



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 006 070	1 083 188
Sum inntekter		1 006 070	1 083 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 226	241 876
Annen driftskostnad	3	204 023	363 517
Sum kostnader		449 248	605 393
Driftsresultat		556 822	477 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 400	
Annen renteinntekt		32 476	
Annen finansinntekt		9 754	4 664
Sum finansinntekter		79 630	4 664
Annen rentekostnad		512 225	333 008
Sum finanskostnader		512 225	333 008
Netto finans		-432 595	-328 344
Resultat før skattekostnad		124 226	149 451
Skattekostnad		27 330	32 880
Årsresultat		96 896	116 571
Totalresultat		96 896	116 571
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 712	
Udekket tap		73 184	116 571
Sum overføringer og disponeringer		96 896	116 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 613 560	6 858 785
Sum varige driftsmidler	2	6 613 560	6 858 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 236	245 236
Andre fordringer		801 945	767 379
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 182	1 012 615
Sum anleggsmidler		7 660 741	7 871 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		807 606	662 120
Andre fordringer			23 912
Sum fordringer		807 606	686 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 684	101 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 684	101 355
Sum omløpsmidler		996 290	787 386
SUM EIENDELER		8 657 032	8 658 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12	
Udekket tap			73 172
Sum opptjent egenkapital		12	-73 172
Sum egenkapital		1 522 512	1 449 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 868	123 926
Sum avsetninger for forpliktelser		114 868	123 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 411 154	6 449 195
Øvrig langsiktig gjeld		390 983	267 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 802 137	6 716 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 198	203 082
Betalbar skatt		29 700	35 242
Skyldige offentlige avgifter		74 971	33 897
Kortsiktig konserngjeld		30 400	
Annen kortsiktig gjeld		41 245	96 766
Sum kortsiktig gjeld		217 514	368 987
Sum gjeld		7 134 520	7 209 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 032	8 658 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631212

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 006 070	1 083 188
Sum inntekter		1 006 070	1 083 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 226	241 876
Annen driftskostnad	3	204 023	363 517
Sum kostnader		449 248	605 393
Driftsresultat		556 822	477 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 400	
Annen renteinntekt		32 476	
Annen finansinntekt		9 754	4 664
Sum finansinntekter		79 630	4 664
Annen rentekostnad		512 225	333 008
Sum finanskostnader		512 225	333 008
Netto finans		-432 595	-328 344
Resultat før skattekostnad		124 226	149 451
Skattekostnad		27 330	32 880
Årsresultat		96 896	116 571
Totalresultat		96 896	116 571
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 712	
Udekket tap		73 184	116 571
Sum overføringer og disponeringer		96 896	116 571



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK Huset AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	6 613 560	6 858 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		245 236	245 236
Andre fordringer			
		801 945	767 379
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 182	1 012 615
Sum anleggsmidler		7 660 741	7 871 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		807 606	662 120
Andre fordringer			
			23 912
Sum fordringer		807 606	686 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		188 684	101 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 684	101 355
Sum omløpsmidler		996 290	787 386
SUM EIENDELER		8 657 032	8 658 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12	
Udekket tap		73 172
Sum opptjent egenkapital	12	-73 172
Sum egenkapital	1 522 512	1 449 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 868	123 926
Sum avsetninger for forpliktelseser	114 868	123 926
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 411 154	6 449 195
Øvrig langsiktig gjeld	390 983	267 350
Sum annen langsiktig gjeld	6 802 137	6 716 545
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 198	203 082
Betalbar skatt	29 700	35 242
Skyldige offentlige avgifter	74 971	33 897
Kortsiktig konserngjeld	30 400	
Annen kortsiktig gjeld	41 245	96 766
Sum kortsiktig gjeld	217 514	368 987
Sum gjeld	7 134 520	7 209 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 657 032	8 658 786



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK Huset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7341660.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7341660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728100.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6613560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245226.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

