



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkvegen 161
7822 BANGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 400	72 700
Sum inntekter		66 400	72 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 954	54 954
Annen driftskostnad		71 153	166 584
Sum kostnader		126 107	221 538
Driftsresultat		-59 707	-148 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 696	0
Sum finanskostnader		120 696	0
Netto finans		-120 696	0
Resultat før skattekostnad		-180 403	-148 838
Skattekostnad		0	22 050
Årsresultat		-180 403	-170 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 403	-170 888
Sum overføringer og disponeringer		-180 403	-170 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 246	1 002 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 559	23 918
Sum varige driftsmidler		971 805	1 026 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 630	1 995 649
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 630	1 995 649
Sum anleggsmidler		2 967 435	3 022 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum omløpsmidler		111 060	24 177
SUM EIENDELER		3 078 495	3 046 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 299 062	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		1 299 062	1 299 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		429 467	249 064
Sum opptjent egenkapital		-429 467	-249 064
Sum egenkapital		869 595	1 049 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 630	1 995 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 630	1 995 649
Sum langsiktig gjeld		1 995 630	1 995 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 270	938
Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		213 270	938
Sum gjeld		2 208 900	1 996 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 495	3 046 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525933

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkvegen 161
7822 BANGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 400	72 700
Sum inntekter		66 400	72 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 954	54 954
Annen driftskostnad		71 153	166 584
Sum kostnader		126 107	221 538
Driftsresultat		-59 707	-148 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 696	0
Sum finanskostnader		120 696	0
Netto finans		-120 696	0
Resultat før skattekostnad		-180 403	-148 838
Skattekostnad		0	22 050
Årsresultat		-180 403	-170 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 403	-170 888
Sum overføringer og disponeringer		-180 403	-170 888



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 246	1 002 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 559	23 918
Sum varige driftsmidler		971 805	1 026 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 630	1 995 649
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 630	1 995 649
Sum anleggsmidler		2 967 435	3 022 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum omløpsmidler		111 060	24 177
SUM EIENDELER		3 078 495	3 046 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 299 062	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		1 299 062	1 299 062



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	429 467	249 064
Sum opptjent egenkapital	-429 467	-249 064
Sum egenkapital	869 595	1 049 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 995 630	1 995 649
Sum annen langsiktig gjeld	1 995 630	1 995 649
Sum langsiktig gjeld	1 995 630	1 995 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 270	938
Kortsiktig konserngjeld	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	213 270	938
Sum gjeld	2 208 900	1 996 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 078 495	3 046 585



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1122929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54954.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån fra morselskap Krima Holding as 200 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRIMA EIENDOM AS
929006119
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		66 400	72 700
Sum driftsinntekter		66 400	72 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 954	-54 954
Annen driftskostnad		-71 153	-166 584
Sum driftskostnader		-126 107	-221 538
Driftsresultat		-59 707	-148 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 696	0
Sum finanskostnader		-120 696	0
Netto finans		-120 696	0
Resultat før skattekostnad		-180 403	-148 838
Skattekostnad		0	-22 050
Årsresultat		-180 403	-170 888
Overføringer			
Udekket tap		-180 403	-170 888
Sum overføringer		-180 403	-170 888



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 246	1 002 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 559	23 918
Sum varige driftsmidler		971 805	1 026 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 630	1 995 649
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 630	1 995 649
Sum anleggsmidler		2 967 435	3 022 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 060	24 177
Sum omløpsmidler		111 060	24 177
SUM EIENDELER		3 078 495	3 046 585



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 299 062	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		1 299 062	1 299 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-429 467	-249 064
Sum opptjent egenkapital		-429 467	-249 064
Sum egenkapital		869 595	1 049 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 995 630	1 995 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 630	1 995 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 270	938
Kortsiktig konserngjeld	2	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		213 270	938
Sum gjeld		2 208 900	1 996 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 495	3 046 585

BANGSUND, 04.03.2025

Bjørn Kristian Flak
styrets leder



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 122 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 122 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 124
Balanseført verdi per 31.12.	971 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 954

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Krima Holding as 200 000



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.