



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST AREAL AS
Forretningsadresse: Storveien 5
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 617 855	1 385 101
Sum inntekter		1 617 855	1 385 101
Kostnader			
Varekostnad		432 108	255 000
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 014	339 565
Annen driftskostnad		320 991	175 416
Sum kostnader		1 123 113	769 981
Driftsresultat		494 741	615 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	87
Annen finansinntekt		1 736	1 692
Sum finansinntekter		1 875	1 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	326 717	467 305
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		326 719	467 323
Netto finans		-324 844	-465 544
Ordinært resultat før skattekostnad		169 898	149 575
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	37 377	32 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 521	117 030
Årsresultat	4, 7	132 521	117 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 521	117 030
Totalresultat		132 521	117 030
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		132 521	117 030
Sum overføringer og disponeringer		132 521	117 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 387	11 350 851
Maskiner og anlegg	4, 5	9 707 000	9 655 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 000	139 000
Sum varige driftsmidler	4	21 091 387	21 144 851
Sum anleggsmidler		21 091 387	21 144 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 450
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 649	149 995
Andre kortsiktige fordringer		216 002	188 534
Konsernfordringer	5	188 400	376 762
Sum fordringer		603 051	715 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 873	475 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 873	475 320
Sum omløpsmidler		1 224 924	1 236 061
SUM EIENDELER		22 316 310	22 380 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		866 357	719 405
Sum innskutt egenkapital		966 357	819 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 509 103	1 376 582
Sum opptjent egenkapital		1 509 103	1 376 582
Sum egenkapital	7	2 475 460	2 195 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	400 134	321 309
Sum avsetninger for forpliktelser		400 134	321 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 162 485	19 597 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 162 485	19 597 530
Sum langsiktig gjeld		19 562 619	19 918 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 399	107 120
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 112	41 638
Kortsiktig konserngjeld			19 250
Annen kortsiktig gjeld		152 720	98 078
Sum kortsiktig gjeld		278 231	266 086
Sum gjeld		19 840 851	20 184 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 316 310	22 380 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257212

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST AREAL AS
Forretningsadresse: Storveien 5
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 617 855	1 385 101
Sum inntekter		1 617 855	1 385 101
Kostnader			
Varekostnad		432 108	255 000
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 014	339 565
Annen driftskostnad		320 991	175 416
Sum kostnader		1 123 113	769 981
Driftsresultat		494 741	615 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	87
Annen finansinntekt		1 736	1 692
Sum finansinntekter		1 875	1 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	326 717	467 305
Annen rentekostnad		1	19
Sum finanskostnader		326 719	467 323
Netto finans		-324 844	-465 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	37 377	32 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 521	117 030
Årsresultat	4, 7	132 521	117 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 521	117 030
Totalresultat		132 521	117 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 521	117 030
Sum overføringer og disponeringer		132 521	117 030





Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 387	11 350 851
Maskiner og anlegg	4, 5	9 707 000	9 655 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	121 000	139 000
Sum varige driftsmidler	4	21 091 387	21 144 851

Sum anleggsmidler **21 091 387** **21 144 851**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **45 450**

Fordringer

Kundefordringer	1	198 649	149 995
Andre kortsiktige fordringer		216 002	188 534
Konsernfordringer	5	188 400	376 762
Sum fordringer		603 051	715 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 873	475 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 873	475 320

Sum omløpsmidler **1 224 924** **1 236 061**

SUM EIENDELER **22 316 310** **22 380 912**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		866 357	719 405
Sum innskutt egenkapital		966 357	819 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 509 103	1 376 582
Sum opptjent egenkapital		1 509 103	1 376 582



Sum egenkapital	7	2 475 460	2 195 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	400 134	321 309
Sum avsetninger for forpliktelser		400 134	321 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 162 485	19 597 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 162 485	19 597 530
Sum langsiktig gjeld		19 562 619	19 918 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 399	107 120
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		118 112	41 638
Kortsiktig konserngjeld			19 250
Annen kortsiktig gjeld		152 720	98 078
Sum kortsiktig gjeld		278 231	266 086
Sum gjeld		19 840 851	20 184 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 316 310	22 380 912



Organisasjonsnr: 918 269 029
ØST AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dypedal Marina AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Areal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øst Areal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 521. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 19.04.2021

Lervik Revisjon AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ØST AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 617 855	1 385 101
Sum driftsinntekter		1 617 855	1 385 101
Varekostnad		432 108	255 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 014	339 565
Annen driftskostnad		320 991	175 416
Sum driftskostnader		1 123 113	769 981
Driftsresultat		494 741	615 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	87
Annen finansinntekt		1 736	1 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	326 717	467 305
Annen rentekostnad		1	19
Resultat av finansposter		-324 844	-465 544
Ordinært resultat før skattekostnad		169 898	149 575
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	37 377	32 545
Ordinært resultat		132 521	117 030
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 7	132 521	117 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		132 521	117 030
Sum overføringer		132 521	117 030



BALANSE

ØST AREAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 263 387	11 350 851
Maskiner og anlegg	4, 5	9 707 000	9 655 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	121 000	139 000
Sum varige driftsmidler	4	21 091 387	21 144 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 091 387	21 144 851
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	45 450
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	198 649	149 995
Andre kortsiktige fordringer		216 002	188 534
Konsernfordringer	5	188 400	376 762
Sum fordringer		603 051	715 291
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 873	475 320
Sum omløpsmidler		1 224 924	1 236 061
Sum eiendeler		22 316 310	22 380 912

ØST AREAL AS

SIDE 2



BALANSE

ØST AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		866 357	719 405
Sum innskutt egenkapital		966 357	819 405
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 509 103	1 376 582
Sum opptjent egenkapital		1 509 103	1 376 582
Sum egenkapital	7	2 475 460	2 195 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 2	400 134	321 309
Sum avsetning for forpliktelser		400 134	321 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 162 485	19 597 530
Sum annen langsiktig gjeld		19 162 485	19 597 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 399	107 120
Skyldig offentlige avgifter		118 112	41 638
Konserngjeld		0	19 250
Annen kortsiktig gjeld		152 720	98 078
Sum kortsiktig gjeld		278 231	266 086
Sum gjeld		19 840 851	20 184 925
Sum egenkapital og gjeld		22 316 310	22 380 912

Fredrikstad, 08.04.2021
Styret i Øst Areal AS

Kenneth Haraldsen
styreleder/daglig leder

Øivind Olavesen
styremedlem

Geir Engebret Johansen
styremedlem



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 377	32 545
Skattekostnad ordinært resultat	37 377	32 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 898	149 575
Permanente forskjeller	0	-1 642
Endring i midlertidige forskjeller	-358 286	-524 695
Mottatt konsernbidrag	188 400	376 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	11	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 448	-82 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 448	82 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 818 782	1 415 045	-403 737
Varebeholdning	0	45 450	45 450
Sum	1 818 782	1 460 496	-358 286
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 818 782	1 460 495	-358 287
Utsatt skatt (22 %)	400 132	321 309	-78 823

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ØST AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypedal Marina AS	1 000	100,0	100,0

ØST AREAL AS

SIDE 5



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 405 826	10 205 694	186 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 014	260 000	
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 463 840	10 465 694	186 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	559 540	758 694	65 568
= Bokført verdi 31.12.20	10 904 300	9 707 000	121 000
Årets ordinære avskrivninger	144 014	208 000	18 000
Økonomisk levetid	20-80 år	50 år	10 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	360 551	22 158 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 464	316 551
= Anskaffelseskost 31.12.20	359 087	22 475 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 383 801
= Bokført verdi 31.12.20	359 087	21 091 387
Årets ordinære avskrivninger		370 014
Økonomisk levetid		

Note 5 Gjeld og renter konsernselskap, nærstående m.v., pantstillelser.

Selskapet er finansiert ved langsiktig opptak av lån fra morselskap kr 16.147.485. Det er beregnet rente på nevnte lån, rentekostnaden utgjør 326 717 og anses markedsmessig priset.

Det er tatt pant i eiendom som sikkerhet for morselskapets forpliktelser.

Pantet er pålydende 25.600.000. Boført verdi for pantsatte eiendeler utgjør 20 970 387.

Nærstående som ikke er morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 3.015.000 og er oppført i posten øvrig langsiktig gjeld.

Det er foreslått mottatt konsernbidrag med kr 188.400 fra morselskap, fordringen er ført i posten konsernfordringer.

Det antas at avdrag de neste 5 år er tilnærmet 0.

ØST AREAL AS

SIDE 6



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

Note 6 Lønnskostnader, otp

Øst Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger følgelig heller ingen krav om OTP.



ØST AREAL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

F.NR. 918 269 029

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	2 195 987
Årsresultat	132 521
Mottatt konsernbidrag netto e skatt	146 952
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>2 475.460</u>