



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 440	387 300
Annen driftsinntekt		639 414	750 535
Sum inntekter		900 854	1 137 835
Kostnader			
Varekostnad			153 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 300	12 100
Annen driftskostnad	2	242 272	105 515
Sum kostnader		278 572	270 652
Driftsresultat		622 282	867 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	
Annen finansinntekt		15 789	286 576
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			83 260
Sum finansinntekter		20 402	369 836
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		121 539	
Annen rentekostnad		105 612	106 457
Annen finanskostnad		11 803	
Sum finanskostnader		238 954	106 457
Netto finans		-218 552	263 379
Ordinært resultat før skattekostnad		403 730	1 130 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 500	168 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 231	962 253
Årsresultat		288 231	962 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 231	962 253
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		314 909	577 200
Overføringer annen egenkapital	4	-26 679	385 053
Sum overføringer og disponeringer		288 231	962 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 357	4 375 657
Sum varige driftsmidler		4 339 357	4 375 657
Sum anleggsmidler		4 339 357	4 375 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 100	404 975
Andre kortsiktige fordringer		894	5 635
Sum fordringer		140 994	410 610
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 666 583	1 544 136
Sum investeringer		1 666 583	1 544 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 963	383 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 963	383 705
Sum omløpsmidler		1 892 540	2 338 451
SUM EIENDELER		6 231 897	6 714 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 478 098	2 504 777
Sum opptjent egenkapital		2 478 098	2 504 777
Sum egenkapital		2 585 598	2 612 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 525	5 324
Sum avsetninger for forpliktelser		4 525	5 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 871 010	2 086 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 010	2 086 809
Sum langsiktig gjeld		1 875 535	2 092 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	
Betalbar skatt	3	27 478	185
Skyldig offentlige avgifter		52 899	117 246
Kortsiktig konserngjeld		1 544 833	1 880 896
Annen kortsiktig gjeld		137 229	11 371
Sum kortsiktig gjeld		1 770 764	2 009 698
Sum gjeld		3 646 299	4 101 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 897	6 714 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600392

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 440	387 300
Annen driftsinntekt		639 414	750 535
Sum inntekter		900 854	1 137 835
Kostnader			
Varekostnad			153 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 300	12 100
Annen driftskostnad	2	242 272	105 515
Sum kostnader		278 572	270 652
Driftsresultat		622 282	867 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	
Annen finansinntekt		15 789	286 576
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			83 260
Sum finansinntekter		20 402	369 836
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		121 539	
Annen rentekostnad		105 612	106 457
Annen finanskostnad		11 803	
Sum finanskostnader		238 954	106 457
Netto finans		-218 552	263 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 500	168 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 231	962 253
Årsresultat		288 231	962 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 231	962 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		314 909	577 200
Overføringer annen egenkapital	4	-26 679	385 053
Sum overføringer og disponeringer		288 231	962 253





Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 357	4 375 657
Sum varige driftsmidler		4 339 357	4 375 657

Sum anleggsmidler		4 339 357	4 375 657
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 100	404 975
Andre kortsiktige fordringer		894	5 635
Sum fordringer		140 994	410 610

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	1 666 583	1 544 136
Sum investeringer		1 666 583	1 544 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 963	383 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 963	383 705

Sum omløpsmidler		1 892 540	2 338 451
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 231 897	6 714 108
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 478 098	2 504 777
Sum opptjent egenkapital		2 478 098	2 504 777



Sum egenkapital		2 585 598	2 612 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 525	5 324
Sum avsetninger for forpliktelser		4 525	5 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 871 010	2 086 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 010	2 086 809
Sum langsiktig gjeld		1 875 535	2 092 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	
Betalbar skatt	3	27 478	185
Skyldig offentlige avgifter		52 899	117 246
Kortsiktig konserngjeld		1 544 833	1 880 896
Annen kortsiktig gjeld		137 229	11 371
Sum kortsiktig gjeld		1 770 764	2 009 698
Sum gjeld		3 646 299	4 101 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 897	6 714 108



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Glis Eiendom AS

Foretaksnr. 997686616



Glis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		261 440	387 300
Annen driftsinntekt		639 414	750 535
Sum driftsinntekter		900 854	1 137 835
Driftskostnader			
Varekostnad		0	153 038
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 300	12 100
Annen driftskostnad	2	242 272	105 515
Sum driftskostnader		278 572	270 652
Sum driftsinntekter og driftskostnader		622 282	867 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	83 260
Annen renteinntekt		4 613	0
Annen finansinntekt		15 789	286 576
Sum finansinntekter		20 402	369 836
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		121 539	0
Annen rentekostnad		105 612	106 457
Annen finanskostnad		11 803	0
Sum finanskostnader		238 954	106 457
NETTO FINANSPOSTER		(218 552)	263 379
Sum ordinært resultat før skatt		403 730	1 130 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 500	168 309
ORDINÆRT RESULTAT		288 231	962 253
ÅRSRESULTAT		288 231	962 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		314 909	577 200
Sum Avgitt konsernbidrag		314 909	577 200
Overføringer annen egenkapital	4	(26 679)	385 053
SUM OVERF. OG DISP.		288 231	962 253



Glis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 357	4 375 657
Sum varige driftsmidler		4 339 357	4 375 657
SUM ANLEGGSMIDLER		4 339 357	4 375 657
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 100	404 975
Andre kortsiktige fordringer		894	5 635
Sum fordringer		140 994	410 610
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 666 583	1 544 136
Sum investeringer		1 666 583	1 544 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 963	383 705
SUM OMLØPSMIDLER		1 892 540	2 338 451
SUM EIENDELER		6 231 897	6 714 108



Glis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 478 098	2 504 777
Sum opptjent egenkapital		2 478 098	2 504 777
SUM EGENKAPITAL		2 585 598	2 612 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 525	5 324
Sum avsetning for forpliktelser		4 525	5 324
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 871 010	2 086 809
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 010	2 086 809
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 875 535	2 092 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 325	0
Betalbar skatt	3	27 478	185
Skyldig offentlige avgifter		52 899	117 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 544 833	1 880 896
Annen kortsiktig gjeld		137 229	11 371
Sum kortsiktig gjeld		1 770 764	2 009 698
SUM GJELD		3 646 299	4 101 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 897	6 714 108

Etne, den 2023

Ivar Åsbø
StyrelederGrete Heggen Åsbø
Styremedlem



Glis Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glis Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 387 757
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 387 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 100
+ Ordinære avskrivninger	36 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 400
Balanseført verdi pr 31/12	4 339 357
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 730
+ Permanente og andre forskjeller	121 269
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 630

Noter for Glis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997686616



Glis Eiendom AS

Noter 2022

= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	528 629
- Ytet konsernbidrag	403 730
= Inntekt	124 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 299
= Sum betalbar skatt	116 299
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-799
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	115 500
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 299
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-88 821
= Betalbar skatt i balansen	27 478

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	2 504 777	2 612 277
-Til årets resultat		0	-26 679	-26 679
=Pr 31.12.	100 000	7 500	2 478 098	2 585 598

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Alfred Berg Gambak	34	1 636 662
Odin Europa	63	13 234
Odin Norden	4	16 686
Sum		1 666 582

Noter for Glis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997686616



Glis Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Åsbø Holding AS	992 989 122	100 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 871 010.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 4 479 457.