



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 014 020	21 903 264
Sum inntekter		23 014 020	21 903 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 764 310	1 423 284
Annen driftskostnad		1 223 581	567 156
Sum kostnader		5 987 891	1 990 440
Driftsresultat		17 026 129	19 912 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 324	4 873
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 446 940	712 633
Annen rentekostnad		375	
Annen finanskostnad		5 254	3 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 409 245	-711 684
Ordinært resultat før skattekostnad		13 616 884	19 201 139
Skattekostnad på ordinært resultat		2 995 715	4 224 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 621 169	14 976 889
Årsresultat		10 621 169	14 976 889
Totalresultat		10 621 169	14 976 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 393 465	12 990 178
Overføringer til/fra annen egenkapital		-772 296	1 986 711
Sum overføringer og disponeringer		10 621 169	14 976 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		139 433 159	144 197 469
Sum varige driftsmidler		139 433 159	144 197 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 433 159	144 197 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		67 524	81 587
Sum fordringer		67 524	81 587
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 288	4 671 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 288	4 671 200
Sum omløpsmidler		151 812	4 752 787
SUM EIENDELER		139 584 971	148 950 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital		6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 113 450	9 885 746
Sum opptjent egenkapital		9 113 450	9 885 746
Sum egenkapital		26 047 933	26 820 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 376 852	4 594 679
Sum avsetninger for forpliktelser		4 376 852	4 594 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		93 597 111	99 975 356
Sum annen langsiktig gjeld		93 597 111	99 975 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		956 068	905 918
Kortsiktig konserngjeld		14 607 007	16 654 074
Sum kortsiktig gjeld		15 563 075	17 559 992
Sum gjeld		113 537 038	122 130 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 584 971	148 950 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500516

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 014 020	21 903 264
Sum inntekter		23 014 020	21 903 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 764 310	1 423 284
Annen driftskostnad		1 223 581	567 156
Sum kostnader		5 987 891	1 990 440
Driftsresultat		17 026 129	19 912 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 324	4 873
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 446 940	712 633
Annen rentekostnad		375	
Annen finanskostnad		5 254	3 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 409 245	-711 684
Ordinært resultat før skattekostnad		13 616 884	19 201 139
Skattekostnad på ordinært resultat		2 995 715	4 224 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 621 169	14 976 889
Årsresultat		10 621 169	14 976 889
Totalresultat		10 621 169	14 976 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 393 465	12 990 178
Overføringer til/fra annen egenkapital		-772 296	1 986 711
Sum overføringer og disponeringer		10 621 169	14 976 889



Annen egenkapital	9 113 450	9 885 746
Sum opptjent egenkapital	9 113 450	9 885 746
Sum egenkapital	26 047 933	26 820 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 376 852	4 594 679
Sum avsetninger for forpliktelse	4 376 852	4 594 679
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	93 597 111	99 975 356
Sum annen langsiktig gjeld	93 597 111	99 975 356
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	956 068	905 918
Kortsiktig konserngjeld	14 607 007	16 654 074
Sum kortsiktig gjeld	15 563 075	17 559 992
Sum gjeld	113 537 038	122 130 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 584 971	148 950 256



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Micheletveien 59-61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micheletveien 59-61 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Micheletveien 59 - 61 AS, 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

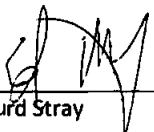
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



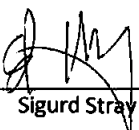
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
MICHELETVEIEN 59 - 61 AS
12. MAI 2023

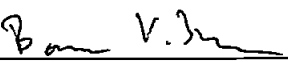
Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden


1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Micheletveien 59 - 61 AS


Sigurd Stray


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2022

Micheletveien 59-61 AS
Organisasjonsnr.: 916037775



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		23 014 020	21 903 264
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-151 850</u>	<u>-368 570</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		22 862 170	21 534 694
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-1 071 731	-198 587
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-4 764 310</u>	<u>-1 423 284</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 836 041	1 621 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 324	4 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 446 940	-712 633
Annen rentekostnad		-375	0
Annen finanskostnad		<u>-5 254</u>	<u>-3 925</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 409 245	-711 685
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		13 616 884	19 201 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 995 715</u>	<u>-4 224 250</u>
ÅRSRESULTAT		10 621 169	14 976 889
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	1 986 711
Overført fra annen egenkapital		-772 296	0
Avgitt konsernbidrag		<u>11 393 465</u>	<u>12 990 178</u>
SUM OVERFØRINGER		10 621 169	14 976 889



Balance pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	37 361 250	37 361 250
Bygninger	1	<u>102 071 909</u>	<u>106 836 219</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>139 433 159</u>	<u>144 197 469</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>139 433 159</u>	<u>144 197 469</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>67 525</u>	<u>81 587</u>
SUM FORDRINGER		<u>67 525</u>	<u>81 587</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>84 288</u>	<u>4 671 200</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>84 288</u>	<u>4 671 200</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>151 812</u>	<u>4 752 787</u>
SUM EIENDELER		<u>139 584 971</u>	<u>148 950 256</u>

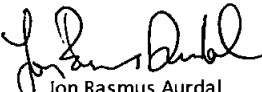


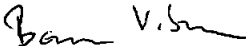
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>6 404 483</u>	<u>6 404 483</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>16 934 483</u>	<u>16 934 483</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>9 113 450</u>	<u>9 885 746</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 113 450</u>	<u>9 885 746</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>26 047 933</u>	<u>26 820 229</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>4 376 852</u>	<u>4 594 679</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>4 376 852</u>	<u>4 594 679</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>93 597 111</u>	<u>99 975 356</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>93 597 111</u>	<u>99 975 356</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		956 068	905 918
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>14 607 007</u>	<u>16 654 074</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>15 563 075</u>	<u>17 559 992</u>
SUM GJELD		<u>113 537 038</u>	<u>122 130 027</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>139 584 971</u>	<u>148 950 256</u>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for Micheletveien 59-61 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

Micheletveien 59-61 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	119 107 761	37 361 250	156 469 011
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	119 107 761	37 361 250	156 469 011
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	12 271 542	0	12 271 542
+ årets avskrivninger	4 764 310	0	4 764 310
Akk ordinære avskrivninger 31.12	17 035 852	0	17 035 852
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	102 071 909	37 361 250	139 433 159
% ordinære avskrivninger	4%	0%	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 200
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	21 900
Sum honorar til revisor	36 100
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	19 894 786	20 884 909	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	19 894 786	20 884 909	-990 123
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 376 852	4 594 679	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 376 852	4 594 679	-217 827
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	13 616 884	19 201 139	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-14 607 007	-16 654 074	
Endring midlertidige forskjeller	990 123	-2 547 065	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 213 542	3 663 896	
Endring utsatt skatt	-217 827	560 354	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 995 715	4 224 250	



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	10 530 000	1	10 530 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Micheletveien 59 - 61 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 530 000	6 404 483	9 885 746	26 820 229
Årets resultat	0	0	10 621 169	10 621 169
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 393 465	-11 393 465
Egenkapital 31.12.	10 530 000	6 404 483	9 113 450	26 047 933