



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: 7 etg  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 637	37 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 637</b>	<b>37 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 637</b>	<b>-37 627</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		492	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 129</b>	<b>-37 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	586	-16 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-35 715	-12 538
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 811 321	4 811 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 811 321</b>	<b>4 811 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 321</b>	<b>4 811 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 782	293 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 782</b>	<b>293 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 782</b>	<b>293 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 054 103</b>	<b>5 105 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		110 009	145 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 296 330</b>	<b>2 332 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 296 330</b>	<b>2 332 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 660	24 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 660</b>	<b>24 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	6	2 726 410	2 726 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 410</b>	<b>2 726 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 070</b>	<b>2 750 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 703	22 596
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 703</b>	<b>22 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 773</b>	<b>2 773 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 054 103</b>	<b>5 105 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: 7 etg  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 472 235  
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 637	37 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 637</b>	<b>37 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 637</b>	<b>-37 627</b>
Annen finanskostnad		492	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492</b>	<b>-166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 129</b>	<b>-37 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	586	-16 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-35 715	-12 538
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 715</b>	<b>-21 164</b>



Organisasjonsnr: 924 472 235  
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 4 811 321 4 811 321  
Sum varige driftsmidler 4 811 321 4 811 321

Sum anleggsmidler 4 811 321 4 811 321

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 242 782 293 803  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 782 293 803

Sum omløpsmidler 242 782 293 803

SUM EIENDELER 5 054 103 5 105 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 186 321 2 186 321  
Overkurs 110 009 145 724  
Sum innskutt egenkapital 2 296 330 2 332 045

Sum egenkapital 4 2 296 330 2 332 045

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 24 660 24 074  
Sum avsetninger for forpliktelse 24 660 24 074

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer 6 2 726 410 2 726 410  
Sum annen langsiktig gjeld 2 726 410 2 726 410

Sum langsiktig gjeld 2 751 070 2 750 484

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 703	22 596
Betalbar skatt	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 703</b>	<b>22 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 773</b>	<b>2 773 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 054 103</b>	<b>5 105 125</b>



Organisasjonsnr: 924 472 235  
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

3, 4, 5, 6

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022  
Regnskapsmessig resultat før skatt -35 129 -37 792 Permanente forskjeller 0  
0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -35  
129 -37 792 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt -586 16 629  
Skattekostnad -586 16 629 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og  
skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Tomt 0 2 960 951 Fremførbart  
underskudd 2 848 859 0 Sum 2 848 859 2 960 951 Utsatt  
skattefordel/forpliktelse 626 749 651 409 Netto utsatt  
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 24 660 Note 4 - Egenkapital  
Aksjekapital Overkurs Sum Egenkapital pr 1.1.23 2 186 321 145 724 2 332 045  
Årets resultat 0 -35 715 -35 715 Egenkapital pr 31.12.23 2 186 321 110 009 2  
296 330 Selskapets aksjonærer er: Nordic Property Holding AS - 927 aksjer -  
30% Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30% Quarten AS - 309 aksjer -  
10% Alden AS - 290 aksjer - 9,4% Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4% Scan  
Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5% Skrim AS - 116 aksjer - 3,8% 3.090 aksjer,  
pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321. Selskapet har ingen  
egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 5 - Tomt  
Tomt Anskaffelseskost 1.1.23 4 811 321 Tilgang 0 Avgang 0 Anskaffelseskost  
31.12.23 4 811 321 Akkumulerte avskrivninger 0 Balanseført verdi 31.12.23 4  
811 321 Årets ordinære avskrivninger 0 Procentsats for ordinære  
avskrivninger 0 % Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et  
område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen  
næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde". Note 6 - Gjeld  
til aksjonærer Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets  
aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.



## Liertoppen Tomteselskap AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-34 637	-37 627
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-34 637</u>	<u>-37 627</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-34 637</u></b>	<b><u>-37 627</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre finanskostnader		-492	-166
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-492</u></b>	<b><u>-166</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-35 129</u></b>	<b><u>-37 792</u></b>
Skattekostnad	3	-586	16 629
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u><u>-35 715</u></u></b>	<b><u><u>-21 163</u></u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføres fra annen egenkapital		0	8 625
Overføres fra overkurs		35 715	12 538
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u><u>35 715</u></u></b>	<b><u><u>21 163</u></u></b>

**Liertoppen Tomteselskap AS**

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige anleggsmidler</i>			
Tomt	5	4 811 321	4 811 321
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 811 321</u></b>	<b><u>4 811 321</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bank		<u>242 782</u>	<u>293 803</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>242 782</u></b>	<b><u>293 803</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 054 103</u></b>	<b><u>5 105 124</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.090 aksjer á kr 707,547)		2 186 321	2 186 321
Overkurs		<u>110 009</u>	<u>145 724</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 296 330</u>	<u>2 332 045</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>2 296 330</u></b>	<b><u>2 332 045</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	3	24 660	24 074
Gjeld til aksjonærer	6	<u>2 726 410</u>	<u>2 726 410</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>2 751 070</u>	<u>2 750 484</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 703	22 596
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 703</u>	<u>22 596</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 757 773</u></b>	<b><u>2 773 080</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>5 054 103</u></b>	<b><u>5 105 124</u></b>

Oslo, 2.mai 2024

  
Edvin Austba  
Styrets leder  
Johannes Sjøliot  
Styremedlem  
Eirik Bergh  
Styremedlem  
Morten Holvødt  
Daglig leder



## Liertoppen Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-35 129	-37 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-35 129</b>	<b>-37 792</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-586	16 629
<b>Skattekostnad</b>	<b>-586</b>	<b>16 629</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordeel	Forpliktelse
Tomt	0	2 960 951
Fremførbart underskudd	2 848 859	0
<b>Sum</b>	<b>2 848 859</b>	<b>2 960 951</b>

Utsatt skattefordel/forpliktelse	626 749	651 409
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	24 660

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.23	2 186 321	145 724	2 332 045
Årets resultat	0	-35 715	-35 715
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>2 186 321</b>	<b>110 009</b>	<b>2 296 330</b>



## Liertoppen Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 3 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:

Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%  
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30%  
Quarten AS - 309 aksjer - 10%  
Alden AS - 290 aksjer - 9,4%  
Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4%  
Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5%  
Skrim AS - 116 aksjer - 3,8%

3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

#### Note 5 - Tomt

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.23	4 811 321
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>4 811 321</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.23	<u>4 811 321</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

#### Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.