



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN
9-13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 797 700	329 638
Sum kostnader		1 797 700	329 637
Driftsresultat		-1 408 900	59 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	4 003
Sum finansinntekter		6 777	4 003
Annen rentekostnad		14 812	0
Sum finanskostnader		14 812	0
Netto finans		8 035	-4 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 416 935	63 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 935	63 165
Årsresultat		-1 416 934	63 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 416 934	63 166
Sum overføringer og disponeringer		-1 416 934	63 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	16 200
Andre fordringer		20 012	78 112
Sum fordringer		47 012	94 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 833	194 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 833	194 701
Sum omløpsmidler		555 845	289 013
SUM EIENDELER		555 845	289 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 201 853	215 082
Sum opptjent egenkapital		-1 201 853	215 082
Sum egenkapital	7	-1 201 853	215 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 386	73 931
Annen kortsiktig gjeld		7 312	0
Sum kortsiktig gjeld		157 698	73 931
Sum gjeld		1 757 698	73 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 845	289 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501398

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN
9-13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 446 486
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN
9-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 797 700	329 638
Sum kostnader		1 797 700	329 637
Driftsresultat		-1 408 900	59 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	4 003
Sum finansinntekter		6 777	4 003
Annen rentekostnad		14 812	0
Sum finanskostnader		14 812	0
Netto finans		8 035	-4 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 416 935	63 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 935	63 165
Årsresultat		-1 416 934	63 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 416 934	63 166
Sum overføringer og disponeringer		-1 416 934	63 166



Organisasjonsnr: 923 446 486
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN
9-13

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 000 16 200

Andre fordringer 20 012 78 112

Sum fordringer 47 012 94 312

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 508 833 194 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 508 833 194 701

Sum omløpsmidler 555 845 289 013

SUM EIENDELER 555 845 289 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 201 853 215 082

Sum opptjent egenkapital -1 201 853 215 082

Sum egenkapital 7 -1 201 853 215 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 1 600 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 1 600 000 0

Sum langsiktig gjeld 1 600 000 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	150 386	73 931
Annen kortsiktig gjeld	7 312	0
Sum kortsiktig gjeld	157 698	73 931
Sum gjeld	1 757 698	73 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 845	289 013



Organisasjonsnr: 923 446 486
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN
9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	215 082	151 916
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 416 934	63 166
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 600 000	0
B. Endring arbeidskapital	183 066	63 166
C. Arbeidskapital	398 147	215 082
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	555 845	289 013
Kortsiktig gjeld	-157 698	-73 931
C Arbeidskapital	398 147	215 082

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	388 800	388 800	388 800	600 342
Sum leieinntekt		388 800	388 800	388 800	600 342
Sum inntekt		388 800	388 800	388 800	600 342
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 115	0
Styrehonorar	2	0	0	15 000	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	6 500	6 013	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		148 106	114 754	148 100	163 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	1 818	2 500	2 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	298	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 420 940	0	48 000	48 000
Forretningsførerhonorar		37 347	36 295	37 400	39 400
Andre honorar		24 083	11 719	5 000	15 000
TV/bredbånd		86 256	86 256	86 256	90 500
Forsikringer		72 963	66 510	73 000	77 000
Andre kostnader		1 505	5 975	7 055	5 500
Sum kostnad		1 797 700	329 637	440 426	456 900
Driftsresultat		-1 408 900	59 163	-51 626	143 442
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 777	4 003	0	0
Rentekostnad		14 812	0	0	110 174
Netto finansposter		8 035	-4 003	0	110 174
Årsresultat		-1 416 934	63 166	-51 626	33 268
Overført sameiekapital		-1 416 934	63 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 416 934	63 166	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 000	16 200
Andre kortsiktige fordringer		822	5 149
Forskuddsbetalte kostnader		19 190	72 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		508 833	194 701
Sum omløpsmidler		555 845	289 013
SUM EIENDELER		555 845	289 013



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 201 853	215 082
Sum opptjent egenkapital		-1 201 853	215 082
Sum egenkapital	7	-1 201 853	215 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 386	73 931
Påløpne renter		7 312	0
Sum kortsiktig gjeld		157 698	73 931
Sum gjeld		1 757 698	73 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 845	289 013

Sted: _____

Dato: _____

Tomod Bergem
Styreleder_____
Berit Båtstø
Styremedlem_____
Anders Roberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr 121, bruksnr 144 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 187,3 kvm. Sameiet eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring med polisenr.: SP3708128.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 544	302 544
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	86 256
Sum	388 800	388 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 200
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 500	4 813
Sum	6 500	6 013

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	1 818
Sum	0	1 818

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	298
Sum	0	298

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	1 967	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 418 973	0
Sum	1 420 940	0

Konto 6643 gjelder utskifting av vinduer.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	215 082	-1 416 935	-1 201 853
Sum opptjent egenkapital	215 082	-1 416 935	-1 201 853
Sum egenkapital	215 082	-1 416 935	-1 201 853

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367647896
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 600 000
Lånesaldo 31.12:	1 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 378 232

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367647896	Ant. andeler 12	Andel gjeld 31.12 133 333	Sum fellesgjeld 1 599 996
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367647896 har første avdrag 30.03.2024 med kr 3 635	12	133 333	101

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Styreleder	Tormod Bergem (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Anders Roberg (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Berit Båtstø (sign.)	23.02.2024