

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 215 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGROD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetteringen 1  
2068 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: GJEISKLID TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 382 619	3 949 099
Annen driftsinntekt		-269 240	406 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 113 379</b>	<b>4 355 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 428 012	3 759 958
Varekostnad		48 750	16 920
Lønnskostnad	1	238 045	157 862
Annen driftskostnad	1	289 151	215 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 003 958</b>	<b>4 150 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 421</b>	<b>204 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 097 605
Annen renteinntekt		1 230 145	1 536
Annen finansinntekt		3 773	3 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233 918</b>	<b>1 102 521</b>
Annen rentekostnad		1 075 185	839 245
Annen finanskostnad		265	40 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 450</b>	<b>879 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 468</b>	<b>223 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 889</b>	<b>427 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 936	94 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 953	333 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>208 953</b>	<b>333 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		190 179
Investeringer i tilknyttet selskap		312 650	312 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 646 022	18 800 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 988 672</b>	<b>19 333 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 988 672</b>	<b>19 333 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 946 570	7 373 193
<b>Sum varer</b>		<b>2 946 570</b>	<b>7 373 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 145	406 260
Andre kortsiktige fordringer		1 639 655	767 286
Konsernfordringer	6	16 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 823 850</b>	<b>1 173 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 366 933	842 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 933</b>	<b>842 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 137 352	9 388 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 126 024</b>	<b>28 722 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	170 000	170 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 137 075	6 928 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 075</b>	<b>6 928 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 307 075</b>	<b>7 098 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 798 007	17 780 236
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 265	67 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 869 271</b>	<b>17 847 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 869 271</b>	<b>17 847 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		88 001	107 350
Betalbar skatt	2	58 936	94 296
Skyldig offentlige avgifter		8 091	13 488
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 794 651	3 561 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 678</b>	<b>3 776 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 818 950</b>	<b>21 623 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 126 024</b>	<b>28 722 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGROD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetteringen 1  
2068 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJEISKLID TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 382 619	3 949 099
Annen driftsinntekt		-269 240	406 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 113 379</b>	<b>4 355 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 428 012	3 759 958
Varekostnad		48 750	16 920
Lønnskostnad	1	238 045	157 862
Annen driftskostnad	1	289 151	215 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 003 958</b>	<b>4 150 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 421</b>	<b>204 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 097 605
Annen renteinntekt		1 230 145	1 536
Annen finansinntekt		3 773	3 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 233 918</b>	<b>1 102 521</b>
Annen rentekostnad		1 075 185	839 245
Annen finanskostnad		265	40 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075 450</b>	<b>879 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 468</b>	<b>223 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 936	94 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		208 953	333 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>208 953</b>	<b>333 692</b>



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		190 179
Investeringer i tilknyttet selskap		312 650	312 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 646 022	18 800 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 988 672</b>	<b>19 333 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 988 672</b>	<b>19 333 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 946 570	7 373 193
<b>Sum varer</b>		<b>2 946 570</b>	<b>7 373 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 145	406 260
Andre kortsiktige fordringer		1 639 655	767 286
Konsernfordringer	6	16 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 823 850</b>	<b>1 173 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 366 933	842 236



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 933	842 236
Sum omløpsmidler		6 137 352	9 388 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 126 024</b>	<b>28 722 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	170 000	170 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 137 075	6 928 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 075</b>	<b>6 928 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 307 075</b>	<b>7 098 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 798 007	17 780 236
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 265	67 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 869 271</b>	<b>17 847 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 869 271</b>	<b>17 847 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		88 001	107 350
Betalbar skatt	2	58 936	94 296
Skyldig offentlige avgifter		8 091	13 488
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 794 651	3 561 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 678</b>	<b>3 776 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 818 950</b>	<b>21 623 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 126 024</b>	<b>28 722 103</b>



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Magrod Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 215 108



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		9 382 619	3 949 099
Annen driftsinntekt		-269 240	406 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 113 379</b>	<b>4 355 359</b>
Varekostnad		48 750	16 920
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 428 012	3 759 958
Lønnskostnad	1	238 045	157 862
Annen driftskostnad	1	289 151	215 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 003 958</b>	<b>4 150 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 421</b>	<b>204 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	1 097 605
Annen renteinntekt		1 230 145	1 536
Annen finansinntekt		3 773	3 380
Annen rentekostnad		1 075 185	839 245
Annen finanskostnad		265	40 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 468</b>	<b>223 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 889</b>	<b>427 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 936	94 296
<b>Ordinært resultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 953</b>	<b>333 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 953	333 692
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>208 953</b>	<b>333 692</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	190 179
Investeringer i tilknyttet selskap		312 650	312 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 646 022	18 800 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>19 988 672</u></b>	<b><u>19 333 129</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 988 672</u></b>	<b><u>19 333 129</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 946 570	7 373 193
<b>Sum varer</b>		<b><u>2 946 570</u></b>	<b><u>7 373 193</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 145	406 260
Andre kortsiktige fordringer		1 639 655	767 286
Konsernfordringer	6	16 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 823 850</u></b>	<b><u>1 173 546</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 366 933	842 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 366 933</u></b>	<b><u>842 236</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 137 352</u></b>	<b><u>9 388 974</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 126 024</u></b>	<b><u>28 722 103</u></b>
<b>Magrod Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Magrod Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 137 075	6 928 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 075</b>	<b>6 928 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 307 075</b>	<b>7 098 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 798 007	17 780 236
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 265	67 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 869 271</b>	<b>17 847 361</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 001	107 350
Betalbar skatt	2	58 936	94 296
Skyldig offentlige avgifter		8 091	13 488
Annen kortsiktig gjeld		1 794 651	3 561 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 949 678</b>	<b>3 776 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 818 950</b>	<b>21 623 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 126 024</b>	<b>28 722 103</b>
Jessheim, 25.05.2022 Styret i Magrod Invest AS			
<hr/> GJEISKLID TERJE styreleder/daglig leder			
<b>Magrod Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	207 988	136 736
Arbeidsgiveravgift	29 326	19 378
Andre ytelser	731	1 749
<b>Sum</b>	<b>238 045</b>	<b>157 862</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 ansatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til eier på kr 1 765 819, Det er renteberegnet med 6% p.a.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 719 ink. mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 936	94 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 936</b>	<b>94 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 889	427 988
Permanente forskjeller	0	628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 889</b>	<b>428 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 936	94 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 936</b>	<b>94 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Magrod Invest AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fundament Gruppen AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	70 000	78 565 788	31 906 483
Magrod Boligutvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	30 000	475 346	370 555
Mosetertoppen Utbygging AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	15 000	-87 366	-33 126
Mosetertoppen Utvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	15 000	-285 146	-25 904
Norsk Håndlaft AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	51 000	1 982 492	-270 746
Romerike Boligutbyggin g AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	15 000	3 327 305	540 237
<b>Sum</b>				<b>196 000</b>	<b>83 978 419</b>	<b>32 487 499</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	170 000	170 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Gjeisklid	Styrets leder	1	100 %
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>

**Magrod Invest AS** **Side 7**



## Noter til regnskapet 2021

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	6 928 122	7 098 122
Årets resultat		208 953	208 953
<b>Pr 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>7 137 075</b>	<b>7 307 075</b>

### Note 6 Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Fordringer	2021	2020
Fordring mot felleskontrollert virksomhet	19 646 022	18 800 300

Gjeld	2021	2020
Gjeld til felleskontrollert virksomhet	-71 265	-67 125

Mellomværende rentebelastes med 6% p.a.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 798 007	17 780 236
<b>Sum</b>	<b>16 798 007</b>	<b>17 780 236</b>

Som spesiell sikkerhet for lånet har banken forutsatt at selskapets eneaksjonær Terje Gjeisklid stiller en kausjon pålydende NOK 4 500 000.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 624.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magrod Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magrod Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N580D-ETJ6B-U826A-00107-63NIG-VUE71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N580D-ETJ6B-U820A-00107-63NIG-VUE71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>