



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 183 974	1 090 569
Sum inntekter		1 183 974	1 090 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4	739 365	948 675
Sum kostnader		785 005	994 313
Driftsresultat		398 969	96 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 917	3 379
Sum finanskostnader		217 664	112 021
Netto finans		133 044	108 641
Ordinært resultat før skattekostnad		398 969	96 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 969	96 254
Årsresultat	5	265 925	-12 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 720	20 479
Sum varige driftsmidler		1 283 893	1 291 652
Sum anleggsmidler		1 283 893	1 291 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 454	0
Andre fordringer		142 541	181 235
Sum fordringer		152 995	181 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 652	248 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 652	248 423
Sum omløpsmidler		653 647	429 659
SUM EIENDELER		1 937 540	1 721 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-3 542 556	-3 808 481
Sum opptjent egenkapital		-3 542 556	-3 808 481
Sum egenkapital	7	-3 540 756	-3 806 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 163 217	5 320 567
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 217	5 398 567
Sum langsiktig gjeld		5 241 217	5 398 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 242	111 059
Annen kortsiktig gjeld		26 837	18 364
Sum kortsiktig gjeld		237 078	129 424
Sum gjeld		5 478 295	5 527 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 540	1 721 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355532

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 932 303 310
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 183 974	1 090 569
Sum inntekter		1 183 974	1 090 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	739 365	948 675
Sum kostnader		785 005	994 313
Driftsresultat		398 969	96 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 917	3 379
Sum finanskostnader		217 664	112 021
Netto finans		133 044	108 641
Ordinært resultat før skattekostnad		398 969	96 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 969	96 254
Årsresultat	5	265 925	-12 386



Organisasjonsnr: 932 303 310
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 720	20 479
Sum varige driftsmidler		1 283 893	1 291 652

Sum anleggsmidler		1 283 893	1 291 652
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 454	0
Andre fordringer		142 541	181 235
Sum fordringer		152 995	181 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 652	248 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 652	248 423

Sum omløpsmidler		653 647	429 659
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 937 540	1 721 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 542 556	-3 808 481
Sum opptjent egenkapital		-3 542 556	-3 808 481

Sum egenkapital	7	-3 540 756	-3 806 681
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 163 217	5 320 567
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 241 217	5 398 567
Sum langsiktig gjeld		5 241 217	5 398 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 242	111 059
Annen kortsiktig gjeld		26 837	18 364
Sum kortsiktig gjeld		237 078	129 424
Sum gjeld		5 478 295	5 527 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 540	1 721 310



Organisasjonsnr: 932 303 310
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 153 188	1 077 768	1 153 122
Leieinntekt garasje		24 000	19 200	24 000
Andre driftsinntekter	1	0	-15 304	0
Lading el-bil		6 786	8 905	10 000
Sum inntekter		1 183 974	1 090 569	1 187 122
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		51 540	49 704	54 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 254	10 254	10 200
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 300
Vaktmestertjenester		22 680	23 004	23 800
Drift og vedlikehold	4	180 012	109 276	174 200
TV og/eller internett		90 357	75 719	90 400
Renovering		0	256 733	0
Forsikringer		91 887	87 623	96 500
Kommunale avgifter		190 705	201 394	218 000
Energi/strøm		79 785	92 888	80 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		8 825	28 983	6 000
Sum kostnader		785 005	994 313	812 400
Driftsresultat		398 969	96 256	374 722
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 917	3 379	6 000
Kundeutbytte		73 703	0	0
Rentekostnader		217 664	112 021	280 200
Netto finanskostnader		133 044	108 641	274 200
Resultat	5	265 925	-12 386	100 522

Årsregnskap



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	35 000	35 000
Bygninger	6	1 236 173	1 236 173
Andre driftsmidler	6	12 720	20 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 283 893	1 291 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 454	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 541	176 008
Andre fordringer		0	5 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		500 652	248 423
Sum omløpsmidler		653 647	429 659
SUM EIENDELER		1 937 540	1 721 310

Balanse 2023



2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 358 396	-4 624 321
Overkursfond		815 840	815 840
Sum egenkapital	7	-3 540 756	-3 806 681
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	1 573 190	1 655 794
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 590 027	3 664 773
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		5 241 217	5 398 567
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 227	5 227
Leverandørgjeld		210 242	111 059
Påløpne renter		7 299	3 902
Annen kortsiktig gjeld		14 311	9 235
Sum kortsiktig gjeld		237 078	129 424
Sum gjeld		5 478 295	5 527 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 540	1 721 310

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gyro Sordal Eide
Styreleder

Maren Lootz Aarhun
Styremedlem

Hanne Julie Tønnessen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Erstatning	0	-15 304



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	23 646	39 691
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 582	48 422
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 591	-5 717
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	13 499
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 376	13 381
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 817	0
Sum	180 012	109 276

Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	265 925	-12 386
Andre finansielle innbet.	0	-5 717
Avdrag på lån	-157 350	-192 874
Andre finansielle utbetalinger	7 759	0
Endring disponible midler	116 334	-210 977
Omløpsmidler	653 647	429 659
Kortsiktig gjeld	237 078	129 424
Disponible midler	416 569	300 235

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper MI 632 Robot
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 173	35 000	15 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 173	35 000	15 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 173	35 000	0
Anskaffelsesår :	1950	1950	2014
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 12 720 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	815 840	0	815 840
Egenkapital	-4 358 396	265 925	-4 624 321
Sum Egenkapital	-3 540 756	265 925	-3 806 681

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering og røprosjekt	
Lånenummer:	12137184484	13557184 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	5.40 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	2 076 000
Lånesaldo 01.01:	3 664 773	1 655 794
Avdrag i perioden:	74 746	82 604
Lånesaldo 31.12:	3 590 027	1 573 190
Saldo 5 år frem i tid:	3 203 701	1 140 684

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 241 217 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 283 893. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 61

Styreleder	Gyro Sordal Eide (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hanne Julie Tønnessen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Maren Lootz Aarthun (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 61 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 43CIZ-DX20H-ZC5KG-B1M8O-7OCM7-CLVSD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43CIZ-DX20H-ZC5KG-B1M8O-7OCM7-CLVSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43CIZ-DX20H-ZC5KG-B1M8O-7OCM7-CLVSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>