



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T5 INVEST AS
Forretningsadresse: Åsliveien 21
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine trandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	69 138
Sum inntekter		172 000	69 138
Kostnader			
Lønnskostnad		3 408	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 303	29 863
Annen driftskostnad	2	161 221	172 038
Sum kostnader		239 932	201 901
Driftsresultat		-67 932	-132 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 836	7 746
Annen finansinntekt		1 810 003	1 099 910
Sum finansinntekter		1 814 839	1 107 656
Annen rentekostnad		19 531	7 067
Annen finanskostnad		15 190	7 367
Sum finanskostnader		34 721	14 434
Netto finans		1 780 118	1 093 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 186	960 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 186	960 458
Årsresultat		1 712 186	960 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 186	960 458
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 190 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-477 814	960 458
Sum overføringer og disponeringer		1 712 186	960 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 482 057	3 553 729
Maskiner og anlegg	1	18 158	
Sum varige driftsmidler		3 500 214	3 553 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 204 596	3 714 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 596	3 714 367
Sum anleggsmidler		6 704 811	7 268 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 910	1 086
Sum fordringer		2 910	1 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039 026	2 006 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 026	2 006 905
Sum omløpsmidler		2 041 937	2 007 991
SUM EIENDELER		8 746 747	9 276 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 603 483	8 081 297
Sum opptjent egenkapital		7 603 483	8 081 297
Sum egenkapital		7 633 483	8 111 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 328	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		933 328	983 332
Sum langsiktig gjeld		933 328	983 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 578	6 120
Skyldig offentlige avgifter		421	
Annen kortsiktig gjeld		172 938	175 338
Sum kortsiktig gjeld		179 936	181 458
Sum gjeld		1 113 264	1 164 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 746 747	9 276 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373700

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T5 INVEST AS
Forretningsadresse: Åsliveien 21
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine trandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 869 739
T5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	69 138
Sum inntekter		172 000	69 138
Kostnader			
Lønnskostnad		3 408	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 303	29 863
Annen driftskostnad	2	161 221	172 038
Sum kostnader		239 932	201 901
Driftsresultat		-67 932	-132 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 836	7 746
Annen finansinntekt		1 810 003	1 099 910
Sum finansinntekter		1 814 839	1 107 656
Annen rentekostnad		19 531	7 067
Annen finanskostnad		15 190	7 367
Sum finanskostnader		34 721	14 434
Netto finans		1 780 118	1 093 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 186	960 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 186	960 458
Årsresultat		1 712 186	960 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 712 186	960 458
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 190 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-477 814	960 458
Sum overføringer og disponeringer		1 712 186	960 458



Organisasjonsnr: 919 869 739
T5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 482 057	3 553 729
Maskiner og anlegg	1	18 158	
Sum varige driftsmidler		3 500 214	3 553 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 204 596	3 714 367
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 596	3 714 367

Sum anleggsmidler		6 704 811	7 268 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 910	1 086
Sum fordringer		2 910	1 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 039 026	2 006 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 026	2 006 905

Sum omløpsmidler		2 041 937	2 007 991
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 746 747	9 276 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 603 483	8 081 297
Sum opptjent egenkapital		7 603 483	8 081 297



Sum egenkapital	7 633 483	8 111 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	933 328	983 332
Sum annen langsiktig gjeld	933 328	983 332
Sum langsiktig gjeld	933 328	983 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 578	6 120
Skyldig offentlige avgifter	421	
Annen kortsiktig gjeld	172 938	175 338
Sum kortsiktig gjeld	179 936	181 458
Sum gjeld	1 113 264	1 164 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 746 747	9 276 087



Organisasjonsnr: 919 869 739
T5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lars Christian Torhaug
2022-05-24

 BankID Signing
Siri Brinchmann-H Torhaug
2022-05-25

Årsregnskap 2021

T5 Invest AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



T5 Invest AS

BankID Signing
Lars Christian Torhaug
2022-05-24

BankID Signing
Siri Brinchmann-H Torhaug
2022-05-25

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172.000	69.138
Sum driftsinntekter		172.000	69.138
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3.408	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75.303	29.863
Annen driftskostnad	2	161.221	172.038
Sum driftskostnader		239.932	201.901
DRIFTSRESULTAT		(67.932)	(132.763)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4.836	7.746
Annen finansinntekt		1.810.003	1.099.910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19.531	7.067
Annen finanskostnad		15.190	7.367
NETTO FINANSPOSTER		1.780.118	1.093.222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1.712.186	960.458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		1.712.186	960.458
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2.190.000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(477.814)	960.458
Sum overføringer		1.712.186	960.458



T5 Invest AS

BankID Signing
Lars Christian Torhaug
2022-05-24

BankID Signing
Siri Brinchmann-H Torhaug
2022-05-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3.482.057	3.553.729
Maskiner og anlegg	1	18.158	0
Sum varige driftsmidler		3.500.214	3.553.729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3.204.596	3.714.367
Sum finansielle anleggsmidler		3.204.596	3.714.367
SUM ANLEGGSMIDLER		6.704.811	7.268.096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2.910	1.086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.039.026	2.006.905
SUM OMLØPSMIDLER		2.041.937	2.007.991
SUM EIENDELER		8.746.747	9.276.087



T5 Invest AS

BankID Signing
Lars Christian Torhaug
2022-05-24

BankID Signing
Siri Brinchmann-H Torhaug
2022-05-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7.603.483	8.081.297
Sum opptjent egenkapital		7.603.483	8.081.297
SUM EGENKAPITAL		7.633.483	8.111.297
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933.328	983.332
Sum annen langsiktig gjeld		933.328	983.332
SUM LANGSIKTIG GJELD		933.328	983.332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6.578	6.120
Skyldig offentlige avgifter		421	0
Annen kortsiktig gjeld		172.938	175.338
SUM KORTSIKTIG GJELD		179.936	181.458
SUM GJELD		1.113.264	1.164.790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.746.747	9.276.087

STABEKK den 20.05.2022

Lars Christian Torhaug
Styrets leder/daglig leder

Siri Brinchmann-Hansen Torhaug
Styremedlem



T5 Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T5 Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.583.592	0	3.583.592
+ Tilgang	0	21.789	21.789
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.583.592	21.789	3.605.381
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29.863	0	29.863
+ Ordinære avskrivninger	71.672	3.632	75.303
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101.535	3.632	105.167
Balanseført verdi pr 31/12	3.482.057	18.158	3.500.214
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	1.712.186	960.458
Permanente og andre forskjeller	-1.781.567	-1.099.910
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-1.565	0
Endring i midlertidige forskjeller	70.946	29.863
Skattepliktig nettoinntekt	0	-109.588
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0



T5 Invest AS

BankID Signing
Lars Christian Torhaug
2022-05-24

BankID Signing
Siri Brinchmann-H Torhaug
2022-05-25

Noter 2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	-100.809	-29.863
Fremførbart skattemessig underskudd	-110.463	-112.028
Sum negative skatteøkende forskjeller	211.272	141.891
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	211.272	141.891

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	30.000	8.081.297	8.111.297
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		477.817	477.814
=Egenkapital per 31.12.	30.000	7.603.483	7.633.483