



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGRINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note         | 2023              | 2022             |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |              |                   |                  |
| Salgsinntekt   | 2            | 5 256 326         | 5 236 819        |
| Annen driftsinntekt  | 3            | 14 586            | 208 590          |
| <b>Sum inntekter</b>   |              | <b>5 270 912</b>  | <b>5 445 409</b> |
| <b>Kostnader</b>   |              |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5         | 273 269           | 261 256          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6            | 229 221           | 262 866          |
| Annen driftskostnad  | 7,8,9,1<br>0 | 13 590 985        | 4 264 682        |
| <b>Sum kostnader</b>   |              | <b>14 093 475</b> | <b>4 788 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>-8 822 563</b> | <b>656 605</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                   |                  |
| Annen finansinntekt  |              | 99 377            | 11 708           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>99 377</b>     | <b>11 708</b>    |
| Annen rentekostnad   |              | 178 968           | 14 600           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>178 968</b>    | <b>14 600</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>-79 592</b>    | <b>-2 893</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |              | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |              | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |              | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | -8 902 155        | 653 712          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2023              | 2022              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 65 685 000        | 65 685 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 612 201           | 647 143           |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 66 297 201        | 66 332 143        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |        | 66 297 201        | 66 332 143        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| Sum varer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   |        |                   | 39 943            |
| Andre fordringer  |        | 742 055           | 623 015           |
| Sum fordringer  |        | 742 055           | 662 958           |
| <b>Investeringer</b>  |        |                   |                   |
| Sum investeringer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 2 605 411         | 891 706           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 2 605 411         | 891 706           |
| Sum omløpsmidler  |        | 3 347 466         | 1 554 664         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023              | 2022              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Selskapskapital                          |        | 8 500             | 8 500             |
| Annen innskutt egenkapital               |        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>8 500</b>      | <b>8 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |        | 28 626 532        | 37 528 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>28 626 532</b> | <b>37 528 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>28 635 032</b> | <b>37 537 187</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12, 13 | 8 958 024         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12     | 29 616 500        | 29 616 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>38 574 524</b> | <b>29 616 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 2 077 030         | 396 144           |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 53 937            | 62 400            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 304 144           | 274 577           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>2 435 111</b>  | <b>733 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>41 009 635</b> | <b>30 349 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 819 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSRINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                  |
| Salgsinntekt   | 2           | 5 256 326         | 5 236 819        |
| Annen driftsinntekt  | 3           | 14 586            | 208 590          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>5 270 912</b>  | <b>5 445 409</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5        | 273 269           | 261 256          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 229 221           | 262 866          |
| Annen driftskostnad  | 7, 8, 9, 10 | 13 590 985        | 4 264 682        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>14 093 475</b> | <b>4 788 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-8 822 563</b> | <b>656 605</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 99 377            | 11 708           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>99 377</b>     | <b>11 708</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 178 968           | 14 600           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>178 968</b>    | <b>14 600</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-79 592</b>    | <b>-2 893</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -8 902 155        | 653 712          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-8 902 155</b> | <b>653 712</b>   |



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGRINDEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note   | 2023              | 2022              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 65 685 000        | 65 685 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 612 201           | 647 143           |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 66 297 201        | 66 332 143        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler   |        | 66 297 201        | 66 332 143        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |        |                   |                   |
| Sum varer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |        |                   |                   |
| Kundefordringer   |        |                   | 39 943            |
| Andre fordringer  |        | 742 055           | 623 015           |
| Sum fordringer  |        | 742 055           | 662 958           |
| <b>Investeringer</b>  |        |                   |                   |
| Sum investeringer   |        | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 2 605 411         | 891 706           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 2 605 411         | 891 706           |
| Sum omløpsmidler  |        | 3 347 466         | 1 554 664         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital  |        |                   |                   |
| Selskapskapital   |        | 8 500             | 8 500             |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>8 500</b>      | <b>8 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 28 626 532        | 37 528 687        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>28 626 532</b> | <b>37 528 687</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>28 635 032</b> | <b>37 537 187</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12, 13 8 958 024  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12 29 616 500     | 29 616 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>38 574 524</b> | <b>29 616 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 2 077 030         | 396 144           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 53 937            | 62 400            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 304 144           | 274 577           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 435 111</b>  | <b>733 120</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>41 009 635</b> | <b>30 349 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |



Organisasjonsnr: 844 819 692  
VÅGSRINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vågsrinden Borettslag  
2023**

---

Vågsrinden Borettslag Org.nr. 844819692

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Vågsrinden Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note   | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Bygninger                          | 11, 12 | 58 010 000        | 58 010 000        |
| Tomt                               | 11, 12 | 7 675 000         | 7 675 000         |
| Andre driftsmidler                 | 6      | 612 201           | 647 143           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |        | <b>66 297 201</b> | <b>66 332 143</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |        | <b>66 297 201</b> | <b>66 332 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |        |                   |                   |
| Kundefordringer                    |        | 0                 | 39 943            |
| Forskuddsbetalte kostnader         |        | 651 189           | 581 732           |
| Andre fordringer                   |        | 90 866            | 41 284            |
| <b>Sum fordringer</b>              |        | <b>742 055</b>    | <b>662 958</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående bank                   |        | 2 589 051         | 868 011           |
| Skattetrekk                        |        | 16 360            | 23 695            |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |        | <b>2 605 411</b>  | <b>891 706</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |        | <b>3 347 466</b>  | <b>1 554 664</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |        | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |

Balanserapport 2023 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vågsrinden Borettslag

Alle beløp i NOK

| Note                                | 2023              | 2022              |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |                   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                   |                   |                   |
| Andelskapital                       | 8 500             | 8 500             |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>8 500</b>      | <b>8 500</b>      |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 28 626 532        | 37 528 687        |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>28 626 532</b> | <b>37 528 687</b> |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>28 635 032</b> | <b>37 537 187</b> |                   |
| <b>GJELD</b>                        |                   |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 12, 13            | 8 958 024         | 0                 |
| Borettsinnskudd                     | 12                | 29 616 500        | 29 616 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |                   | <b>38 574 524</b> | <b>29 616 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |                   |
| Forskuddsbet felleskostn.           |                   | 51 896            | 41 284            |
| Leverandørgjeld                     |                   | 2 077 030         | 396 144           |
| Skyldige off. myndigheter           |                   | 53 937            | 62 400            |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   |                   | 222 000           | 210 000           |
| Påløpne renter                      |                   | 3 821             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |                   | 26 427            | 23 293            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |                   | <b>2 435 111</b>  | <b>733 120</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |                   | <b>41 009 635</b> | <b>30 349 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                   | <b>69 644 667</b> | <b>67 886 807</b> |

Bergen,  
Styret for Vågsrinden Borettslag

Jan-Ove Larsen  
Styrets leder

Gry Gangdal Wollestad  
Styremedlem

Erlend Karlsen  
Styremedlem

Melissa Krågenes Kvale  
Styremedlem

Torbjørn Stormark  
Nestleder

Balanserapport 2023 for Vågsrinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 4 533 276        | 4 533 276        | 4 533 276        | 4 850 964        |
| 3817 Bredbånd              | 566 100          | 535 500          | 535 500          | 637 500          |
| 3825 Leieinntekter EI-bil  | 135 830          | 149 899          | 121 500          | 121 500          |
| 3829 Feiingsavgift         | 21 120           | 18 144           | 21 120           | 21 120           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>5 256 326</b> | <b>5 236 819</b> | <b>5 211 396</b> | <b>5 631 084</b> |

## Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3851 Strøm garasjer        | 9 900            | 0                | 10 120           | 13 800           |
| 3870 Tilskudd              | 0                | 151 000          | 0                | 0                |
| 3885 Andre inntekter       | 4 686            | 57 590           | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>14 586</b>    | <b>208 590</b>   | <b>20 120</b>    | <b>23 800</b>    |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar           | 222 000          | 210 000          | 210 000          | 222 000          |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 12 000           | 11 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum styrehonorar</b>     | <b>234 000</b>   | <b>221 000</b>   | <b>210 000</b>   | <b>222 000</b>   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

|                                   | <b>Tilhenger</b>              | <b>Ballbinge</b>                     | <b>Lekeplass</b>                     | <b>Parkeringsplass</b>            |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 19 500                        | 238 886                              | 240 719                              | 63 169                            |
| Årets tilgang                     | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Årets avgang                      | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 19 500                        | 238 886                              | 240 719                              | 63 169                            |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 19 500                        | 238 886                              | 240 719                              | 63 169                            |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Anskaffelsesår                    | 2013                          | 2004                                 | 2007                                 | 2007                              |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
|                                   | <b>Veibom 2010</b>            | <b>Veibom 2011</b>                   | <b>Helstøpt gummidekke lekeplass</b> | <b>Snøfreser 2018 EikSenteret</b> |
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 29 420                        | 32 022                               | 483 333                              | 140 000                           |
| Årets tilgang                     | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Årets avgang                      | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 29 420                        | 32 022                               | 483 333                              | 140 000                           |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0                             | 0                                    | 0                                    | 25 666                            |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 29 420                        | 32 022                               | 483 333                              | 140 000                           |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
| Anskaffelsesår                    | 2010                          | 2011                                 | 2017                                 | 2018                              |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0                             | 0                                    | 0                                    | 0                                 |
|                                   | <b>Ei-bil ladeanlegg 2020</b> | <b>Pumptrack Triangle sykkelbane</b> | <b>Ei-bil ladeanlegg 2022-2023</b>   |                                   |
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 499 418                       | 302 313                              | 117 264                              |                                   |
| Årets tilgang                     | 0                             | 0                                    | 194 279                              |                                   |
| Årets avgang                      | 0                             | 0                                    | 0                                    |                                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 499 418                       | 302 313                              | 311 543                              |                                   |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 99 883                        | 60 462                               | 43 207                               |                                   |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 299 651                       | 156 195                              | 45 228                               |                                   |
| Bokført verdi pr.31.12            | 199 767                       | 146 118                              | 266 315                              |                                   |
| Anskaffelsesår                    | 2020                          | 2021                                 | 2022                                 |                                   |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1                             | 3                                    | 4                                    |                                   |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner               | 25 644           | 16 690           | 25 000           | 25 000           |
| 5903 Gaver til beboere                | 2 603            | 0                | 0                | 0                |
| 5965 Arbeidstøy og verneutstyr        | 0                | 1 475            | 0                | 0                |
| 6300 Kostnader møter                  | 4 299            | 750              | 5 000            | 5 000            |
| 6326 Snømaking og brøyting            | 153 340          | 125 652          | 95 000           | 95 000           |
| 6335 Containerleie/ -tømming          | 9 286            | 20 890           | 22 000           | 22 000           |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 6 507            | 6 299            | 5 000            | 5 000            |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser      | 0                | 27 747           | 0                | 0                |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 0                | 3 674            | 0                | 0                |
| 6374 Ventilasjon                      | 127 840          | 0                | 0                | 0                |
| 6375 TV/Bredbånd                      | 611 828          | 567 626          | 575 000          | 617 500          |
| 6390 Andre driftskostnader            | 0                | 0                | 25 000           | 25 000           |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 27 866           | 20 552           | 20 000           | 20 000           |
| 6800 Kontorkostnader                  | 5 562            | 2 691            | 10 000           | 10 000           |
| 6860 Kursutgifter                     | 0                | 21 600           | 20 000           | 20 000           |
| 6906 Internett/bredbånd               | 3 464            | 2 985            | 3 500            | 3 500            |
| 7000 Drivstoff                        | 1 699            | 2 242            | 2 500            | 2 500            |
| 7740 Øreavrunding                     | -2               | -7               | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                      | 2 607            | 1 488            | 0                | 0                |
| 7782 Kostnader bomiljø                | 7 846            | 8 274            | 15 000           | 15 000           |
| 7791 Øredifferanser                   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>            | <b>990 388</b>   | <b>830 627</b>   | <b>823 000</b>   | <b>865 500</b>   |

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernutstyr                            | 141 716          | 791              | 156 000          | 15 000           |
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 1 563            | 2 075            | 0                | 0                |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 360              | 0                | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 937              | 14 260           | 15 000           | 15 000           |
| 6540 Inventar                                   | 5 617            | 0                | 0                | 0                |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater,                | 0                | 6 630            | 25 000           | 25 000           |
| 6553 Abonnement og lisenser                     | 5 910            | 5 550            | 4 000            | 4 000            |
| 6600 Innkjøp materialer eller varer             | 6 618            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>162 721</b>   | <b>29 305</b>    | <b>200 000</b>   | <b>59 000</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

|                        |                                 | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601                   | Vedlikehold bygninger utvendig  | 114 324          | 142 910          | 150 000          | 175 000          |
| 6602                   | Vedlikehold rør og sanitær      | 14 021           | 259 242          | 73 000           | 74 000           |
| 6603                   | Vedlikehold elektrisk anlegg    | 28 852           | 105 590          | 10 000           | 30 000           |
| 6604                   | Vedlikehold utvendig anlegg     | 341 163          | 96 683           | 80 000           | 80 000           |
| 6605                   | Vedlikehold bygninger Innvendig | 16 431           | 358 938          | 0                | 0                |
| 6608                   | Vedlikehold garasjer            | 0                | 65 964           | 0                | 0                |
| 6614                   | Vedlikehold maling              | 29 702           | 25 367           | 50 000           | 50 000           |
| 6616                   | Vedlikehold tak                 | 144 982          | 129 031          | 110 000          | 0                |
| 6617                   | Vedlikehold dører og vinduer    | 122 323          | 207 613          | 230 000          | 325 000          |
| <b>Sum vedlikehold</b> |                                 | <b>811 798</b>   | <b>1 391 337</b> | <b>703 000</b>   | <b>734 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

|  |                                      | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023  | Budsjett<br>2024  |
|--|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b> |                                      |                  |                  |                   |                   |
| 6650                                   | Rehabilitering                       | 0                | 0                | 16 000 000        | 11 000 000        |
| 9041                                   | Honorar prosj. og byggeledelse BOB - | 118 407          | 138 422          | 0                 | 0                 |
| 9042                                   | Controller egne ingeniører - Fase 2  | 692 002          | 0                | 0                 | 0                 |
| 9202                                   | Tillegg - fradrag hovedkontrakt      | 371 230          | 0                | 0                 | 0                 |
| 9205                                   | Pristigning kontrakter               | 106 008          | 0                | 0                 | 0                 |
| 9290                                   | Totalentreprise                      | 8 343 849        | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b> |                                      | <b>9 631 495</b> | <b>138 422</b>   | <b>16 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |

## Note 11 - Bygninger

|                           | Bygning    | Tomt      |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 58 010 000 | 7 675 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 58 010 000 | 7 675 000 |
| <br>                      |            |           |
| Bokført verdi pr.31.12    | 58 010 000 | 7 675 000 |
| <br>                      |            |           |
| Anskaffelsesår            | 1989       | 1988      |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser  | 38 574 524 | 29 616 500 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 65 685 000 | 65 685 000 |

## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,19%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023

9 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

41 976

Lånesaldo 31.12

8 958 024

Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2053

### Sum langsiktig gjeld

8 958 024

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

12 834 882

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Dnb Bank ASA 16367242608      | 67           | 112 350           | 7 527 450       |
|                                   | 9            | 91 653            | 824 877         |
|                                   | 9            | 67 298            | 605 682         |

## Note 14 - Disponible midler

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>821 544</b> | <b>790 236</b> |
| Periodens resultat                 | -8 902 155     | 653 712        |
| Årets avskrivninger                | 229 221        | 262 866        |
| Årets investeringer                | -194 279       | -117 264       |
| Opptak lån                         | 9 000 000      | 0              |
| Avdrag lån                         | -41 976        | -768 006       |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>90 812</b>  | <b>31 308</b>  |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>912 355</b> | <b>821 544</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



## 405 Årsregnskap...


Name Date  
**Karlsen, Erlend** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Karlsen, Erlend

Name Date  
**Wollestad, Gry Gangdal** 2024-03-15

Identification

 bankID™ Wollestad, Gry Gangdal

Name Date  
**Stormark, Torbjørn** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Stormark, Torbjørn

Name Date  
**Larsen, Jan-Ove** 2024-03-16

Identification

 bankID™ Larsen, Jan-Ove

Name Date  
**Kvale, Melissa Krågenes** 2024-03-13

Identification

 bankID™ Kvale, Melissa Krågenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsrinden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsrinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslø    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Budø    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo document key: 40FJ6-63NTK-WOZDA-2QF20-CTZFS-WMX6W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 40FJ6-63NTK-WOZDA-2QF20-CTZFS-WMX6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert Revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 14:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40F16-B3NTK-WOZDA-2QF20-CTZFS-WMX6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>