



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARBULKERS I AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916161816

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto driftsinntekter / Operating revenue		43 629 937	61 545 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 629 937</b>	<b>61 545 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivinger skip / Ordinary depreciation		3 937 577	3 823 326
Andre driftskostnader / Other expenses		27 537 849	29 122 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 475 425</b>	<b>32 946 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 154 511</b>	<b>28 598 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 430	39 123
Andre finansinntekter / Other financial income		3 635 052	1 372 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 875 483</b>	<b>1 411 657</b>
Annen rentekostnad		5 522 344	4 192 528
Andre finanskostnader / Other financial expenses		7 151 350	7 842 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 673 694</b>	<b>12 035 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 798 212</b>	<b>-10 623 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 356 300</b>	<b>17 975 176</b>
Skattekostnad / Income tax expense		141 255	141 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 215 045	17 833 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip / Vessel		98 315 574	100 653 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 315 574</b>	<b>100 653 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 315 574</b>	<b>100 653 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 227 914</b>	<b>1 494 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer / Other receivables		4 973	30 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 973</b>	<b>30 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende / Cash and cash equivalents		8 369 890	12 054 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 369 890</b>	<b>12 054 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 602 777</b>	<b>13 579 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 918 351</b>	<b>114 232 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital / Share capital		60 000	60 000
Overkurs		16 905 972	26 117 543
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 959 972</b>	<b>26 171 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / Other equity		21 048 965	17 833 920
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 048 965</b>	<b>17 833 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 008 937</b>	<b>44 005 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld / Other long term debt		57 168 888	57 566 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 168 888</b>	<b>57 566 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 168 888</b>	<b>57 566 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	132 499
Betalbar skatt / Income tax payable		141 255	141 255
Skyldig offentlige avgifter / Public duties payable		7 050	7 050
Utbytte		10 172 400	5 421 515
Annen kortsiktig gjeld / Other current liabilities		2 417 049	6 958 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 740 526</b>	<b>12 660 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 909 414</b>	<b>70 227 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 918 351</b>	<b>114 232 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARBULKERS I AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 816  
PARBULKERS I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto driftsinntekter / Operating revenue		43 629 937	61 545 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 629 937</b>	<b>61 545 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger skip / Ordinary depreciation		3 937 577	3 823 326
Andre driftskostnader / Other expenses		27 537 849	29 122 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 475 425</b>	<b>32 946 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 154 511</b>	<b>28 598 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 430	39 123
Andre finansinntekter / Other financial income		3 635 052	1 372 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 875 483</b>	<b>1 411 657</b>
Annen rentekostnad Andre finanskostnader / Other financial expenses		5 522 344	4 192 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 673 694</b>	<b>12 035 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 798 212</b>	<b>-10 623 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad / Income tax expense		3 356 300	17 975 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 215 045	17 833 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 215 045</b>	<b>17 833 921</b>





Organisasjonsnr: 916 161 816  
PARBULKERS I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip / Vessel 98 315 574 100 653 644  
Sum varige driftsmidler 98 315 574 100 653 644

Sum anleggsmidler 98 315 574 100 653 644

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 1 227 914 1 494 668

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer / Other  
receivables 4 973 30 532  
Sum fordringer 4 973 30 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende / Cash and  
cash equivalents 8 369 890 12 054 113

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 369 890 12 054 113

Sum omløpsmidler 9 602 777 13 579 313

SUM EIENDELER 107 918 351 114 232 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital / Share  
capital 60 000 60 000  
Overkurs 16 905 972 26 117 543  
Annen innskutt egenkapital -6 000 -6 000  
Sum innskutt egenkapital 16 959 972 26 171 543

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital / Other  
equity 21 048 965 17 833 920  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 21 048 965 17 833 920



<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 008 937</b>	<b>44 005 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld / Other long term debt	57 168 888	57 566 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 168 888</b>	<b>57 566 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 168 888</b>	<b>57 566 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 773	132 499
Betalbar skatt / Income tax payable	141 255	141 255
Skyldig offentlige avgifter / Public duties payable	7 050	7 050
Utbytte	10 172 400	5 421 515
Annen kortsiktig gjeld / Other current liabilities	2 417 049	6 958 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 740 526</b>	<b>12 660 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 909 414</b>	<b>70 227 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 918 351</b>	<b>114 232 957</b>



Organisasjonsnr: 916 161 816  
PARBULKERS I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling i Parbulkers I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parbulkers I AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2023 Parbulkers I AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/15/2024 20:23:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP/  
FINANCIAL STATEMENTS  
01.01.2023 - 31.12.2023**

for

**Parbulkers I AS**

**(NOK)**

Penneo document key: 58VHJ-55482-CHZNL-Y08KY-44ESI-20CHA

Forretningsfører/ Business Manager:

**Pareto Business Management AS**

Dronning Maudsgt. 3

Postboks 1396 Vika

0114 OSLO

Tel: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Parbulkers I AS	Resultatregnskap/ Profit and loss account		
	Note	01/01/2023 -31.12.2023	01/01/2022 -31.12.2022
<b>Driftsinntekter/ Operating revenue</b>			
Driftsinntekter/ Operating revenue		46,817,253	65,941,836
Kommisjonskostnader/ Commission cost		-3,187,317	-4,396,704
<b>Sum driftsinntekter/ Total operating revenue</b>		<b>43,629,937</b>	<b>61,545,132</b>
<b>Driftskostnader/ Operating expenses</b>			
Reiseavhengige kostnader/ Operational expenses		-24,612,398	-26,756,543
Ordinære avskrivinger skip/ Ordinary depreciation	2	-3,937,577	-3,823,326
Andre driftskostnader/ Other expenses		-2,925,451	-2,366,264
<b>Sum driftskostnader/ Total operating expenses</b>		<b>-31,475,425</b>	<b>-32,946,134</b>
<b>Driftsresultat/ Operating result</b>		<b>12,154,511</b>	<b>28,598,998</b>
<b>Finansposter/ Financial items</b>			
Renteinntekter/ Interests received		240,430	39,123
Rentekostnader/ Interests expenses		-5,521,731	-4,192,317
Andre finanskostnader/ Other financial expenses		-667,410	-110,106
Agio (+) Disagio (-)/ Currency gain (+) loss (-)		-2,849,501	-6,360,521
<b>Sum finansposter/ Total financial items</b>		<b>-8,798,212</b>	<b>-10,623,822</b>
<b>Årsresultat før skatt/ Net result before tax</b>		<b>3,356,300</b>	<b>17,975,176</b>
<b>Skattekostnad/ Tax</b>	3	<b>141,255</b>	<b>141,255</b>
<b>Årsresultat/ Annual result</b>		<b>3,215,045</b>	<b>17,833,921</b>
<b>Disponeringer/ Distribution of result</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital/ Other equity	4	3,215,045	17,833,921
Overført til/ fra overskurs/ Premium share capital	4	-10,172,400	-5,421,515
Avsatt utbytte/ Allocated dividend	4	10,172,400	5,421,515
<b>Sum disponeringer/ Total distribution of profit - (loss)</b>		<b>3,215,045</b>	<b>17,833,921</b>



Parbulkers I AS		Balanse/ Balance sheet	
EIENDELER/ ASSETS	Note	31/12/2023	31/12/2022
<b>ANLEGGSMIDLER/ FIXED ASSETS</b>			
<b>Varige driftsmidler/ Fixed assets</b>			
Skip/ Vessel	2	97,474,006	99,743,997
Aktiverte etableringskostnader/ Capitalized start-up costs	2	841,568	909,647
<b>Sum varige driftsmidler/ Total fixed assets</b>		<b>98,315,574</b>	<b>100,653,644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER/ TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>98,315,574</b>	<b>100,653,644</b>
<b>OMLØPSMIDLER/ CURRENT ASSETS</b>			
<b>Varer/ Goods</b>			
Beholdning om bord/ Goods on board		1,227,914	1,494,668
<b>Sum varer / Total goods</b>		<b>1,227,914</b>	<b>1,494,668</b>
<b>Fordringer/ Accounts receivable</b>			
Forskuddsbetalte kostnader/ Pre paid expenses		669	28,278
Til gode Mva/ Accounts receivable VAT		4,304	2,254
<b>Sum fordringer/ Total accounts receivable</b>		<b>4,973</b>	<b>30,532</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents		8,369,890	12,054,113
<b>SUM OMLØPSMIDLER/ TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>9,602,777</b>	<b>13,579,313</b>
<b>SUM EIENDELER/ TOTAL ASSETS</b>		<b>107,918,351</b>	<b>114,232,957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD/ EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EGENKAPITAL/ EQUITY</b>			
<b>Aksjekapital/ Share capital</b>			
Aksjekapital/ Share capital	5.6	60,000	60,000
Overkurs/ Premium share capital	4	16,518,269	26,715,804
Annen innskutt egenkapital/ Other paid-in equity	4	-6,000	-6,000
<b>Sum share capital/ Total share capital</b>		<b>16,572,269</b>	<b>26,769,804</b>
<b>Opptjent selskapskapital/ Other equity</b>			
Annen egenkapital/ Other equity	4	21,436,668	17,235,660
<b>Sum opptjent egenkapital/ Total other equity</b>		<b>21,436,668</b>	<b>17,235,660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/ TOTAL EQUITY</b>		<b>38,008,937</b>	<b>44,005,464</b>
<b>GJELD/ LIABILITIES</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD/ LONG TERM LIABILITIES</b>			
<b>Langsiktig gjeld/ Long term liabilities</b>			
Pantegjeld/ Mortgage debt	7	57,168,888	57,566,632
<b>Sum langsiktig gjeld/ Total long term liabilities</b>		<b>57,168,888</b>	<b>57,566,632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD/ CURRENT LIABILITIES</b>			
Leverandørgjeld/ Accounts payable		2,773	132,499
Betalbar skatt/ Tax payable		141,255	141,255
Påløpt rente/ Accrued interests		0	783,603
Forskuddsbetalt hyre/ Prepaid hire		20,398	754,083
Annen kortsiktig gjeld/ Other current liabilities		1,417,503	1,604,027
Annen kortsiktig gjeld drift/ Other current liabilities operation		986,198	3,823,879
Avsatt tilbakebetaling av kapital/ Allocated capital distribution		10,172,400	5,421,515
<b>Sum kortsiktig gjeld/ Total current liabilities</b>		<b>12,740,526</b>	<b>12,660,862</b>
<b>SUM GJELD/ TOTAL LIABILITIES</b>		<b>69,909,414</b>	<b>70,227,494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>107,918,352</b>	<b>114,232,958</b>

Oslo, 12. april 2024

Nicolaus Robert Bunnemann  
(Styrets leder / Chair of the Board)

Panagiotis Gatsos  
(Styremedlem / Director)

Christian Bruusgaard  
(Styremedlem / Director)

Carl Fredrik Eide  
(Styremedlem / Director)

Penneo document key: 58VHJ-55482-CHZNL-Y08KY-44ESI-20CHA



## Note 1 Regnskapsprinsipper/ Accounting principles

Hvis det eksisterer uoverensstemmelser mellom den norske og engelske versjonen, så er den norske versjonen den offisielle.  
*If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Inntekt

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Selskapet faller under redensbeskatning. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og tonnasjeskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

### English:

*The financial statement is according to Norwegian GAAP for small business. The accounting principles used in the financial statement are listed below:*

### Assets

*Assets that are expected to last or to be permanently owned are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable that are expected to be paid within the next year are classified as current assets. When classifying short-term, and long-term liabilities the same criteria are used.*

### Fixed assets

*Fixed assets are carried at original cost, but are to be written down to fair value when the decrease in value is expected to be permanent. Fixed assets with limited lifetime are to be depreciated according to a financial reasonable plan. Long term liabilities are carried at the nominal received amount at the draw down date.*

### Current assets

*Current assets are carried to the lowest value of original cost and fair value. Short-term liability are booked at the same amount that were received at the time of transaction.*

### Currency

*Cash in foreign currency are to be carried in local currency with the exchange rate applicable at the date of the financial statement.*

### Income

*Income is recognized in the profit and loss account at date of earning*

### Tax

*The company is falling under the shipping tax regime. The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, changes in deferred tax and tonnage tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount.*

**Note 2 Varige driftsmidler/ Fixed Assets****Skip/ Vessel**

	Skip/ Vessel	Etableringskostander/ Start-up cost	Sum/ Total
Anskaffelseskost 01.01/ Cost price 01.01	105,961,881	1,021,185	106,983,066
Tilgang/ Addition	1,599,506	0	1,599,506
Avgang/ Deduction	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12/ Cost price 31.12</b>	<b>107,561,387</b>	<b>1,021,185</b>	<b>108,582,572</b>
Akk. avskrivninger 01.01/ Acc. depreciation 01.01	6,217,883	111,538	6,329,421
Akk. avskrivninger avgang/ Acc. depreciation deduction	0	0	0
Avskrivninger/ Depreciation	3,869,498	68,079	3,937,577
<b>Akk. avskrivninger 31.12/ Acc. depreciation 31.12</b>	<b>10,087,381</b>	<b>179,617</b>	<b>10,266,998</b>
Akk. nedskrivninger 01.01/ Acc. e.o. depreciation 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger avgang/ Acc. e.o. depreciations deduction	0	0	0
Nedskrivninger/ E.O depreciation	0	0	0
<b>Akk. nedskrivninger 31.12/ Acc e.o. depreciation 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12/ Carried value 31.12</b>	<b>97,474,007</b>	<b>841,568</b>	<b>98,315,574</b>

Skipet "Potina" ble kjøpt 12.Mai 2021. Skipet avskrives lineært ut fra 25 års levetid, men med fratrukk for skrapverdi. I henhold til snittet av to eksterne ceterparifrie verdilvurderinger per 31.12.2023, overstiger skipets markedsverdi den bokførte avskrevne verdien per 31.12.2023 og det er derfor ikke behov for noen nedskrivning.

The vessel "Potina" was purchased 12 May 2021. The vessel is depreciated linearly based on 25 years lifetime and with deduction for scrap value. With reference to the average of two external market valuations as per 31 December 2023, the market value of the vessel is higher than the booked, depreciated value as per 31 December 2023, and impairment has therefore not been made.



## Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt/ Tax and deferred tax

Årets skattekostnad fremkommer slik/ This year's tax result:	2023	2022
Betalbar skatt/ Payable tax	0	0
Tonnasjesskatt/ Tonnage tax	141,255	141,255
Endring i utsatt skatt/ Change in deferred tax	0	0
<b>Årets totale skattekostnad/ Total tax cost</b>	<b>141,255</b>	<b>141,255</b>

	31/12/2022	31/12/2023	Snitt/ Average
Finansaktiva/ Financial assets	12,084,645	8,374,863	10,229,754
Totalkapital/ Total capital	114,232,957	107,918,351	111,075,654
Andel finansaktiva %/ Share financial assets %	10.5789%	7.7604%	9.2097%
Faktiske rentekostnader pr. 31.12/ Actual interest cost 31.12	-4,288,987	-5,640,555	
Andel rentekostnad til fradrag/ Share of interest cost for allowance	-421,408	-519,479	
Faktisk valutagevinst (+) / tap (-) på kortsiktige poster/ Realized gain (+) loss (-) on exchange on short term items	-544,357	17,467	
Andel valutagevinst (+) / tap (-) til inntektsføring (fradrag)/ Share of realized gain (+) loss (-) on exchange on short term items	-53,485	1,609	
Faktisk valutagevinst (+) / tap (-) på langsiktige poster/ Realized gain (+) loss (-) on exchange on long term items	-617,573	-14,550,509	
Andel valutagevinst (+) / tap (-) til inntektsføring (fradrag)/ Share of realized gain (+) loss (-) on exchange on long term items	-60,679	-1,340,061	

Finansinntekter og kostnader/ Financial items	2023	2022
Renteinntekter/ Interests income	240,430	39,123
Pantegjeldsrenter/ Interest costs	-519,479	-421,408
Andre finanskostnader/ Other financial expenses	-548,586	-13,436
Netto valutatap kortsiktige poster/ Net loss on exchange short term items	0	-53,485
Netto valutagevinst kortsiktige poster/ Net gain on exchange short term items	1,609	0
Netto valutatap langsiktige poster/ Net loss on exchange on long term items	-1,340,061	-60,679
Netto valutagevinst langsiktige poster/ Net gain on exchange on long term items	0	0

Endring i midlertidige forskjeller knyttet til/ Changes in deferred tax :	2023	2022
* Valutalån (forholdsmessig andel av omvurderingskonto) / Revaluation account	0	0
<b>Skattemessig resultat/ Net tax result</b>	<b>-2,166,087</b>	<b>-509,886</b>

Tonnasjesskatt:	2023	2022
Tonnasjesskatt/ Tonnage tax	141,255	141,255

BETALBAR SKATT/ PAYABLE TAX	2023	2022
Regnskapsmessig resultat/ Net financial result of the year	3,356,300	17,975,176
Tilbakeføring regnskapsmessig resultat/ Reversal net financial result of the year	-3,356,300	-17,975,176
Skattemessig resultat fra redervisningsregime/ Net tax result from tonnage tax regime	-2,166,087	-509,886
Endring midlertidige forskjeller/ Changes in deferred tax		
Sum skattemessig resultat/ This year's tax result	-2,166,087	-509,886
Benyttet underskudd til fremføring/ Loss carried forward used this year	0	0
Grunnlag betalbar skatt/ Tax result of the year	0	0

Beregnet betalbar skatt (22 %)/ Payable tax this year (22 %)	2023	2022
Valutalån (forholdsmessig andel av omvurderingskonto) / Revaluation account	285,293	-940,459
Underskudd til fremføring/ Loss carried forward	-2,927,049	-760,962
Grunnlag utsatt skatt/ Deferred tax result of the year	-2,641,755	-1,701,421
Utsatt skatt/ skattefordel (22 %)/ Deferred tax (22 %)	-581,186	-374,313
Ikke balanseført/ Not recognized	581,186	374,313
<b>Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-) / Deferred tax (+) deferred tax advantage (-) carried</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pernco document key: 58VH#-55482-CHZNL-YOBKY-44ESI-20CHA



## Note 4 Egenkapital/ Equity

	Aksjekapital/ Share-capital	Overkurs/ Premium share capital	Annen innskutt egenkapital/ Other paid in equity	Udekket tap/Annen egenkapital/ Uncovered loss /Other equity	Sum/ Total
Inngående balanse 01.01/ Opening balance 01.01	60,000	26,715,804	-6,000	17,235,660	44,005,464
Disappio avsatt utbytte/ Currency loss allocated dividend	0	-25,135	0	0	-25,135
Avsatt utbytte mars 2024/ Allocated dividend March 2024	0	-10,172,400	0	0	-10,172,400
Omregningsdifferanser/ Effect of exchange rate	0	0	0	985,964	985,964
Årets resultat/ This years result	0	0	0	3,215,045	3,215,045
Egenkapital 31.12/ Total equity 31.12	60,000	16,518,269	-6,000	21,436,668	38,008,937

## Note 5 Aksjekapital/ Share capital

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer à NOK 6. Alle aksjer har lik stemmerett.

The Share capital consists of 10 000 shares a NOK 6. All shares have the same voting rights.

## Note 6 Eiere/ Owners

Aksjekapitalen 31.12/ Share capital 31.12:	Eierandel/ Owner share
Al Maritime Holding Pte Ltd	25.10%
Oslo Venture Pte Ltd	25.00%
Acadia Holding AS	6.00%
Lapas AS	6.00%
Wenaas Eff AS	5.00%
Thomas Hvalso Hansen	5.00%
Øvrige eiere (eierandel < 5 %) Other owners with share less than 5 %	27.90%
Sum/ Total	100.00%

## Note 7 Langsiktig gjeld/ Long term liabilities

	Hovedstol i USD/ Balance in USD	Valutakurs/ Exchange rate	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK
Private loan placement	31.12.2023 5,620,000	31.12.2023 10.1724	31.12.2023 57,168,888
Sum/ Total			57,168,888

Åtte av selskapets aksjonærer har deltatt i en privat lånefinansiering til selskapet. Dette innebærer et totalt lån på USD 5 620 000 som i sin helhet forfaller 10. mai 2026. Årlig rente er på 8.25%./  
Eight of the Company's shareholders have participated in a Private loan placement to the Company. This involves a total loan of USD 5,620,000 with maturity date 10 May 2026.  
Annual interest rate is 8.25%

Gjeld som forfaller etter 5 år/ Debt due from 5 years and forward:

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)/ Assets set as security:	31.12.2023
Skip/ Vessel	98,315,574
Sum/ Total	98,315,574

## Note 8 Annen informasjon/ Other information

Selskapet har ingen ansatte./ The company has no employees.

## Note 9 Fortsatt drift/ Going concern

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 we confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.

Penneo document key: 58VHF-55482-CHZNL-Y08KY-44ESI-20CHA



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Nicolaus Robert Bunnemann

Underskriver

Serial number: nrb@al-ship.com

IP: 128.94.xxx.xxx

2024-04-12 13:30:10 UTC

## Bruusgaard, Christian

Underskriver

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-12 13:41:56 UTC



## Panagiotis Gatsos

Underskriver

Serial number: panagiotis.gatsos@ultrana.cl

IP: 94.70.xxx.xxx

2024-04-12 14:47:19 UTC

## Eide, Carl Fredrik

Underskriver

Serial number: no\_bankid:9578-5995-4-43290

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-13 13:30:30 UTC



Penneo document key: 58VHF-55482-CHZNL-Y08KY-44ESI-20CHA

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>