



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 957 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS  
Bellevue 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 456	
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 456</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	
Annen driftskostnad	1	257 689	
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 804</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 652</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 657</b>	
Annen rentekostnad		536 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-528 374</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 722</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-17 099	
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-60 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 623</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 183 761	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 183 761</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 183 761</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 017	
Andre kortsiktige fordringer		7 641	
Konsernfordringer	6	152 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 776</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 706</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 377 467</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 328 750	
Annen innskutt egenkapital	4	109 118	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 437 868</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	60 623	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 377 245</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 367	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 367</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 933 750	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 933 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 950 117</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 304	
Annen kortsiktig gjeld		47 801	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 105</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000 222</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 377 467</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 957 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS  
Bellevue 10  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rich Ivar Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 934 957 725  
STORGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 456	
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 456</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	
Annen driftskostnad	1	257 689	
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 804</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 652</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 657	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 657</b>	
Annen rentekostnad		536 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-528 374</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 722</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-17 099	
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 623</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-60 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 623</b>	



Organisasjonsnr: 934 957 725  
STORGATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 183 761	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 183 761</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 183 761</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		68 017	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 641	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6	152 118	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>227 776</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		965 931	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>965 931</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 706</b>	
-------------------------	--	------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 377 467</b>	
----------------------	--	-------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	
--------------	------	-----------	--



Beholdning av egne aksjer	7	
Overkurs	4	2 328 750
Annen innskutt egenkapital	4	109 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 437 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	60 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 377 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	16 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 933 750
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 933 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 950 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		2 304
Annen kortsiktig gjeld		47 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 377 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 934 957 725  
STORGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Storgaten 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 957 725



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Storgaten 5 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftsinntekt		788 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>788 456</b>
Lønnskostnad	1	9 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100
Annen driftskostnad	1	257 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7 657
Annen rentekostnad		536 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 374</b>
Resultat før skattekostnad		-77 722
Skattekostnad på resultat	3	-17 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 623</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	60 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 623</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Storgaten 5 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 183 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 183 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 183 761</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		68 017
Andre kortsiktige fordringer		7 641
Konsernfordringer	6	152 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 377 467</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Storgaten 5 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	1 000 000
Overkurs	4	2 328 750
Annen innskutt egenkapital	4	109 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 437 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-60 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 377 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	16 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 933 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 933 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		2 304
Annen kortsiktig gjeld		47 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 377 467</b>
Lillesand, 23.02.2026 Styret i Storgaten 5 AS		
<hr/> Rich Ivar Håkonsen styreleder/daglig leder		
<b>Storgaten 5 AS</b>		<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Storgaten 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor. Jmf asl § 7-6.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 254 861	11 254 861
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 254 861</b>	<b>11 254 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	71 100	71 100
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 183 761</b>	<b>11 183 761</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 100	71 100
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 367	0
Endring i utsatt skatt	-33 466	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 099</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 722	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 396	0
Mottatt konsernbidrag	152 118	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 466	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 466	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 396	0	-74 396
<b>Sum</b>	<b>74 396</b>	<b>0</b>	<b>-74 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 396</b>	<b>0</b>	<b>-74 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 367</b>	<b>0</b>	<b>-16 367</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 02.01	1 000 000	2 328 750	-9 534	0	3 319 216
Årets resultat				-60 623	-60 623
Konsernbidrag mottatt			118 652		118 652
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 328 750</b>	<b>109 118</b>	<b>-60 623</b>	<b>3 377 245</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 933 750	0
<b>Sum</b>	<b>8 933 750</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 183 761	0
<b>Sum</b>	<b>11 183 761</b>	<b>0</b>

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pant på inntil kr 9 000 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernbidrag	152 118	0
<b>Sum</b>	<b>152 118</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandgabet AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Styrets leder er hovedaksjonær i Sandgabet AS