



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 873 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 25  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Marius MacLeod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 575	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 575</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 794	
Annen driftskostnad		44 268	
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 485</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 485</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 969	
Andre kortsiktige fordringer		11 033	
Sum fordringer		128 002	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 949	
Sum omløpsmidler		134 951	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 951</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 485	
Sum opptjent egenkapital		-8 485	
Sum egenkapital		21 515	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 671	
Skyldig offentlige avgifter		42 960	
Annen kortsiktig gjeld		28 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 436</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 951</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bm Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923873724**

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krags gate 14  
4950 RISØR  
Organisasjonsnr. 970918523



Bm Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	nov-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		93 575	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 575</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5000 Lønn til ansatte		45 225	0
5092 Feriepenger		5 427	0
5400 Arbeidsgiveravgift		6 377	0
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte f		765	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>57 794</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		44 268	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 487)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 485)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene		
Balanse pr. 31.12.2019		
	Noter	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØRSMIDLER</b>		
Fordringer		0
Kundefordringer	16.989	0
Andre kortsiktede fordringer	1.103	0
Sum fordringer	18.092	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8.949	0
<b>SUM OMLØRSMIDLER</b>	<b>27.041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27.041</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		0
Selskapskapital	30.000	0
Samlingsskutt egenkapital	30.000	0
Opplysningsvesenetsloven	0	0
Opplysningsvesenetsloven	(8.485)	0
Sum opplysningsvesenetsloven	(8.485)	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>51.515</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>REKURRERENDE GJELD</b>		
Leasingforpliktelse	41.671	0
Skatteoppgjør	42.980	0
Andre gjeldsforpliktelse	28.805	0
<b>SUM REKURRERENDE GJELD</b>	<b>113.456</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>113.456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166.971</b>	<b>0</b>

*(Signatures and names of the company representatives are present below the table)*



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	50 652	0
Arbeidsgiveravgift	7 142	0
<b>Totalt</b>	<b>57 794</b>	<b>0</b>

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder/ Styreleder	Lønn	kr. 45 225
	Annen godtgjørelse	kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor, da dette er fravalgt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-8 485
Endring i midlertidige forskjeller	-2 339
<b>Inntekt</b>	<b>-10 824</b>



Bm Bygg og Eiendom AS

**Noter 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Utestående fordringer	2 339	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 824	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 824</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 485	0

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurderings- forskjeller</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-8 485
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 485</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt i en periode hvor myndighetenes tiltak mot skadevirkninger av coronaviruset skaper stor usikkerhet for næringsvirksomhet generelt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en kostnadsstruktur og fleksibilitet som gjør at man skal komme seg gjennom krisetiden på en akseptabel måte.



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sven Marius MacLeod	70	70,00 %
Bjørn Hagfors	30	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	70	70,00 %
Medlemmer av styret	30	30,00 %



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Bm Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923873724



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

	I år	I fjor
Lønn	50 652	0
Arbeidsgiveravgift	7 142	0
<b>Totalt</b>	<b>57 794</b>	<b>0</b>

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder/ Styreleder	Lønn	kr. 45 225
	Annen godtgjørelse	kr. 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor, da dette er fravalgt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-8 485
Endring i midlertidige forskjeller	-2 339
<b>Inntekt</b>	<b>-10 824</b>

2019

2018

Noter for Bm Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923873724



Bm Bygg og Eiendom AS

**Noter 2019**

**Samlede ordinære skattekostnader** 0 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt** 0

**= Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** 0

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2018
+ Utestående fordringer	2 339	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 824	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 824</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 485	0

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-8 485
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 485</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt i en periode hvor myndighetenes tiltak mot skadevirkninger av coronaviruset skaper stor usikkerhet for næringsvirksomhet generelt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en kostnadsstruktur og fleksibilitet som gjør at man skal komme seg gjennom krisetiden på en akseptabel måte.



Bm Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sven Marius MacLeod	70	70,00 %
Bjørn Hagfors	30	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	70	70,00 %
Medlemmer av styret	30	30,00 %



Bm Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	nov-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		93 575	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 575</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5000 Lønn til ansatte		45 225	0
5092 Feriepenger		5 427	0
5400 Arbeidsgiveravgift		6 377	0
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte f		765	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>57 794</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		44 268	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 062</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 487)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 485)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>



Bm Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 969	0
Andre kortsiktige fordringer		11 033	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 002</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 949	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 951</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(8 485)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 485)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 515</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 671	0
Skyldig offentlige avgifter		42 960	0
Annen kortsiktig gjeld		28 805	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>113 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 951</b>	<b>0</b>

Dato

-----  
Sven Marius MacLeod  
Styrets leder

-----  
Bjørn Hagfors  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Bm Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923873724**

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krags gate 14  
4950 RISØR



Organisasjonsnr. 970918523