



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMS HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Tor-Egil Tinderholt  
Herreveien 1309  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	44 813	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 813</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 813</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 033 702	1 192 137
Annen renteinntekt		12 449	21 138
Annen finansinntekt		3 517 526	2 244 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 563 677</b>	<b>3 457 957</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			230 625
Annen rentekostnad		21 504	86 956
Annen finanskostnad		496 709	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 213</b>	<b>318 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 045 465</b>	<b>3 139 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	1 750 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 250 652	
Overført fra annen egenkapital	4		-898 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	27 300	27 300
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 103 455	2 103 455
Investeringer i aksjer og andeler	8	230 625	230 625
Andre langsiktige fordringer	7	12 278 958	12 378 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 640 338</b>	<b>14 740 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 640 338</b>	<b>14 740 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 984 275	1 192 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984 275</b>	<b>1 192 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	4 000 000	8 365 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>8 365 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 573 327	69 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 573 327</b>	<b>69 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 602</b>	<b>9 627 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 197 940</b>	<b>24 368 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	23 435 940	20 185 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 435 940</b>	<b>20 185 288</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 635 940</b>	<b>20 385 288</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 410 959
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	62 000	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 000</b>	<b>3 982 959</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 000</b>	<b>3 982 959</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 197 940</b>	<b>24 368 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 642 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMS HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Tor-Egil Tinderholt  
Herreveien 1309  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 642 157  
THEMS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1, 3	44 813	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 813</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 813</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 033 702	1 192 137
Annen renteinntekt		12 449	21 138
Annen finansinntekt		3 517 526	2 244 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 563 677</b>	<b>3 457 957</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			230 625
Annen rentekostnad		21 504	86 956
Annen finanskostnad		496 709	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 213</b>	<b>318 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 045 465</b>	<b>3 139 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	1 750 000	4 000 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 250 652	



Overført fra annen egenkapital	4		-898 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>



Organisasjonsnr: 992 642 157  
THEMS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	27 300	27 300
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 103 455	2 103 455
Investeringer i aksjer og andeler	8	230 625	230 625
Andre langsiktige fordringer	7	12 278 958	12 378 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 640 338</b>	<b>14 740 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 640 338</b>	<b>14 740 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 984 275	1 192 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984 275</b>	<b>1 192 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	4 000 000	8 365 888
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>8 365 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 573 327	69 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 573 327</b>	<b>69 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 602</b>	<b>9 627 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 197 940</b>	<b>24 368 248</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	23 435 940	20 185 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 435 940</b>	<b>20 185 288</b>

**Sum egenkapital** 23 635 940 20 385 288

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 410 959
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	62 000	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 562 000</b>	<b>3 982 959</b>

**Sum gjeld** 1 562 000 3 982 959

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 25 197 940 24 368 248



Organisasjonsnr: 992 642 157  
THEMS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Egil Apland Tinderholt	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Thems Eiendom AS	91.00%	91.00%	-133768.00	-134039.00
Baze Holding AS	25.00%	25.00%	17588497.00	5268303.00
Moheim	25.00%	25.00%	3527259.00	762975.00
Næringseiendom AS				



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thems Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Thems Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 000 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AKQBP-TXWA7-5IH30-TBBDJ-4EZE0-NPAUX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thems Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 10. juni 2021  
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkelt: AKQBP-TXWA7-5IH30-TBBDJ-4EZE0-NPAUX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-11 06:15:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKQBP-TXWA7-5IH30-TBBDJ-4EZEO-NPAUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Thems Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 642 157**



**Resultatregnskap  
Thems Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1, 3	44 813	37 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 813</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 813</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	2 033 702	1 192 137
Annen renteinntekt		12 449	21 138
Annen finansinntekt		3 517 526	2 244 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	230 625
Annen rentekostnad		21 504	86 956
Annen finanskostnad		496 709	1 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 045 465</b>	<b>3 139 297</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 652	3 101 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	250 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 250 652	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	898 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 000 652</b>	<b>3 101 797</b>



**Balanse**  
**Thems Holding AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	27 300	27 300
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 103 455	2 103 455
Investeringer i aksjer og andeler	8	230 625	230 625
Andre langsiktige fordringer	7	12 278 958	12 378 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>14 640 338</u></b>	<b><u>14 740 338</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 640 338</u></b>	<b><u>14 740 338</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 984 275	1 192 710
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 984 275</u></b>	<b><u>1 192 710</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	4 000 000	8 365 888
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>4 000 000</u></b>	<b><u>8 365 888</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 573 327	69 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 557 602</u></b>	<b><u>9 627 910</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 197 940</u></b>	<b><u>24 368 248</u></b>



**Balanse**  
**Thems Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 435 940	20 185 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>23 435 940</u>	<u>20 185 288</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>23 635 940</u>	<u>20 385 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 410 959
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	62 000	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 562 000</u>	<u>3 982 959</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 562 000</u>	<u>3 982 959</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>25 197 940</u>	<u>24 368 248</u>

10.06.2021  
Styret i Thems Holding AS

  
Tor Egil Apland Tindemholt  
styreleder



## Thems Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Thems Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thems Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Egil Apland Tinderholt	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Egil Apland Tinderholt	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 000	25 000
Regnskapsteknisk bistand	10 000	12 500
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>37 500</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>20 185 288</b>	<b>20 385 288</b>
Årets resultat		5 000 652	5 000 652
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>23 435 940</b>	<b>23 635 940</b>



**Thems Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 000 652	3 101 797
Permanente forskjeller	-5 427 435	-3 095 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-6 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 784</b>	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 000 652	3 101 797
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 100 143	682 395
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 194 036	-681 073
<b>Sum</b>	<b>-93 892</b>	<b>1 322</b>
Effektiv skattesats	-1,9 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 996	-68 212	426 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 996	68 212	-426 784
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	-	-	-

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet**

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på tilknyttet selskap	1 983 702	1 192 710
Fordring på aksjonær	573	-10 000
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>1 984 275</b>	<b>1 182 710</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	-	-
Gjeld til konsernselskap	-62 000	-62 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-62 000</b>	<b>-62 000</b>



**Thems Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap**

	2020	2019
<b>Langsiktig fordring</b>		
Lån til Thems Eiendom AS	12 278 958	12 378 958
<b>Sum</b>	<b>12 278 958</b>	<b>12 378 958</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Ikke utbetalt utbytte fra Baze Holding AS	1 984 275	992 137
Ikke utbetalt utbytte fra Moheim Næringseiendom AS	-	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 984 275</b>	<b>1 192 137</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Thems Eiendom AS	-62 000	-62 000
<b>Sum</b>	<b>-62 000</b>	<b>-62 000</b>

**Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.****Investering i datterselskap:**

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 2020</b>
Aksjer i Thems Eiendom AS	91 %	27 300	-134 039	-133 768
<b>Sum</b>		<b>27 300</b>		

**Investeringer i tilknyttet selskap:**

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 2020</b>
Aksjer i Baze Holding AS *	25 %	1 500 000	5 268 303	17 588 497
Aksjer i Moheim Næringseiendom AS	25 %	603 455	762 975	3 527 259
<b>Sum</b>		<b>2 103 455</b>		

**Investeringer i øvrige selskap:**

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Resultat 2019</b>	<b>Egenkapital 2019</b>
Aksjer i Maskinia Holding AS**	461 250	-102 986 828	172 604 268
<b>Sum</b>	<b>461 250</b>		

\* Benyttet regnskapstall for morselskapet

\*\* Benyttet 2019-tall for morselskapet da regnskapet for 2020 ikke er avlagt ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Aksjene i Maskinia Holding er nedskrevet med 50 %.

Det er inntektsført kr 1 983 702 i utbytte fra Baze Holding AS og kr 50 000 i utbytte fra Moheim Næringseiendom AS.

<b>Omløpsmidler</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Fondseideler	4 000 000	4 319 348	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 319 348</b>	<b>4 000 000</b>



**Thems Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Bankinnskudd**

Posten omfatter kun frie midler.