



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 926 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAASENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wisth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 360	8 296
Sum kostnader		6 360	8 296
Driftsresultat		-6 360	-8 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	40
Sum finansinntekter		36	40
Netto finans		36	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 324	-8 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 101	-1 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 223	-6 544
Årsresultat		-5 223	-6 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 223	-6 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 223	-6 544
Sum overføringer og disponeringer		-5 223	-6 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 569	8 468
Sum immaterielle eiendeler		9 569	8 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300 300	300
Sum anleggsmidler		309 869	8 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 392	74 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 392	74 716
Sum omløpsmidler		68 392	74 716
SUM EIENDELER		378 261	83 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 998	1 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	24 038	18 814
Sum opptjent egenkapital		-24 038	-18 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		77 961	83 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		300 300	300
Sum gjeld		300 300	300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 261	83 484



**Årsregnskap 2017
for**

Blaasenborg Eiendom AS

Foretaksnr. 998926629



Blaasborg Eiendom AS
Årsberetning 2017

Om virksomheten

Blaasborg Eiendom AS er et aksjeselskap som driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av egen fast eiendom og annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning god. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2017.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 1 mann og ser ikke at det er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2018

Hans Petter Wisth
Styreleder



Blaasborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	3	6 360	8 296
DRIFTSRESULTAT		-6 360	-8 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		36	40
NETTO FINANSPOSTER		36	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 324	-8 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 101	-1 711
ORDINÆRT RESULTAT		-5 223	-6 545
ARSRESULTAT		-5 223	-6 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	2	-5 223	-6 545

Årsregnskap for Blaasborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998926629

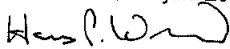


Blaasenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	9 569	8 468
Finansielle anleggsmidler		9 569	8 468
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	300 300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300 300	300
OMLØPSMIDLER		309 869	8 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER		68 392	74 716
SUM EIENDELER		68 392	74 716
		378 261	83 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	1 999	1 999
Opptjent egenkapital		101 999	101 999
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	2	-24 038	-18 815
SUM EGENKAPITAL		-24 038	-18 815
GJELD		77 961	83 184
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		300	300
SUM GJELD		300 300	300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 300	300
		378 261	83 484

Trondheim, 30. juni 2018


Hans Petter Wisth
styrets leder



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 23 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Blaasborg Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 100.000,-
Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Lord EiendomAS	100	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 31.12.2016	100 000	1 999	-18 815	83 184
Årets resultat			-5 223	-5 223
Pr 31.12.2017	100 000	1 999	-24 038	77 961

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Blaasborg Eiendom AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader		
+ Permanente og andre forskjeller	-6 324	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	0	
	-6 324	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat		
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	-1 101	
Skattesats i inntektsåret	-1 101	
	24	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt		
= Betalbar skatt i balansen	0	
	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad		
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 324	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	0	
	-6 324	
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	6 324	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 101	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 101	
	-1 101	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden		
= Betalbar skatt i balansen	0	
	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 101
Resultat før skattekostnad	-6 324	-1 518
Differanse		417



Blaasenborg Eiendom AS

Som består av

Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	416
Sum	417

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Sum	2017	2016	Endring
	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	41 608	35 284
Utsatt skatt	-41 608	-35 284
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 608	35 284
Utsatt skattefordel	9 569	8 468

Note 5 – Investeringer

Selskapet har aksjer i Momentum Eiendom Holding AS bokført til kr. 300300 pr. 31.12.2017.