11 127
Utbytte	6	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 019 212	1 022 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 444</b>	<b>2 533 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 445 439</b>	<b>8 981 081</b>

Trondheim , 29.06.2021  
Styret i Døsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Døsen  
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i langsiktige aksjer

Investering i langsiktige aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.  
Det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 938,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 375
Andre tjenester	13 563
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 938</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>7 232</b>	<b>11 127</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 232</b>	<b>11 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 978 781</b>	<b>1 783 060</b>
Permanente forskjeller	-1 945 908	- 1 732 484
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 873</b>	<b>50 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>7 232</b>	<b>11 127</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 232</b>	<b>11 127</b>

Penneo Dokumentnr: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pacta Eiendom AS	Trondheim	45 %	7 158 714	3 232 581	4 391 295
Trondheim Syd Eiendom AS	Trondheim	35 %	2 326 253	583 776	2 410 029
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	26 %	2 545 222	1 296 276	1 641 497

Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap i 2020 er kr 1 610 000.

### Investering i andre aksjer og andeler:

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Proaktiv Gruppen AS	12,5 %	250 000	250 000
Cloudberry Clean Energy AS	N/A	194 112	111 055
Verdipapirfond	N/A	3 500 000	3 500 000

Aksjer i Cloudberry Clean Energy AS vurderes til laveste verdis prinsipp da aksjene er notert på Euronext Growth.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	2 750 424	2 932 860
<b>Sum</b>	<b>2 750 424</b>	<b>2 932 860</b>

Det er mottatt utbytte fra markedsbaserte aksjer med kr 107 326 i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Eirik Døsen (styreleder/ daglig leder)	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	187 145	6 160 301	6 447 446
Utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			1 971 549	1 971 549
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>187 145</b>	<b>7 631 850</b>	<b>7 918 995</b>

### Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Trondheim Syd Eiendom AS (likviditetslån)	0	225 000

### Note 8 Gjeld til aksjonær

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til aksjonær	1 012 962	1 012 962

Gjeld til aksjonær består av tidligere års vedtatte utbytter som ikke er utbetalt.

Døsen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Døsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-412991

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-29 12:37:18Z



## Eirik Døsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-412991

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-29 12:37:18Z



Penneo DokumentID: OE64J-VQEZJ-XXEPH-J5SE4-AA75T-ZZFK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Døsen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4GCM-JL0N5-CCNZM-KOOYF-EVYKM-7ENZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 08:31:47Z



Penneo Dokumentnøkket: V4GCW-JL0N5-CCNZM-KOQYF-EVYKM-TENZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>