



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 129 874	32 455 246
Sum inntekter		48 129 874	32 455 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 439 624	1 747 644
Annen driftskostnad		11 767 999	10 086 406
Sum kostnader		30 207 623	11 834 050
Driftsresultat		17 922 251	20 621 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 632 148	
Annen rentekostnad		267	676
Annen finanskostnad		73 336	
Sum finanskostnader		5 705 750	676
Netto finans		-5 705 750	-676
Ordinært resultat før skattekostnad		12 216 501	20 620 520
Skattekostnad på resultat		15 507 342	2 262 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 290 841	18 358 186
Årsresultat		-3 290 841	18 358 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 290 841	18 358 186
Totalresultat		-3 290 841	18 358 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 290 841	18 358 186
Sum overføringer og disponeringer		-3 290 841	18 358 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 976 833 511	1 704 146 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 385 105	
Sum varige driftsmidler		1 987 218 616	1 704 146 621
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 401 351	5 209 461
Sum finansielle anleggsmidler		6 401 351	5 209 461
Sum anleggsmidler		1 993 619 967	1 709 356 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 075 294	22 446 569
Konsernfordringer		36 462 162	21 420 130
Sum fordringer		61 537 456	43 866 699
Sum omløpsmidler		61 537 456	43 866 699
SUM EIENDELER		2 055 157 423	1 753 222 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 210 212	31 210 212
Overkurs		1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital		82 429 569	56 689 569
Sum innskutt egenkapital		1 520 872 780	1 495 132 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 753 418	-45 462 576
Sum opptjent egenkapital		-48 753 418	-45 462 576
Sum egenkapital		1 472 119 362	1 449 670 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 365 557	20 598 214
Sum avsetninger for forpliktelser		43 365 557	20 598 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		510 940 451	254 300 382
Sum annen langsiktig gjeld		510 940 451	254 300 382
Sum langsiktig gjeld		554 306 008	274 898 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 732 054	26 990 741
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			1 663 240
Sum kortsiktig gjeld		28 732 054	28 653 981
Sum gjeld		583 038 061	303 552 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 157 423	1 753 222 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380682

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 129 874	32 455 246
Sum inntekter		48 129 874	32 455 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 439 624	1 747 644
Annen driftskostnad		11 767 999	10 086 406
Sum kostnader		30 207 623	11 834 050
Driftsresultat		17 922 251	20 621 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 632 148	
Annen rentekostnad		267	676
Annen finanskostnad		73 336	
Sum finanskostnader		5 705 750	676
Netto finans		-5 705 750	-676
Ordinært resultat før skattekostnad		12 216 501	20 620 520
Skattekostnad på resultat		15 507 342	2 262 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 290 841	18 358 186
Årsresultat		-3 290 841	18 358 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 290 841	18 358 186
Totalresultat		-3 290 841	18 358 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 290 841	18 358 186
Sum overføringer og disponeringer		-3 290 841	18 358 186



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 976 833 511

1 704 146 621

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 385 105

Sum varige driftsmidler

1 987 218 616

1 704 146 621

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6 401 351

5 209 461

Sum finansielle

anleggsmidler

6 401 351

5 209 461

Sum anleggsmidler

1 993 619 967

1 709 356 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 075 294

22 446 569

Konsernfordringer

36 462 162

21 420 130

Sum fordringer

61 537 456

43 866 699

Sum omløpsmidler

61 537 456

43 866 699

SUM EIENDELER

2 055 157 423

1 753 222 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 210 212

31 210 212

Overkurs

1 407 232 999

1 407 232 999

Annen innskutt egenkapital

82 429 569

56 689 569

Sum innskutt egenkapital

1 520 872 780

1 495 132 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-48 753 418

-45 462 576

Sum opptjent egenkapital

-48 753 418

-45 462 576

Sum egenkapital

1 472 119 362

1 449 670 204



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 365 557	20 598 214
Sum avsetninger for forpliktelses	43 365 557	20 598 214
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	510 940 451	254 300 382
Sum annen langsiktig gjeld	510 940 451	254 300 382
Sum langsiktig gjeld	554 306 008	274 898 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 732 054	26 990 741
Skyldig offentlige avgifter		1 663 240
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	28 732 054	28 653 981
Sum gjeld	583 038 061	303 552 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 055 157 423	1 753 222 781



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenersgata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LLHPC-KUBCH-N1KT5-Q87PT-X5425-0X788



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stenersgata 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLHPC-KUBCH-N1KT5-Q87PT-X5425-0X788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLHPC-KUBCH-N1KT5-Q87PT-X5425-0X788

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stenersgata 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		48 129 874	32 455 246
Sum driftsinntekter		48 129 874	32 455 246
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	133 448
Av- og nedskrivninger	1	18 439 624	1 747 644
Andre driftskostnader	2	11 767 999	9 952 958
Sum driftskostnader		30 207 623	11 834 050
Driftsresultat		17 922 251	20 621 196
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-5 632 148	0
Rentekostnad		-267	-676
Annen finanskostnad		-73 336	-
Netto finansposter		-5 705 750	-676
Ordinært resultat før skattekostnad		12 216 501	20 620 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 507 342	2 262 335
Årsresultat		-3 290 841	18 358 185



Stenersgata 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 900 631 478	1 247 176 245
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	10 385 105	-
Anlegg under utførelse	1	76 202 034	456 970 376
Sum varige driftsmidler		1 987 218 616	1 704 146 621
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 401 351	5 209 461
Sum finansielle anleggsmidler		6 401 351	5 209 461
Sum anleggsmidler		1 993 619 967	1 709 356 082
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	36 462 162	21 420 130
Andre kortsiktige fordringer		25 075 294	22 446 569
Sum kortsiktige fordringer		61 537 456	43 866 699
Sum omløpsmidler		61 537 456	43 866 699
Sum eiendeler		2 055 157 423	1 753 222 781

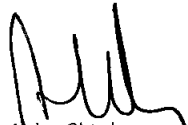


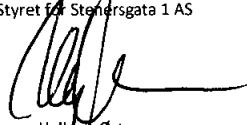
Stenersgata 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 210 212	31 210 212
Overkurs	7	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	7	82 429 569	56 689 569
Sum innskutt egenkapital		1 520 872 780	1 495 132 780
Annen egenkapital	7	-48 753 418	-45 462 577
Sum opptjent egenkapital		-48 753 418	-45 462 577
Sum egenkapital		1 472 119 362	1 449 670 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 365 557	20 598 215
Sum avsetninger for forpliktelser		43 365 557	20 598 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	510 940 451	254 300 382
Sum annen langsiktig gjeld		510 940 451	254 300 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 732 054	26 990 741
Annen kortsiktig gjeld		-	1 663 240
Sum kortsiktig gjeld		28 732 054	28 653 981
Sum gjeld		583 038 061	303 552 578
Sum egenkapital og gjeld		2 055 157 423	1 753 222 781

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Stenersgata 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sørnørd
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Stenersgata 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstørelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	364 081 905	1 109 500 635	456 970 376	-	1 930 552 916
Tilgang		-4 181	301 515 801	0	301 511 619
Tilgang fra anlegg under utførelse		671 352 454		10 931 689	682 284 143
Avgang fra anlegg under utførelse			-682 284 143	-	-682 284 143
Anskaffelseskost per 31.12	364 081 905	1 780 848 908	76 202 034	10 931 689	2 232 064 536
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		226 406 295			226 406 295
Årets avskrivninger		17 893 040		546 584	18 439 624
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		244 299 335	-	546 584	244 845 919
Balanseført verdi per 31.12	364 081 905	1 536 549 573	76 202 034	10 385 105	1 987 218 616
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 215	20 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	16 204 949	3 218 446
Balanseførte byggelånsrenter	-10 572 802	-3 218 446
Sum	5 632 147	-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-7 260 000	-440 000
Endring i utsatt skatt	22 767 342	2 702 335
Sum skattekostnad	15 507 342	2 262 335

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 216 501	20 620 520
Endring i midlertidige forskjeller	-149 791 455	-174 195 267
Mottatt konsernbidrag	33 000 000	2 000 000
Årets skattegrunnlag	-104 574 954	-151 574 747

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-149 791 455	1 100 089 342	950 297 887
Underskudd til fremføring	104 574 954	-256 149 701	-151 574 747
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-58 271 416	-646 823 480	-705 094 896
Netto midlertidige forskjeller	-103 487 917	197 116 161	93 628 244
22 % utsatt skatt		43 365 555	20 598 214
Bokført 22 % utsatt skatt		43 365 555	20 598 214

Selskapet ble stiftet i 2016 ved en fisjon av Oslo City Kjøpesenter AS. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	33 000 000	2 000 000
Andre fordringer	3 462 162	19 420 130
Fordringer på konsernselskaper	36 462 162	21 420 130

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	510 940 451	254 300 382
	510 940 451	254 300 382

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	382 569

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	31 210 212	1 407 232 999	56 689 569	-45 462 577	1 449 670 203
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	25 740 000	-	25 740 000
Årets resultat	-	-	-	-3 290 841	-3 290 841
Egenkapital per 31.12	31 210 212	1 407 232 999	82 429 569	-48 753 418	1 472 119 362

Aksjekapitalen består av 31 210 212 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Stenersgata 1 AS eies av Entra ASA.