



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		126 176	18 087
Sum inntekter		126 176	18 087
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 801	27 506
Sum kostnader		54 801	27 506
Driftsresultat		71 375	-9 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 347	16 787
Sum finanskostnader		50 347	16 787
Netto finans		-50 347	-16 787
Resultat før skattekostnad		21 028	-26 206
Årsresultat		21 028	-26 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 028	-26 206
Sum overføringer og disponeringer		21 028	-26 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 920	1 220 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 410
Sum fordringer		0	4 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum omløpsmidler		31 307	27 826
SUM EIENDELER		1 252 227	1 248 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 844	46 872
Sum opptjent egenkapital		-25 844	-46 872
Sum egenkapital		4 156	-16 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	810 747	844 968
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 747	1 244 968
Sum langsiktig gjeld		1 210 747	1 244 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 235	14 410
Annen kortsiktig gjeld		11 089	6 240
Sum kortsiktig gjeld		37 324	20 650
Sum gjeld		1 248 071	1 265 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 227	1 248 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675478

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		126 176	18 087
Sum inntekter		126 176	18 087
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 801	27 506
Sum kostnader		54 801	27 506
Driftsresultat		71 375	-9 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 347	16 787
Sum finanskostnader		50 347	16 787
Netto finans		-50 347	-16 787
Resultat før skattekostnad		21 028	-26 206
Årsresultat		21 028	-26 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 028	-26 206
Sum overføringer og disponeringer		21 028	-26 206



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 920	1 220 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 410
Sum fordringer		0	4 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum omløpsmidler		31 307	27 826
SUM EIENDELER		1 252 227	1 248 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 844	46 872



Sum opptjent egenkapital	-25 844	-46 872
Sum egenkapital	4 156	-16 872
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 810 747	844 968
Øvrig langsiktig gjeld	3 400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 210 747	1 244 968
Sum langsiktig gjeld	1 210 747	1 244 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 235	14 410
Annen kortsiktig gjeld	11 089	6 240
Sum kortsiktig gjeld	37 324	20 650
Sum gjeld	1 248 071	1 265 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 227	1 248 746



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1220920.00	0.00
31.12.	1220920.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1220920.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
810747.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1220920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GIMLE-EIENDOM AS
928061310
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		126 176	18 087
Sum driftsinntekter		126 176	18 087
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 801	27 506
Sum driftskostnader		54 801	27 506
Driftsresultat		71 375	-9 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 347	16 787
Sum finanskostnader		50 347	16 787
Netto finans		-50 347	-16 787
Resultat før skattekostnad		21 028	-26 206
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 028	-26 206
Overføringer			
Udekket tap		21 028	-26 206
Sum overføringer		21 028	-26 206



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 220 920	1 220 920
Sum varige driftsmidler		1 220 920	1 220 920
Sum anleggsmidler		1 220 920	1 220 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 410
Sum fordringer		0	4 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 307	23 416
Sum omløpsmidler		31 307	27 826
SUM EIENDELER		1 252 227	1 248 746



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 844	46 872
Sum opptjent egenkapital		-25 844	-46 872
Sum egenkapital		4 156	-16 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	810 747	844 968
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 747	1 244 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 235	14 410
Annen kortsiktig gjeld		11 089	6 240
Sum kortsiktig gjeld		37 324	20 650
Sum gjeld		1 248 071	1 265 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 227	1 248 746

Karmøy, 25.06.2024

Svein Magne Skjølingstad
styrets leder

Thomas Skjølingstad
styremedlem



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMLE-EIENDOM AS
928 061 310

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 220 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 220 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 220 920

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TS Holdings AS	15 000	50,00	Ordinære
SVEIN MAGNE SKJØLINGSTAD	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	810 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 220 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2023, revisjon er fravalgt

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	21 028	26 206
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 028	-26 206
Skattepliktig inntekt	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.