



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 642 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helganesvegen 47 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2021 - 30.06.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 519	20 766
Sum kostnader		18 519	20 766
Driftsresultat		-18 519	-20 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	63 491	130 567
Sum finansinntekter		63 491	130 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 240	
Sum finanskostnader		1 240	
Netto finans		62 251	130 567
Ordinært resultat før skattekostnad		43 732	109 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 621	24 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 111	85 645
Årsresultat		34 111	85 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 111	85 645
Totalresultat		34 111	85 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-17 515 008
Avgitt konsernbidrag		-34 111	-18 771 790
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 171 137
Sum overføringer og disponeringer	8	34 111	85 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 990 000	1 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 990 000	1 990 000
Sum anleggsmidler		1 990 000	1 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		16 905 946
Sum fordringer			16 905 946
Sum omløpsmidler		0	16 905 946
SUM EIENDELER		1 990 000	18 895 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt		1 846 268	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	43 732	18 795 946
Sum kortsiktig gjeld		1 890 000	18 795 946
Sum gjeld		1 890 000	18 795 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 000	18 895 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302754

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 47
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 992 642 734
ESPIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 519	20 766
Sum kostnader		18 519	20 766
Driftsresultat		-18 519	-20 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	63 491	130 567
Sum finansinntekter		63 491	130 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 240	
Sum finanskostnader		1 240	
Netto finans		62 251	130 567
Ordinært resultat før skattekostnad		43 732	109 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 621	24 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 111	85 645
Årsresultat		34 111	85 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 111	85 645
Totalresultat		34 111	85 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-17 515 008
Avgitt konsernbidrag		-34 111	-18 771 790
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 171 137
Sum overføringer og disponeringer	8	34 111	85 645



Organisasjonsnr: 992 642 734
ESPIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 990 000 1 990 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 990 000 1 990 000

Sum anleggsmidler 1 990 000 1 990 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 16 905 946

Sum fordringer 16 905 946

Sum omløpsmidler 0 16 905 946

SUM EIENDELER 1 990 000 18 895 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Annen egenkapital 8

Sum egenkapital 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt 1 846 268

Betalbar skatt 4



Kortsiktig konserngjeld	3	43 732	18 795 946
Sum kortsiktig gjeld		1 890 000	18 795 946
Sum gjeld		1 890 000	18 795 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 000	18 895 946



Organisasjonsnr: 992 642 734
ESPIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Espira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espira Eiendom ASs årsregnskap som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



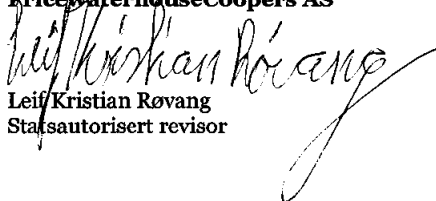
Uavhengig revisors beretning - Espira Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. desember 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap

01.07.21 - 30.06.22

Espira Eiendom AS



Resultatregnskap			
Espira Eiendom AS			
	Note	01.07.21 - 30.06.22	01.07.20 - 30.06.21
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 519	20 766
Sum driftskostnader		<u>18 519</u>	<u>20 766</u>
Driftsresultat		-18 519	-20 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter konsern	3	63 491	130 567
Annen rentekostnad		1 240	0
Resultat av finansposter		<u>62 251</u>	<u>130 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 732	109 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 621	24 156
Årsresultat		<u>34 111</u>	<u>85 645</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 111	18 771 790
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 171 137
Overført fra annen egenkapital		0	17 515 008
Sum overføringer	8	<u>34 111</u>	<u>85 645</u>

Espira Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Espira Eiendom AS			
	Note	30.06.2022	30.06.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 990 000	1 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring, konsernkonto bankinnskudd	6	0	16 905 946
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 905 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>16 905 946</u>
Sum eiendeler		<u>1 990 000</u>	<u>18 895 946</u>

Espira Eiendom AS

Side 3



Balanse

Espira Eiendom AS

	Note	30.06.2022	30.06.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt		1 846 268	0
Gjeld til konsern	3	43 732	18 795 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 890 000</u>	<u>18 795 946</u>
Sum gjeld		<u>1 890 000</u>	<u>18 795 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 990 000</u>	<u>18 895 946</u>

Karmøy, 16.12.2022
Styret i Espira Eiendom AS

Trond Jahren
styreleder



Espira Eiendom AS
Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk, basert på reglene for små foretak.

Årstall 2022 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.21 – 30.06.22, årstall 2021 i notene betyr regnskapsperiode 01.07.20 – 30.06.21.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt

Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Betalbar skatt i balansen består av ikke utlignet skatt for perioden 01.07.19-30.06.20 og 01.07.20-30.06.21, samt eventuelt betalt forhåndsskatt.



Espira Eiendom AS
Noter for 2022

Note 2 Virksomhetsområder

Selskapets virksomhet er å fungere som holdingselskap for selskaper som utvikler, kjøper, selger og driver fast eiendom.

Note 3 Transaksjoner med konsernselskaper

Transaksjoner mellom øvrige selskaper i konsernet AcadeMedia AB utgjøres av lån fra morselskap. Transaksjonene er basert på ordinære, forretningsmessige vilkår.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 621	24 156
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 621	24 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 732	109 801
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-43 732	-109 801
Skattepliktig inntekt	0	0



Espira Eiendom AS Noter for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, tilsammen kr. 100.000. Alle aksjene har samme rettigheter. Espira Eiendom AS inngår i konsernet AcadeMedia AB. Konsernregnskapet er tilgjengelig på kontoret til AcadeMedia AB i Stockholm, Sverige.

Aksjekapitalen i Espira Eiendom AS pr. 30.06 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

Eneaksjonær pr 30.06.2022 er Espira Gruppen AS.

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn 1 år fram i tid

Espira Eiendom AS har ingen slike fordringer.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Espira Eiendom AS har kr 0 i langsiktig gjeld.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Espira AcadeMedia Norge AS. Selskapets likviditet vil være begrenset oppad til det som til en hver tid er innestående på konsernkonto i Espira Gruppen AS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Karmsund Barnehage AS	Karmøy	100 %	500 857	100 000	1 750 000
Skogen Barnehage AS	Karmøy	100 %	740 086	681 546	120 000
Søndre Kleivan Barnehage AS	Karmøy	100 %	-17 969	-5 021	120 000
Sum					1 990 000



Espira Eiendom AS
Noter for 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.07.2021	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			34 111	34 111
Avsatt konsernbidrag			- 34 111	-34 111
Pr 30.06.2022	100 000	0	0	100 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trond Jahren

d30be5fa-e9a6-474b-b790-34a66c064d1b - 2023-01-19 12:04:55 UTC +02:00
BankID - cddb2ba0-9e70-4069-8b67-ca5a35c538a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0ec2833-cdbf-41b5-947d-dd35f2907467>

 **visma sign**
www.vismasign.com