



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 394	1 489 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 394</b>	<b>1 489 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 446	230 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 939 289	2 226 590
Administrasjonskostnader	3		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 127 735</b>	<b>2 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 593 341</b>	<b>-967 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 959	8 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 959</b>	<b>8 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 983	259 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 983</b>	<b>259 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 024</b>	<b>-250 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 784 365</b>	<b>-1 218 799</b>
Skattekostnad	5	-392 560	-268 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-1 391 805	-950 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 023	1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 023</b>	<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 990 090	3 194 625
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 090</b>	<b>3 194 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 113</b>	<b>3 196 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 646	892 593
Andre kortsiktige fordringer		1 149 782	1 027 611
Konsernfordringer	4	2 714 845	1 869 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 755 045	1 442 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 855 045</b>	<b>1 542 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 601 750	-1 209 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 601 750</b>	<b>-1 209 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 295</b>	<b>332 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 764 994	5 528 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 008	109 708
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 090	1 016 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 098</b>	<b>1 125 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 091</b>	<b>6 653 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEN RETUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		534 394	1 489 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 394</b>	<b>1 489 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 446	230 529
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 939 289	2 226 590
Administrasjonskostnader	3		
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 127 735</b>	<b>2 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 593 341</b>	<b>-967 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 959	8 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 959</b>	<b>8 850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 983	259 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 983</b>	<b>259 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 024</b>	<b>-250 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 784 365</b>	<b>-1 218 799</b>
Skattekostnad	5	-392 560	-268 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-1 391 805	-950 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>





Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 023	1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 023</b>	<b>1 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 990 090	3 194 625
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 090</b>	<b>3 194 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 113</b>	<b>3 196 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 646	892 593
Andre kortsiktige fordringer		1 149 782	1 027 611
Konsernfordringer	4	2 714 845	1 869 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 755 045	1 442 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 855 045</b>	<b>1 542 001</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 601 750	-1 209 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 601 750</b>	<b>-1 209 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 295</b>	<b>332 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 764 994	5 528 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 008	109 708
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 266 090	1 016 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 098</b>	<b>1 125 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 091</b>	<b>6 653 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>



Organisasjonsnr: 920 039 812  
ULVEN RETUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

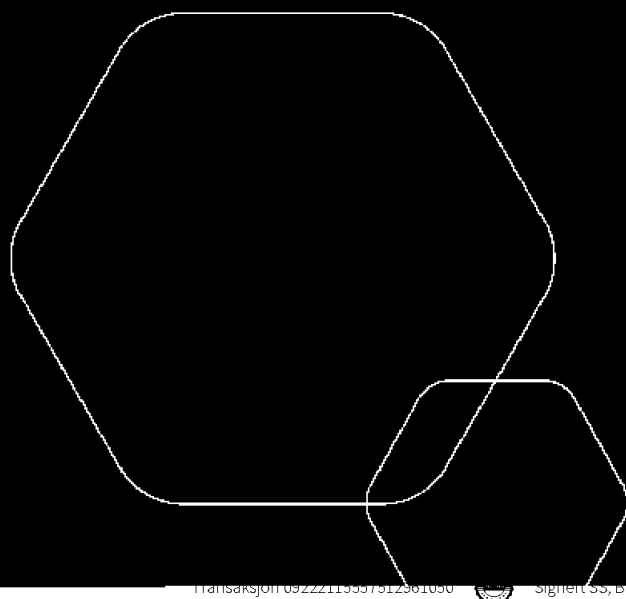
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

## Ulven Retur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 812

Transaksjon 09222115937512361050  Signert SS, BRØ, AEG, IFA



## RESULTATREGNSKAP

### ULVEN RETUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		534 394	1 489 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 394</b>	<b>1 489 179</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 446	230 529
Annen driftskostnad	3	1 939 289	2 226 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 127 735</b>	<b>2 457 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 593 341</b>	<b>-967 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 959	8 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	252 983	259 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 024</b>	<b>-250 858</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 784 365</b>	<b>-1 218 799</b>
Skattekostnad	5	-392 560	-268 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	-1 391 805	-950 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 391 805</b>	<b>-950 663</b>

ULVEN RETUR AS

SIDE 2





### BALANSE

#### ULVEN RETUR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 023	1 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 023</b>	<b>1 809</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 990 090	3 194 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 090</b>	<b>3 194 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 014 113</b>	<b>3 196 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		512 646	892 593
Andre kortsiktige fordringer		1 149 782	1 027 611
Konsernfordringer	4	2 714 845	1 869 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 377 274</b>	<b>3 789 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>

ULVEN RETUR AS

SIDE 3





## BALANSE

### ULVEN RETUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 755 045	1 442 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 855 045</b>	<b>1 542 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-2 601 750	-1 209 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 601 750</b>	<b>-1 209 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 295</b>	<b>332 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 764 994	5 528 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 008	109 708
Konserngjeld	4	1 266 090	1 016 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 373 098</b>	<b>1 125 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138 091</b>	<b>6 653 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 391 387</b>	<b>6 985 955</b>

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Ulven Retur AS

Stian Svae  
styreleder

Anne Elisabeth Geitle  
styremedlem

Bjørn-Tore Rynning Olsen  
styremedlem

Martin Arentz-Hansen  
daglig leder

ULVEN RETUR AS

SIDE 4





## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	3 517 650	3 517 650
Justering av kostpris iht. årlig justeringsrett	-1 016 090	-1 016 090
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2023</b>	<b>2 501 560</b>	<b>2 501 560</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-323 025	-323 025
Ord. avskrivninger i år	-188 446	-188 446
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2023</b>	<b>-511 471</b>	<b>-511 471</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 990 089</b>	<b>1 990 089</b>
Levetid	20 år	





## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar ekskl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	14 555	24 200
<b>Sum</b>	<b>14 555</b>	<b>24 200</b>

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL	1 031 455	747 595
Konsernbidrag fra Ulven Bolig AS	1 683 390	0
Konsernbidrag fra Kristiansholm AS	0	1 121 722
<b>Sum</b>	<b>2 714 845</b>	<b>1 869 317</b>

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
Ulven Bolig AS	4 764 994	5 528 101
<b>Sum</b>	<b>4 764 994</b>	<b>5 528 101</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
Ulven Bolig AS	1 266 090	1 016 090
<b>Sum</b>	<b>1 266 090</b>	<b>1 016 090</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





## NOTE 5 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-392 560	-268 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-392 560</b>	<b>-268 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 784 365	-1 218 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 975	97 077
Mottatt konsernbidrag	1 683 390	1 121 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-370 346	-246 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	370 346	246 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 784 365	-1 218 799
Beregnet skatt av resultat før skatt	-392 560	-268 136
<b>Sum</b>	<b>-392 560</b>	<b>-268 136</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-109 198	-8 224	100 975
<b>Sum</b>	<b>-109 198</b>	<b>-8 224</b>	<b>100 975</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 198</b>	<b>-8 224</b>	<b>100 975</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 024</b>	<b>-1 809</b>	<b>22 214</b>





## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 442 001	-1 209 945	332 056
Årets resultat	0	0	-1 391 805	-1 391 805
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	1 313 044	0	1 313 044
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 755 045</b>	<b>-2 601 750</b>	<b>253 295</b>

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulven Retur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven Bolig AS	100	100	100





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512961050

### Dokument

Ulven Retur AS - Årsregnskap 2023

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-15 12:31:00 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2024-03-15 16:54:41 CET (+0100)

### Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

### Underskriverne

Stian Svae (SS)

stian.svae@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Svae"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-06-15 07:51:07 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 16:54:41 CET (+0100)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-10-12 09:18:03 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 13:37:52 CET (+0100)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)

bto1668@gmail.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 15:43:04 CET (+0100)

Martin Arentz-Hansen (MA)

martin.arentz.hansen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Martin Arentz-Hansen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-10-03 13:17:07 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 14:23:13 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512961050

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulven Retur AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Retur AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QA20V-PVGUX-4310D-7GAUZ-CZIU1-DF7EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA20V-PYGUX-43TOD-7GAUZ-CZIU1-DF7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>