



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 695 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 629	59 815
Sum kostnader		57 629	59 815
Driftsresultat		-57 629	-59 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 952	11 431
Sum finansinntekter		11 952	11 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 551	225 839
Sum finanskostnader		255 551	225 839
Netto finans		-243 599	-214 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 228	-274 223
Skattekostnad på resultat		-66 270	-60 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 958	-213 894
Årsresultat		-234 958	-213 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 958	-213 894
Totalresultat		-234 958	-213 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-234 958	-213 894
Sum overføringer og disponeringer		-234 958	-213 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 784	107 230
Sum immaterielle eiendeler		85 784	107 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler		10 148 025	10 148 025
Sum anleggsmidler		10 233 809	10 255 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		878 799	781 007
Sum fordringer		878 799	781 007
Sum omløpsmidler		878 799	781 007
SUM EIENDELER		11 112 608	11 036 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 011 719	2 935 685
Sum innskutt egenkapital		3 111 719	3 035 685
Sum egenkapital		3 111 719	3 035 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		889	578
Sum kortsiktig gjeld		889	578
Sum gjeld		8 000 889	8 000 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 608	11 036 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516304

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 695 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 629	59 815
Sum kostnader		57 629	59 815
Driftsresultat		-57 629	-59 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 952	11 431
Sum finansinntekter		11 952	11 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 551	225 839
Sum finanskostnader		255 551	225 839
Netto finans		-243 599	-214 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 228	-274 223
Skattekostnad på resultat		-66 270	-60 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 958	-213 894
Årsresultat		-234 958	-213 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 958	-213 894
Totalresultat		-234 958	-213 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-234 958	-213 894
Sum overføringer og disponeringer		-234 958	-213 894



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 784	107 230
Sum immaterielle eiendeler		85 784	107 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler		10 148 025	10 148 025
Sum anleggsmidler		10 233 809	10 255 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		878 799	781 007
Sum fordringer		878 799	781 007
Sum omløpsmidler		878 799	781 007
SUM EIENDELER		11 112 608	11 036 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 011 719	2 935 685
Sum innskutt egenkapital		3 111 719	3 035 685
Sum egenkapital		3 111 719	3 035 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		889	578
Sum kortsiktig gjeld		889	578



Sum gjeld	8 000 889	8 000 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 112 608	11 036 262



Organisasjonsnr: 979 695 004
TROMSØYSUNDVEGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Svendsen, Ola	BANKID	09-05-2023 08:43
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID_MOBILE	05-05-2023 09:35

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Tromsøysundvegen 80 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	57 629	59 815
Sum driftskostnader		57 629	59 815
Driftsresultat		-57 629	-59 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 952	11 431
Rentekostnader til foretak i samme konsern		255 551	225 839
Netto finanskostnader		-243 599	-214 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 228	-274 223
Skattekostnad	4	-66 270	-60 329
Årsresultat		-234 958	-213 894
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-234 958	-213 894
Overføringer og disponeringer		-234 958	-213 894



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 784	107 230
Sum immaterielle eiendeler		85 784	107 230
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	10 148 025	10 148 025
Sum varige driftsmidler		10 148 025	10 148 025
Sum anleggsmidler		10 233 809	10 255 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	878 800	781 007
Sum fordringer		878 800	781 007
Sum omløpsmidler		878 800	781 007
SUM EIENDELER		11 112 609	11 036 263



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 011 720	2 935 685
Sum innskutt egenkapital		3 111 720	3 035 685
Sum egenkapital		3 111 720	3 035 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	889	578
Sum kortsiktig gjeld		889	578
Sum gjeld		8 000 889	8 000 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 609	11 036 263

Tromsø, 30. april 2023
I styret for Tromsøysundvegen 80 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundvegen 80 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tromsøysundvegen 80 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 600	8 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	21 446	26 807
Skatt av konsemdrag	-87 716	-87 137
Skattekostnad ordinært resultat	-66 270	-60 329
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-301 228	-274 223
Endring i midlertidige forskjeller	-97 481	-121 852
Mottatt konsemdrag	398 709	396 075
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-389 928	-487 409
Netto midlertidige forskjeller	-389 928	-487 409
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-85 784	-107 230
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-107 230	-134 037
Innregnet mot resultat	21 446	26 807
Balanse 31.12	-85 784	-107 230

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 148 025
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 148 025
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 935 685	3 035 685
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt		310 993	310 993
Årsresultat		-234 958	-234 958
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 011 720	3 111 720



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	874 841		778 825	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	889	578	8 000 000	8 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tromsøysundve

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
Svendsen, Ola 2023-05-09

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Ola

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE
PR. MOBILE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)