



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 203 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCIA AS
Forretningsadresse: Lilleheia 50
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		197 350	226 350
Sum inntekter		197 350	226 350
Kostnader			
Avskrivning		17 710	18 910
Annen driftskostnad	Note 6	828 597	295 394
Sum kostnader		846 307	314 304
Driftsresultat		-648 957	-87 954
Annen rentekostnad			9 730
Sum finanskostnader			9 730
Netto finans			-9 730
Ordinært resultat før skattekostnad	Note 6	-648 957	-97 684
Skattekostnad		-142 771	-63 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 186	-33 822
Årsresultat		-506 186	-33 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 031	100 251
Overføring til/fra annen egenkapital		-506 186	-66 429
Sum overføringer og disponeringer		19 845	33 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 989	35 586
Sum immaterielle eiendeler		29 989	35 586
Varige driftsmidler			
Eiendommer Flekkefjord	Note 2&5	846 340	864 050
Sum varige driftsmidler		846 340	864 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		600 726	1 035 718
Sum finansielle anleggsmidler		600 726	1 035 718
Sum anleggsmidler		1 477 055	1 935 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer konsern		674 399	128 527
Sum fordringer		674 399	128 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		489	68 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489	68 218
Sum omløpsmidler		674 888	196 745
SUM EIENDELER		2 151 943	2 132 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	100 000	100 000
Overkurs		1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 212 000	1 212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	Note 3	939 943	920 099
Sum opptjent egenkapital		939 943	920 099
Sum egenkapital	Note 3	2 151 943	2 132 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 943	2 132 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303062

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 203 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCIA AS
Forretningsadresse: Sundegaten 3A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 934 203 879
RESIDENCIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		197 350	226 350
Sum inntekter		197 350	226 350
Kostnader			
Avskrivning		17 710	18 910
Annen driftskostnad	Note 6	828 597	295 394
Sum kostnader		846 307	314 304
Driftsresultat		-648 957	-87 954
Annen rentekostnad			9 730
Sum finanskostnader			9 730
Netto finans			-9 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
	Note 6	-648 957	-97 684
Skattekostnad		-142 771	-63 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 186	-33 822
Årsresultat		-506 186	-33 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 031	100 251
Overføring til/fra annen egenkapital		-506 186	-66 429
Sum overføringer og disponeringer		19 845	33 822



Sum egenkapital	Note 3	2 151 943	2 132 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 943	2 132 099



Organisasjonsnr: 934 203 879
RESIDENCIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Netland Holding as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Residencia AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residencia AS som viser et underskudd på kr 506.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 19. januar 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



RESIDENCIA AS, org.nr. 934.203.879

NOTER år 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Ukurans er tatt hensyn til.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler.

	Boliger	Nærings- bygg	Teknisk Installasjon	Tomt bygg	SUM

Anskaffelseskost pr.31.12.19	0	1.568.416	506.000	350.000	2.424.416
Årets tilgang					0
Årets avgang		0	0		0

Anskaffelseskost pr.31.12.20	0	1.568.416	506.000	350.000	2.424.416

Akk. Avskrivninger 01.01	0	1.147.276	413.090	0	1.560.366
Årets avskrivninger	0	8.420	9.290	0	17.710
Akk. Avskrivninger 31.12	0	1.155.696	422.380	0	1.578.076

Bokført verdi 01.01	0	421.140	92.910	350.000	864.050
Bokført verdi 31.12	0	412.720	83.620	350.000	846.340



Note 3 Egenkapital.

	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen kapital	SUM
Kapital 31.12.2021	100.000	1.112.000	920.099	2.132.099
Årets underskudd 2022			-648.957	- 648.979
Mottatt konsernbidrag 2022, brutto			+ 674.399	+647.399
Reduksjon utsatt skatt			- 5.598	- 5.598
Kapital 31.12.2022	100.000	1.112.000	939.943	2.151.943

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold.

Aksjekapitalen i selskapet kr. 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer a kr. 100,-.

Eneaksjonær er Netland Holding as, organisasjonsnummer 971.125.764.

Netland Holding as er 100 % eid av Reidar Netland.

Reidar Netland er daglig leder og enestyre i selskapet.

Note 5 Pantstillelser.

Vi har følgende oversikt for gjeld, gjeldsbrev og kassekreditt, som er sikret med pant:

Pr. 31.12. år:	år 2022	år 2021
Pantgjeld til bank	0	0

Note 6 Lønnskostnader, revisjon.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i året. Driften ivaretas av styret i selskapet.

Revisor	År 2021	År 2020
Kostnadsført honorar i året:	4.000	4.000