



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 18  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Sum inntekter                                 |      | 0                | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 35 742           | 25 709          |
| Sum kostnader                                 |      | 35 742           | 25 709          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-35 742</b>   | <b>-25 709</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 923              | 7 301           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 480 183          | 603 878         |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 1    | 3 080 995        | 768 301         |
| Sum finansinntekter                           |      | 3 562 100        | 1 379 481       |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 1    |                  | 1 756 558       |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 232             |
| Annen finanskostnad                           |      | 22 047           |                 |
| Sum finanskostnader                           |      | 22 047           | 1 756 790       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 540 053</b> | <b>-377 309</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 504 312</b> | <b>-403 018</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                  | -64             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Tilleggsutbytte                               | 4    |                  | 1 500 000       |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 3 504 312        | -1 902 954      |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 3 504 312        | -402 954        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 310 365           | 310 365           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>310 365</b>    | <b>310 365</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>310 365</b>    | <b>310 365</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 64                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>64</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 1    | 21 924 192        | 19 527 744        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>21 924 192</b> | <b>19 527 744</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 397 168         | 1 289 240         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 397 168</b>  | <b>1 289 240</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 321 360</b> | <b>20 817 048</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 1 196 800         | 1 196 800         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 296 800</b>  | <b>1 296 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 23 334 925        | 19 830 613        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>23 334 925</b> | <b>19 830 613</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 18  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 359  
SVÅSAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Sum inntekter                                     |      | 0                | 0                |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |      | 35 742           | 25 709           |
| Sum kostnader                                     |      | 35 742           | 25 709           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-35 742</b>   | <b>-25 709</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 923              | 7 301            |
| Annen finansinntekt                               | 2    | 480 183          | 603 878          |
| Verdiøkning av markedsb.<br>finansielle oml.m     | 1    | 3 080 995        | 768 301          |
| Sum finansinntekter                               |      | <b>3 562 100</b> | <b>1 379 481</b> |
| Verdired. av markedsb.<br>finansielle oml.midler  | 1    |                  | 1 756 558        |
| Annen rentekostnad                                |      |                  | 232              |
| Annen finanskostnad                               |      | 22 047           |                  |
| Sum finanskostnader                               |      | <b>22 047</b>    | <b>1 756 790</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>3 540 053</b> | <b>-377 309</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>3 504 312</b> | <b>-403 018</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3    |                  | -64              |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   | 4    |                  | 1 500 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 4    | 3 504 312        | -1 902 954       |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | <b>3 504 312</b> | <b>-402 954</b>  |



Organisasjonsnr: 989 092 359  
SVÅSAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |         |         |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 310 365 | 310 365 |
| Sum finansielle anleggsmidler      |   | 310 365 | 310 365 |
| Sum anleggsmidler                  |   | 310 365 | 310 365 |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |  |    |
|------------------------------|--|--|----|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 64 |
| Sum fordringer               |  |  | 64 |

##### Investeringer

|                       |   |            |            |
|-----------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 21 924 192 | 19 527 744 |
| Sum investeringer     |   | 21 924 192 | 19 527 744 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 2 397 168 | 1 289 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 2 397 168 | 1 289 240 |

Sum omløpsmidler 24 321 360 20 817 048

SUM EIENDELER 24 631 725 21 127 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |     |           |           |
|--------------------------|-----|-----------|-----------|
| Selskapskapital          | 4,5 | 100 000   | 100 000   |
| Overkurs                 | 4   | 1 196 800 | 1 196 800 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 1 296 800 | 1 296 800 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 4 | 23 334 925 | 19 830 613 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 23 334 925 | 19 830 613 |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum egenkapital          | 24 631 725 | 21 127 413 |
| Sum langsiktig gjeld     | 0          | 0          |
| Sum gjeld                | 0          | 0          |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 631 725 | 21 127 413 |



Organisasjonsnr: 989 092 359  
SVÅSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Svåsand Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989092359**



Svåsand Invest AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>     |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 35 742           | 25 709           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>35 742</b>    | <b>25 709</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(35 742)</b>  | <b>(25 709)</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    | 1    | 3 080 995        | 768 301          |
| Annen renteinntekt                            |      | 923              | 7 301            |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 480 183          | 603 878          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 562 100</b> | <b>1 379 481</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 1    | 0                | 1 756 558        |
| Annen rentekostnad                            |      | 0                | 232              |
| Annen finanskostnad                           |      | 22 047           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>22 047</b>    | <b>1 756 790</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>3 540 053</b> | <b>(377 309)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>3 504 312</b> | <b>(403 018)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 0                | (64)             |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>3 504 312</b> | <b>(402 954)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>3 504 312</b> | <b>(402 954)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 4    | 0                | 1 500 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 3 504 312        | (1 902 954)      |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>3 504 312</b> | <b>(402 954)</b> |



Svåsand Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 310 365           | 310 365           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>310 365</b>    | <b>310 365</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>310 365</b>    | <b>310 365</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                 | 64                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>64</b>         |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer, fond mv.      | 1    | 21 924 192        | 19 527 744        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>21 924 192</b> | <b>19 527 744</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 397 168         | 1 289 240         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>24 321 360</b> | <b>20 817 048</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Selskapskapital                      | 4,5  | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                             | 4    | 1 196 800         | 1 196 800         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>1 296 800</b>  | <b>1 296 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4    | 23 334 925        | 19 830 613        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>23 334 925</b> | <b>19 830 613</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>24 631 725</b> | <b>21 127 413</b> |

31. mai 2022

Kjell Runar Svåsand  
Styreleder



Svåsand Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Svåsand Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Markedsbaserte aksjer, fond mv

Markedsbaserte aksjer og andre fond er bokført til markedsverdi.

|            | Kost-<br>pris | Markeds<br>verdi       | Verdi<br>justering |
|------------|---------------|------------------------|--------------------|
| VPS / NRP  | 694 242       | 3 289 723              | 2 595 481          |
| Nordea LIV | 14 700 000    | 18 634 469             | 3 934 469          |
| SUM:       | 15 394 242    | 21 924 192             | 6 529 950          |
|            |               | Verdijustering i året: | <u>3 080 995</u>   |

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Selskapsnavn             | Sted      | Eierandel | Selskapets<br>egenkapital 31.12.21 | Selskapets<br>resultat 2021 |
|--------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|-----------------------------|
| Forende Plast Eiendom AS | Spydeberg | 32,31%    | 4 815 519                          | 528 232                     |

Det er mottatt kr 300.000 i utbytte i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 3 504 312      |
| + Permanente og andre forskjeller    | -3 524 725     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-20 413</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

Noter for Svåsand Invest AS

Organisasjonsnr. 989092359



Svåsand Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021           | 2020     |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 413         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-20 413</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 20 413         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>20 413</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 490</b>   | <b>0</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 20 413         | 0        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>4 490</b>   | <b>0</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b> |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 1 196 800        | 19 830 613           | 21 127 413         |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 3 504 312            | 3 504 312          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>1 196 800</b> | <b>23 334 925</b>    | <b>24 631 725</b>  |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                            | Antall | Eierandel |
|---------------------------------|--------|-----------|
| Kjell Runar Svåsand, styreleder | 100    | 100,00 %  |



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Svåsand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svåsand Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 504 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 67051-IV511-6EKE6-ZYJVL-XTT1J-1656G



Revisors beretning 2021 for Svåsand Invest AS



Oslo, 13. juni 2022  
RSM Norge

Eystein Olav Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67051-IV511-6EKE6-ZYJVL-XTT1J-1656G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Partner

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 06:12:45 UTC



## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 06:12:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 67051-IV511-6EKE6-ZYJVL-XTT1J-1656G