



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 61
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikal Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 900 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 48 900 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 60 600 | 60 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 384 | 211 099 |
| Sum kostnader | | 436 984 | 271 699 |
| Driftsresultat | | -388 084 | -199 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak | | 2 156 972 | 362 340 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 069 747 | 7 113 729 |
| Annen renteinntekt | | 755 292 | 502 321 |
| Annen finansinntekter | 7 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 539 301 |
| Sum finansinntekter | | 9 982 011 | 8 517 691 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 3 096 064 | |
| Annen rentekostnad | | 26 950 | 28 377 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 212 327 | 4 239 459 |
| Sum finanskostnader | | 4 335 341 | 4 267 836 |
| Netto finans | | 5 646 670 | 4 249 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Årsresultat | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Totalresultat | | 5 258 587 | 4 050 157 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 550 157 |
| Overført fra annen egenkapital | | -741 413 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 258 587 | 4 050 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 8 030 122 | 5 435 099 |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 164 474 | 170 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 194 596 | 5 605 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 51 510 | 51 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 12 074 628 | 10 531 788 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 126 138 | 10 583 298 |
| Sum anleggsmidler | | 20 320 734 | 16 188 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 990 616 | 374 951 |
| Sum fordringer | | 990 616 | 374 951 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 14 380 834 | 15 591 683 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 7 604 274 | 7 374 274 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 21 985 108 | 22 965 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 913 619 | 4 499 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 913 619 | 4 499 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 25 889 343 | 27 840 388 |
| SUM EIENDELER | | 46 210 077 | 44 028 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 378 196 | 378 196 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 478 196 | 478 196 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Sum egenkapital | | 42 062 297 | 42 803 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 780 | 725 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |
| Sum gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 210 077 | 44 028 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651340

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pilegrimsstien 6
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mikal Hatlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 197 657
STORHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 900 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 48 900 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 8 | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 384 | 211 099 |
| Sum kostnader | | 436 984 | 271 699 |
| Driftsresultat | | -388 084 | -199 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 156 972 | 362 340 |
| Annen renteinntekt | | 7 069 747 | 7 113 729 |
| Annen finansinntekter | 7 | 755 292 | 502 321 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 539 301 |
| Sum finansinntekter | | 9 982 011 | 8 517 691 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7 | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 096 064 | 28 377 |
| Annen finanskostnad | 7 | 26 950 | 4 239 459 |
| Sum finanskostnader | | 4 335 341 | 4 267 836 |
| Netto finans | | 5 646 670 | 4 249 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Årsresultat | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Totalresultat | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 550 157 |
| Overført fra annen egenkapital | | -741 413 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 258 587 | 4 050 157 |



Organisasjonsnr: 989 197 657
STORHAUGEN INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 8 | 8 030 122 | 5 435 099 |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8 | 164 474 | 170 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 194 596 | 5 605 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern 1 | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap 1 | | | |
| | | 51 510 | 51 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler 7 | | | |
| | | 12 074 628 | 10 531 788 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 126 138 | 10 583 298 |
| Sum anleggsmidler | | 20 320 734 | 16 188 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 990 616 | 374 951 |
| Sum fordringer | | 990 616 | 374 951 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer 7 | | | |
| | | 14 380 834 | 15 591 683 |
| Markedsbaserte obligasjoner 7 | | | |
| | | 7 604 274 | 7 374 274 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7 | | | |
| | | 21 985 108 | 22 965 956 |
| Sum investeringer | | 21 985 108 | 22 965 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 2 913 619 | 4 499 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 913 619 | 4 499 481 |
| Sum omløpsmidler | | 25 889 343 | 27 840 388 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 46 210 077 | 44 028 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 378 196 | 378 196 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 478 196 | 478 196 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Sum egenkapital | | 42 062 297 | 42 803 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 780 | 725 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |
| Sum gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 210 077 | 44 028 959 |



Organisasjonsnr: 989 197 657
STORHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storhaugen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-C11FF-UV27Y-PM5HM-CNOCM-CLKBY



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 48 900 | 72 000 |
| Sum driftsinntekter | | 48 900 | 72 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 60 600 | 60 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 376 384 | 211 099 |
| Sum driftskostnader | | 436 984 | 271 699 |
| Driftsresultat | | -388 084 | -199 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak | | 2 156 972 | 362 340 |
| Renteinntekter | | 755 292 | 502 321 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 7 069 747 | 7 113 729 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 0 | 539 301 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 3 096 064 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 26 950 | 28 377 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 212 327 | 4 239 459 |
| Resultat av finansposter | | 5 646 670 | 4 249 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 550 157 |
| Overført fra annen egenkapital | | 741 413 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | 5 258 587 | 4 050 157 |

Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-CITFF-UV27Y-PM5HM-CNOCM-CLKBY



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 8 030 122 | 5 435 099 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 164 474 | 170 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 194 596 | 5 605 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 51 510 | 51 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 12 074 628 | 10 531 788 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 126 138 | 10 583 298 |
| Sum anleggsmidler | | 20 320 734 | 16 188 571 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 990 616 | 374 951 |
| Sum fordringer | | 990 616 | 374 951 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 14 380 834 | 15 591 683 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 7 604 274 | 7 374 274 |
| Sum investeringer | | 21 985 108 | 22 965 956 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 913 619 | 4 499 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 913 619 | 4 499 481 |
| Sum omløpsmidler | | 25 889 343 | 27 840 388 |
| Sum eiendeler | | 46 210 077 | 44 028 959 |

Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-CITFF-UV27Y-PM5HM-CNOCM-CLKBY



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 378 196 | 378 196 |
| Sum innskutt egenkapital | | 478 196 | 478 196 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 584 101 | 42 325 514 |
| Sum egenkapital | | 42 062 297 | 42 803 710 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 780 | 725 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |
| Sum gjeld | | 4 147 780 | 1 225 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 210 077 | 44 028 959 |

Trondheim, den _____
Styret i Storhaugen Invest AS

Lars Mikal Hatlen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-CITFF-UVZ7Y-PM5HM-CNOCM-CLKBY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor / stemmeandel | Eier- andel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|----------------|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Bakergården AS | Rauma | 50 % | 931 079 | 66 671 | 997 751 |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|---------------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000 | 100 000 |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: | | | |
| Aksjonærer: | Rolle | Antall aksjer | Eierandel |
| Lars Mikal Hatlen | Styrets leder | 50 | 100 % |
| Sum | | 50 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 378 196 | 42 325 514 | 42 803 710 |
| Tilleggsutbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 5 258 587 | 5 258 587 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 378 196 | 41 584 101 | 42 062 297 |



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 258 587 | 4 050 157 |
| Permanente forskjeller | -4 853 619 | -4 951 668 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 904 | 55 980 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -461 872 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -845 531 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -109 909 | -53 005 | 56 904 |
| Sum | -109 909 | -53 005 | 56 904 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -523 614 | -985 486 | -461 872 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 633 523 | 1 038 491 | 404 968 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskap | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Bokført verdi |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 13 922 792 | 13 681 240 | 13 681 240 |
| Markedsbaserte aksjer til kostpris | 699 594 | 0 | 699 594 |
| Langsiktige investeringer | 12 074 628 | 0 | 12 074 628 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 604 274 | 0 | 7 604 274 |
| Sum | 34 301 288 | 13 681 240 | 34 059 736 |

Markedsbaserte obligasjoner og langsiktige investeringer er oppført til det laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2021.

Note 8 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Kunst | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|--|----------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 489 999 | 149 799 | 0 | 5 639 798 |
| Tilgang | 2 649 923 | 0 | 28 875 | 2 678 798 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 139 922 | 149 799 | 28 875 | 8 318 596 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -109 800 | 0 | -14 200 | -124 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 8 030 122 | 149 799 | 14 675 | 8 194 596 |
| Årets avskrivninger | 54 900 | 0 | 5 700 | 60 600 |

Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-C1FF-UV27Y-PM5HM-CNOCM-CLKBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Mikal Hatlen

Styreleder

På vegne av: Storhaugen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-651136

IP: 185.127.xxx.xxx

2022-07-04 11:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBBSY-CITFF-UV27Y-PM5HM-CNQCM-CLKBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhaugen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhaugen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NHFY-1HYL3-235UN-HOWWQ-DLWWB-2506V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 15:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NH5Y-1HYL3-235UN-H0WWO-DLWWB-2506V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>