



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir P Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 541	404 452
Sum inntekter		296 541	404 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	110 067	331 918
Annen driftskostnad		74 529	82 516
Sum kostnader		184 596	414 434
Driftsresultat		111 945	-9 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	18 739
Sum finansinntekter		10 235	18 739
Annen rentekostnad			476
Sum finanskostnader			476
Netto finans		10 235	18 263
Ordinært resultat før skattekostnad		122 180	8 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 456	3 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 724	4 783
Årsresultat		94 724	4 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		-105 276	4 783
Sum overføringer og disponeringer		94 724	4 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			195 829
Andre fordringer	5	351 409	341 174
Sum fordringer		351 409	537 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 162	109 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 162	109 617
Sum omløpsmidler		564 570	646 620
SUM EIENDELER		597 570	679 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	347 749	453 025
Sum opptjent egenkapital		347 749	453 025
Sum egenkapital	7	452 229	557 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	8 233
Betalbar skatt	3	27 456	3 498
Skyldige offentlige avgifter		31 992	73 919
Utbytte		68 320	
Annen kortsiktig gjeld		12 155	36 465
Sum kortsiktig gjeld		145 341	122 115
Sum gjeld		145 341	122 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 570	679 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424428

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir P Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 541	404 452
Sum inntekter		296 541	404 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	110 067	331 918
Annen driftskostnad		74 529	82 516
Sum kostnader		184 596	414 434
Driftsresultat		111 945	-9 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 235	18 739
Sum finansinntekter		10 235	18 739
Annen rentekostnad			476
Sum finanskostnader			476
Netto finans		10 235	18 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 456	3 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 724	4 783
Årsresultat		94 724	4 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		-105 276	4 783
Sum overføringer og disponeringer		94 724	4 783



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

33 000

33 000

Sum finansielle anleggsmidler

33 000

33 000

Sum anleggsmidler

33 000

33 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

195 829

Andre fordringer

5

351 409

341 174

Sum fordringer

351 409

537 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

213 162

109 617

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

213 162

109 617

Sum omløpsmidler

564 570

646 620

SUM EIENDELER

597 570

679 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

4 480

4 480

Sum innskutt egenkapital

104 480

104 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

347 749

453 025

Sum opptjent egenkapital

347 749

453 025

Sum egenkapital

7

452 229

557 505

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	8 233
Betalbar skatt	3	27 456	3 498
Skyldige offentlige avgifter		31 992	73 919
Utbytte		68 320	
Annen kortsiktig gjeld		12 155	36 465
Sum kortsiktig gjeld		145 341	122 115
Sum gjeld		145 341	122 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 570	679 620



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	96466.00	291753.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13602.00	40165.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SPIRE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	96 466	291 753
Arbeidsgiveravgift	13 602	40 165
Sum	110 068	331 918



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	122 180	8 281
+/- Permanente forskjeller	2 620	7 621
Årets skattegrunnlag	124 800	15 902
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 456	3 498
Sum	27 456	3 498
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 456	3 498
Betalbar skatt i skattekostnad	27 456	3 498
Betalbar skatt i balansen	27 456	3 498

Note 4 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Aksjene er en langsiktig investering hvor bokført verdi er vurdert å være til stede, og balanseført verdi tilsvarer kostpris.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Trøngsli 4 AS	33 %	33 000
Samlet balanseført verdi		33 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Petter, Solstad (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 480	453 025	557 505
Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			94 724	94 724
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 480	347 749	452 229



Årsberetning 2021 SPIRE UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Spire Utvikling AS driver med eiendomsutvikling og merkevarebygging. Selskapet har forretningslokale i Stavanger.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble kr 94 724 i 2021 mot et årsresultat på kr 4 783 i 2020. Totalkapitalen var kr 597 570 pr 31.12.2021. Egenkapitalen pr 31.12.2021 var 75,68 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2021 vært normalt for denne bransjen. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet består av eneaksjonær og styreleder som er en mann.

Stavanger, den 03.06.2022

styreleder og daglig leder