



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 260G  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 486	182 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 486</b>	<b>182 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 893	21 893
Annen driftskostnad		385 743	217 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 636</b>	<b>239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 150</b>	<b>-57 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 027	0
Annen finansinntekt		6 002 200	8 003 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 292 227</b>	<b>8 003 968</b>
Annen rentekostnad		345	14 769
Annen finanskostnad		0	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>114 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 882</b>	<b>7 889 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 982 732</b>	<b>7 831 979</b>
Skattekostnad	2, 3	35 772	15 862
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 946 960	7 816 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 944	84 837
Sum varige driftsmidler		6 401 487	6 423 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 041 799	27 041 799
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 581 908	41 581 908
Sum finansielle anleggsmidler		53 673 707	68 673 707
Sum anleggsmidler		60 075 194	75 097 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		157 410	0
Konsernfordringer		0	54 932
Sum fordringer		157 410	144 932
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 559 771	13 673 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 559 771	13 673 049
Sum omløpsmidler		34 717 181	13 817 981



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 792 375</b>	<b>88 915 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	93 862 586	87 915 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 862 586</b>	<b>87 915 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 687 586</b>	<b>88 740 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	6 777	9 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 777</b>	<b>9 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 720	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 497</b>	<b>9 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 624	112 301
Betalbar skatt	2, 3	38 821	18 468
Annen kortsiktig gjeld		33 847	33 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 292</b>	<b>164 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 789</b>	<b>174 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 792 375</b>	<b>88 915 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 260G  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 902 890  
SVERRE BALTESKARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 486	182 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 486</b>	<b>182 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 893	21 893
Annen driftskostnad		385 743	217 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 636</b>	<b>239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 150</b>	<b>-57 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 027	0
Annen finansinntekt		6 002 200	8 003 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 292 227</b>	<b>8 003 968</b>
Annen rentekostnad		345	14 769
Annen finanskostnad		0	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>114 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 882</b>	<b>7 889 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 982 732</b>	<b>7 831 979</b>
Skattekostnad	2, 3	35 772	15 862
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 946 960	7 816 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>



Organisasjonsnr: 913 902 890  
SVERRE BALTESKARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 944	84 837
Sum varige driftsmidler		6 401 487	6 423 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 041 799	27 041 799
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 581 908	41 581 908
Sum finansielle anleggsmidler		53 673 707	68 673 707
Sum anleggsmidler		60 075 194	75 097 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	90 000
Andre kortsiktige fordringer		157 410	0
Konsernfordringer		0	54 932
Sum fordringer		157 410	144 932
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 559 771	13 673 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 559 771	13 673 049
Sum omløpsmidler		34 717 181	13 817 981
SUM EIENDELER		94 792 375	88 915 068



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	93 862 586	87 915 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 862 586</b>	<b>87 915 626</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 687 586</b>	<b>88 740 626</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	6 777	9 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 777</b>	<b>9 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 720	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 497</b>	<b>9 826</b>
-----------------------------	--	---------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 624	112 301
Betalbar skatt	2, 3	38 821	18 468
Annen kortsiktig gjeld		33 847	33 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 292</b>	<b>164 616</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>104 789</b>	<b>174 442</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 792 375</b>	<b>88 915 068</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 913 902 890  
SVERRE BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP OG ANDRE INVESTERINGER Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12041799.00	27041799.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Lån til Spain Property AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SVERRE BALTESKARD AS  
913 902 890

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 486	182 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 486</b>	<b>182 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 893	-21 893
Annen driftskostnad		-385 743	-217 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 636</b>	<b>-239 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-309 150</b>	<b>-57 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		290 027	0
Annen finansinntekt		6 002 200	8 003 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 292 227</b>	<b>8 003 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-345	-14 769
Annen finanskostnad		0	-100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345</b>	<b>-114 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 291 882</b>	<b>7 889 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 982 732</b>	<b>7 831 979</b>
Skattekostnad	2, 3	-35 772	-15 862
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 946 960	7 816 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 946 960</b>	<b>7 816 117</b>



SVERRE BALTESKARD AS  
913 902 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 338 543	6 338 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 944	84 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 401 487</b>	<b>6 423 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 041 799	27 041 799
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 581 908	41 581 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 673 707</b>	<b>68 673 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 075 194</b>	<b>75 097 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	90 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	54 932
Andre kortsiktige fordringer		157 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 410</b>	<b>144 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 559 771	13 673 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 559 771</b>	<b>13 673 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 717 181</b>	<b>13 817 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 792 375</b>	<b>88 915 068</b>



SVERRE BALTESKARD AS  
913 902 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs	6	745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	93 862 586	87 915 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 862 586</b>	<b>87 915 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 687 586</b>	<b>88 740 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	6 777	9 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 777</b>	<b>9 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 720	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 624	112 301
Betalbar skatt	2, 3	38 821	18 468
Annen kortsiktig gjeld		33 847	33 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 292</b>	<b>164 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 789</b>	<b>174 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 792 375</b>	<b>88 915 068</b>

Oslo, 30.07.2024

Sverre Andreas Balteskard  
styrets leder



**SVERRE BALTESKARD AS**  
913 902 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP OG ANDRE INVESTERINGER

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.



**SVERRE BALTESKARD AS**  
913 902 890

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	218 932	6 338 543	6 557 475
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>218 932</b>	<b>6 338 543</b>	<b>6 557 475</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 095	0	-134 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-155 988	0	-155 988
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>62 944</b>	<b>6 338 543</b>	<b>6 401 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 893	0	21 893
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 821	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 049	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 772</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 982 732	0
Permanente forskjeller	-5 820 129	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 461</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 821	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.





## SVERRE BALTESKARD AS

913 902 890

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 663	30 804	13 858
<b>Netto forskjeller</b>	<b>44 663</b>	<b>30 804</b>	<b>13 858</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	44 663	30 804	13 858
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 826	6 777	3 049

## Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseført verdi
Spain Property AS	50,0%	50 000
Northern Lights Holding AS	16,7%	41581908
<b>SUM</b>		<b>41 631 908</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 041 799	27 041 799

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Spain Property AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	745 000	87 915 626	88 740 626
Årsresultat	0	0	5 946 960	5 946 960
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>745 000</b>	<b>93 862 586</b>	<b>94 687 586</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Sverre Balteskard AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisiomnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 16.08.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Sverre Balteskard AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 946 960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

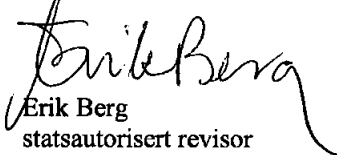
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sverre Balteskard AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND