



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	42 268	19 250
Sum kostnader		42 268	19 250
Driftsresultat		-42 268	-19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 346	46 450
Annen renteinntekt		6 453	13 436
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		39 799	59 886
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 469	40 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-543	8 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 926	31 694
Totalresultat		-1 926	31 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 926	31 694
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 926	31 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 715	16 172
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 559 312	1 512 862
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 576 027	1 529 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 346	46 450
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 897	897 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 897	897 618
Sum omløpsmidler		807 243	944 068
SUM EIENDELER		2 383 270	2 473 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 891	253 816
Sum opptjent egenkapital	2	251 891	253 816
Sum egenkapital	2	2 358 378	2 360 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	24 892	112 798
Sum kortsiktig gjeld		24 892	112 798
Sum gjeld		24 892	112 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 270	2 473 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581670

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	42 268	19 250
Sum kostnader		42 268	19 250
Driftsresultat		-42 268	-19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 346	46 450
Annen renteinntekt		6 453	13 436
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		39 799	59 886
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-543	8 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 926	31 694
Totalresultat		-1 926	31 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 926	31 694
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 926	31 694



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 715	16 172
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 559 312	1 512 862
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 576 027	1 529 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	33 346	46 450
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 897	897 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 897	897 618
Sum omløpsmidler		807 243	944 068
SUM EIENDELER		2 383 270	2 473 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 006 487	2 006 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 891	253 816
Sum opptjent egenkapital	2	251 891	253 816
Sum egenkapital	2	2 358 378	2 360 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	24 892	112 798
Sum kortsiktig gjeld		24 892	112 798
Sum gjeld		24 892	112 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 270	2 473 102



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulsmo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note



6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19755.00	19250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19755.00	19250.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020
Volsdalsberga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 006 487	253 816	2 360 303
Årets resultat			-1 926	-1 926
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 006 487	251 891	2 358 378

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	100	100 %



Noter til årsregnskapet 2020
Volsdalsberga Eiendom AS

Note 4 Avsetning garantikostnader

Boligprosjekt:

Ålesund Sjømannsveien 17 gnr 133 bnr 352

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avsetning garantikostnader	24 892	73 507
	<u>24 892</u>	<u>73 507</u>

Note 5 Fordringer og gjeld/ Pantestillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Fordring på selskap i same konsern:</i>		
Lån til foretak i samme konsern	1 559 312	1 512 862
Langsiktige fordringer	<u>1 559 312</u>	<u>1 512 862</u>
Andre fordringer	33 346	46 450
Kortsiktig fordring	<u>33 346</u>	<u>46 450</u>
<i>Gjeld på selskap i same konsern:</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	39 291
Sum kortsiktig fordring	<u>0</u>	<u>39 291</u>

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revisjon:		
Revisjonshonorar	19 755	19 250
Sum revisjonshonorar inkl. mva	<u>19 755</u>	<u>19 250</u>



Noter til årsregnskapet 2020

Volsdalsberga Eiendom AS

Note 8 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-2 469	40 636
Endring midlertidige forskjeller	-48 615	-1 345
Avgitt konsernbidrag	-	-39 291
Årets skattegrunnlag	-51 084	-
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	8 644
Endring utsatt skattefordel	543	298
Skattekostnad	543	8 942
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Underskudd til fremføring	-51 084	-
Avsetning for forpliktelser	-24 892	-73 507
Sum midlertidige forskjeller	-75 976	-73 507
Utsatt skattefordel	16 715	16 172

Note 9 COVID-19 pandemien

Selskapet er ikke berørt av Covid-19 utbruddet.



Til generalforsamlingen i Volsdalsberga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Volsdalsberga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Volsdalsberga Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-26 14:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.