



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 220	1 097 465
Sum inntekter		1 337 220	1 097 465
Kostnader			
Varekostnad		20 610	4 831
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		688 098	591 228
Sum kostnader		783 708	671 059
Driftsresultat		553 512	426 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		263 598	377 935
Sum finanskostnader		263 598	377 935
Netto finans		-263 598	-377 848
Ordinært resultat før skattekostnad		289 914	48 559
Skattekostnad på ordinært resultat		63 782	10 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 132	37 877
Årsresultat		226 132	37 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 132	37 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	223 887	37 877
Overføringer annen egenkapital	2	2 245	
Sum overføringer og disponeringer		226 132	37 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 035	66 817
Sum immaterielle eiendeler		3 035	66 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 399 300	8 799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	230 000	305 000
Sum varige driftsmidler		9 629 300	9 104 300
Sum anleggsmidler		9 632 335	9 171 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 827	5 758
Andre kortsiktige fordringer		14 429	9 963
Sum fordringer		43 256	15 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 072	62 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 072	62 623
Sum omløpsmidler		51 328	78 344
SUM EIENDELER		9 683 662	9 249 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 000	-13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 487 000	1 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 245	
Udekket tap	2,5		223 887
Sum opptjent egenkapital		2 245	-223 887
Sum egenkapital		1 489 245	1 263 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 055 927	7 936 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 927	7 936 077
Sum langsiktig gjeld		8 055 927	7 936 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 490	33 820
Skyldig offentlige avgifter			16 450
Sum kortsiktig gjeld		138 490	50 270
Sum gjeld		8 194 417	7 986 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 662	9 249 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120863

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 104 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 104 657
BANKTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 337 220	1 097 465
Sum inntekter		1 337 220	1 097 465
Kostnader			
Varekostnad		20 610	4 831
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		688 098	591 228
Sum kostnader		783 708	671 059
Driftsresultat		553 512	426 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		263 598	377 935
Sum finanskostnader		263 598	377 935
Netto finans		-263 598	-377 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 782	10 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 132	37 877
Årsresultat		226 132	37 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 132	37 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	223 887	37 877
Overføringer annen egenkapital	2	2 245	
Sum overføringer og disponeringer		226 132	37 877



Organisasjonsnr: 915 104 657
BANKTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 035 66 817
Sum immaterielle eiendeler 3 035 66 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 9 399 300 8 799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,3 230 000 305 000
Sum varige driftsmidler 9 629 300 9 104 300

Sum anleggsmidler 9 632 335 9 171 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 28 827 5 758
Andre kortsiktige fordringer 14 429 9 963
Sum fordringer 43 256 15 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 072 62 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 072 62 623

Sum omløpsmidler 51 328 78 344

SUM EIENDELER 9 683 662 9 249 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 2 -13 000 -13 000
Sum innskutt egenkapital 1 487 000 1 487 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 245
Udekket tap 2,5 223 887
Sum opptjent egenkapital 2 245 -223 887



Sum egenkapital	1 489 245	1 263 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 055 927	7 936 077
Sum annen langsiktig gjeld	8 055 927	7 936 077
Sum langsiktig gjeld	8 055 927	7 936 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 490	33 820
Skyldig offentlige avgifter		16 450
Sum kortsiktig gjeld	138 490	50 270
Sum gjeld	8 194 417	7 986 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 683 662	9 249 461



Organisasjonsnr: 915 104 657
BANKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Banktun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915104657

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Banktun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 337 220	1 097 465
Sum driftsinntekter		1 337 220	1 097 465
Driftskostnader			
Varekostnad		20 610	4 831
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		688 098	591 228
Sum driftskostnader		783 708	671 059
DRIFTSRESULTAT		553 512	426 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter		0	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 598	377 935
Sum finanskostnader		263 598	377 935
NETTO FINANSPOSTER		(263 598)	(377 848)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		289 914	48 559
Skattekostnad på ordinært resultat		63 782	10 682
ORDINÆRT RESULTAT		226 132	37 877
ÅRSRESULTAT		226 132	37 877
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 245	0
Fremføring av udekket tap	2	223 887	37 877
SUM OVERF. OG DISP.		226 132	37 877



Banktun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 035	66 817
Sum immaterielle eiendeler		3 035	66 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 399 300	8 799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	230 000	305 000
Sum varige driftsmidler		9 629 300	9 104 300
SUM ANLEGGSMIDLER		9 632 335	9 171 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	28 827	5 758
Andre kortsiktige fordringer		14 429	9 963
Sum fordringer		43 256	15 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 072	62 623
SUM OMLØPSMIDLER		51 328	78 344
SUM EIENDELER		9 683 663	9 249 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(13 000)	(13 000)
Sum innskutt egenkapital		1 487 000	1 487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 245	0
Udekket tap	2,5	0	(223 887)
Sum opptjent egenkapital		2 245	(223 887)
SUM EGENKAPITAL		1 489 245	1 263 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 055 927	7 936 077
Sum annen langsiktig gjeld		8 055 927	7 936 077
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 055 927	7 936 077
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 490	33 821
Skyldig offentlige avgifter		0	16 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 490	50 271
SUM GJELD		8 194 417	7 986 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 663	9 249 461



Banktun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Brekstad 14.02.2022

Andor Rødsjø
Styreleder

Cristoffer Grøntvedt
Styremedlem

Svein A. Grøntvedt
Styremedlem



Banktun Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Banktun Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 524 871	739 675	10 264 545
+ Tilgang	600 000	0	600 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 124 871	739 675	10 864 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	725 571	434 675	1 160 245
+ Ordinære avskrivninger	0	75 000	75 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	725 571	509 675	1 235 245
Balanseført verdi pr 31/12	9 399 300	230 000	9 629 300
Prosentats for ord.avskr	4-7	10-10	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	-236 887	1 263 113
+Fra årets resultat			226 132	226 132
Pr 31.12.	1 500 000	0	-10 755	1 489 245

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Banktun Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.26 kr 5.687.204,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8.055.927	7.936.077
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	9.399.300	8.799.300
Eiendeler	230.000	305.000
Sum pantsatte eiendeler	9.629.300	9.104.300

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
SB Eiendom Fosen AS	500	33,33 %
Grøntvedt Bygg AS	500	33,33 %
Svein Arne Grøntvedt	250	16,67 %
Odd Magne Grøntvedt	250	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	16,67 %