



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vindharpevegen 47A  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Steimler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 525 950         | 520 627         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>525 950</b>  | <b>520 627</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 73 500          | 73 500          |
| Annen driftskostnad  |      | 106 671         | 160 957         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>180 171</b>  | <b>234 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>345 779</b>  | <b>286 170</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 133             | 416             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 123 965         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>133</b>      | <b>124 381</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 292 623         | 317 879         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>292 623</b>  | <b>317 879</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-292 490</b> | <b>-193 498</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>53 289</b>   | <b>92 672</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | 11 754          | 20 347          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>41 535</b>   | <b>72 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 3    | 0               | 78 000          |
| Annen egenkapital  | 3    | 41 535          | -5 675          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 129 360          | 113 190          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>129 360</b>   | <b>113 190</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 587 000        | 6 660 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 587 000</b> | <b>6 660 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 716 360</b> | <b>6 773 690</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 000           | 111 945          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4           | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |             | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3           | 45 107           | 3 572            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>45 107</b>    | <b>3 572</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>69 537</b>    | <b>28 002</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2           | 27 923           | 14 517           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 6 648 900        | 6 843 116        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 676 823</b> | <b>6 857 633</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 676 823</b> | <b>6 857 633</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403282

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vindharpevegen 47A  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Steimler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 924 293 691  
NYLUNDSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 525 950         | 520 627         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>525 950</b>  | <b>520 627</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 73 500          | 73 500          |
| Annen driftskostnad  |             | 106 671         | 160 957         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>180 171</b>  | <b>234 457</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>345 779</b>  | <b>286 170</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 133             | 416             |
| Annen finansinntekt  |             | 0               | 123 965         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>133</b>      | <b>124 381</b>  |
| Annen rentekostnad   |             | 292 623         | 317 879         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>292 623</b>  | <b>317 879</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-292 490</b> | <b>-193 498</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>53 289</b>   | <b>92 672</b>   |
| Skattekostnad  | 2           | 11 754          | 20 347          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>41 535</b>   | <b>72 325</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 3           | 0               | 78 000          |
| Annen egenkapital  | 3           | 41 535          | -5 675          |



Organisasjonsnr: 924 293 691  
NYLUNDSVEIEN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 129 360          | 113 190          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>129 360</b>   | <b>113 190</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 587 000        | 6 660 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 587 000</b> | <b>6 660 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 716 360</b> | <b>6 773 690</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 000           | 111 945          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 45 107           | 3 572            |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 45 107           | 3 572            |
| Sum egenkapital                   |   | 69 537           | 28 002           |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 0                | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2 | 27 923           | 14 517           |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 6 648 900        | 6 843 116        |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 6 676 823        | 6 857 633        |
| Sum gjeld                         |   | 6 676 823        | 6 857 633        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |



Organisasjonsnr: 924 293 691  
NYLUNDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**NYLUNDSVEIEN 5 AS**

924293691

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYLUNDSVEIEN 5 AS  
924 293 691

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 525 950         | 520 627         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>525 950</b>  | <b>520 627</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -73 500         | -73 500         |
| Annen driftskostnad  |      | -106 671        | -160 957        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-180 171</b> | <b>-234 457</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>345 779</b>  | <b>286 170</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 133             | 416             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 123 965         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>133</b>      | <b>124 381</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -292 623        | -317 879        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-292 623</b> | <b>-317 879</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-292 490</b> | <b>-193 498</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>53 289</b>   | <b>92 672</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -11 754         | -20 347         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>41 535</b>   | <b>72 325</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 3    | 0               | 78 000          |
| Annen egenkapital  | 3    | 41 535          | -5 675          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>41 535</b>   | <b>72 325</b>   |



NYLUNDSVEIEN 5 AS  
924 293 691

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 129 360          | 113 190          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>129 360</b>   | <b>113 190</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 587 000        | 6 660 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 587 000</b> | <b>6 660 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 716 360</b> | <b>6 773 690</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 30 000           | 111 945          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 000</b>    | <b>111 945</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |



NYLUNDSVEIEN 5 AS  
924 293 691

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 45 107           | 3 572            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>45 107</b>    | <b>3 572</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>69 537</b>    | <b>28 002</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    | 27 923           | 14 517           |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 6 648 900        | 6 843 116        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 676 823</b> | <b>6 857 633</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 676 823</b> | <b>6 857 633</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 746 360</b> | <b>6 885 635</b> |

PARADIS, 24.03.2026

Eirik Steimler  
styrets leder

Anne Gunn Einarsdotter  
Alendal  
styremedlem



NYLUNDSVEIEN 5 AS  
924 293 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NYLUNDSVEIEN 5 AS**  
**924 293 691**

## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                      | Nylunds-<br>veien 5 | Sum       |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.            | 7 175 000           | 7 175 000 |
| Tilgang i året                       | 0                   | 0         |
| Avgang til anskaffelseskost          | 0                   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.          | 7 175 000           | 7 175 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.   | 514 500             | 514 500   |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 588 000             | 588 000   |
| Bokført verdi pr. 31.12.             | 6 587 000           | 6 587 000 |
| Årets avskrivning                    | 73 500              | 73 500    |
| Avskrivningsperiode                  | 50 år               |           |

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000.  
Avskrivningsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

## Note 2 - Skattekostnad

|   |            |            |         |
|---|------------|------------|---------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:                            | 2025       | 2024       |         |
| Betalbar skatt  | 27 924     | 36 517     |         |
| Endring i utsatt skatt  | -16 170    | -16 170    |         |
| Skattekostnad i resultatregnskapet                              | 11 754     | 10 347     |         |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:           | 2025       | 2024       |         |
| Ordinært resultat før skattekostnad                             | 53 289     | 92 672     |         |
| Permanente forskjeller  | 134        | -183       |         |
| Endring midlertidige forskjeller                                | 73 500     | 73 500     |         |
| Underskudd til fremføring                                       | 0          | 0          |         |
| Grunnlag betalbar skatt   | 126 923    | 165 989    |         |
| Betalbar skatt på årets resultat (22%)                          | 27 923     | 36 517     |         |
| Skatt av avgitt konsernbidrag                                   | 0          | -22 000    |         |
| For lite avsatt forrige år                                      | 1          | 0          |         |
| Betalbar skatt i balansen                                       | 27 924     | 14 517     |         |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel: | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Endring |
| Varige driftsmidler   | -514 500   | -588 000   | 73 500  |
| Sum midlertidige forskjeller                                    | -514 500   | -588 000   | 73 500  |
| Skattemessig underskudd til fremføring                          | 0          | 0          | 0       |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel                            | -514 500   | -588 000   | 73 500  |
| Utsatt skattefordel (22%)                                       | -113 190   | -129 360   | 16 170  |
| Utsatt skattefordel er ikke balanseført.                        |            |            |         |



NYLUNDSVEIEN 5 AS  
924 293 691

## Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksje-kapital | Annen innskutt kapital | Annen egen-kapital | Udekket tap | Sum    |
|--------------------|---------------|------------------------|--------------------|-------------|--------|
| Egenkapital 1.1.   | 30 000        | -5 570                 | 3 572              | 0           | 28 002 |
| Årets resultat     |               |                        | 41 535             | 0           | 41 535 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000        | -5 570                 | 45 107             | 0           | 69 537 |

## Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100       | 30 000  |
| Sum             | 300    | 100       | 30 000  |

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

|                      | Aksjer | Eierandel | Stemme-andel |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| Treklover Holding AS | 300    | 100 %     | 100 %        |
| Totalt antall aksjer | 300    | 100 %     | 100 %        |

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:

|                                | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0                     | 0                             | 0                      |