



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 143 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRI INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 370A  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Næri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 317
Annen driftsinntekt		8 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>54 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 338	61 338
Annen driftskostnad		25 856	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 194</b>	<b>79 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 194</b>	<b>-24 933</b>
Annen rentekostnad		44 962	46 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 962</b>	<b>46 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 962</b>	<b>-46 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 156</b>	<b>-71 424</b>
Skattekostnad		-43 027	-153 649
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 129</b>	<b>82 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 128	0
Overføringer annen egenkapital		0	82 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 128</b>	<b>82 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		43 027	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 027</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	679 830	741 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 830</b>	<b>741 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 857</b>	<b>741 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-27 981
Andre kortsiktige fordringer	4	17 116	11 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 116</b>	<b>-16 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 469	68 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 469</b>	<b>68 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 585</b>	<b>51 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 442</b>	<b>793 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		524 940	443 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 940</b>	<b>-443 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 940</b>	<b>-413 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 011	78 321
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 070	1 025 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 081</b>	<b>1 104 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 081</b>	<b>1 104 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		105 300	102 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 300</b>	<b>102 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 381</b>	<b>1 206 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 441</b>	<b>793 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458911

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 143 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRI INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 370A  
0881 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Næri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 918 143 416  
NÆRI INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 317
Annen driftsinntekt		8 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>54 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 338	61 338
Annen driftskostnad		25 856	17 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 194</b>	<b>79 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 194</b>	<b>-24 933</b>
Annen rentekostnad		44 962	46 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 962</b>	<b>46 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 962</b>	<b>-46 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 156</b>	<b>-71 424</b>
Skattekostnad		-43 027	-153 649
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 129</b>	<b>82 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 128	0
Overføringer annen egenkapital		0	82 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 128</b>	<b>82 225</b>



Organisasjonsnr: 918 143 416  
NÆRI INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		43 027	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 027</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	679 830	741 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 830</b>	<b>741 168</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 857</b>	<b>741 168</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	-27 981
Andre kortsiktige fordringer	4	17 116	11 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 116</b>	<b>-16 161</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 469	68 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 469</b>	<b>68 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 585</b>	<b>51 913</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 442</b>	<b>793 081</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		524 940	443 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 940</b>	<b>-443 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 940</b>	<b>-413 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 011	78 321
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 070	1 025 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 081</b>	<b>1 104 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 081</b>	<b>1 104 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		105 300	102 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 300</b>	<b>102 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 381</b>	<b>1 206 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 441</b>	<b>793 080</b>



Organisasjonsnr: 918 143 416  
NÆRI INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets virksomhet består av utleie av fritidsbolig, og drives i Hemsedal kommune.

Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler  
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

5



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1200000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	893292.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61338.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Note  
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	10.00	3000.00	100.00%

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

#### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2025

---

NÆRI INVESTERING AS

Orgnr: 918143416

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 317
Annen driftsinntekt		8 000	44 000
Sum driftsinntekt		8 000	54 317
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 338	61 338
Annen driftskostnad		25 856	17 912
Sum driftskostnad		87 194	79 250
Driftsresultat		-79 194	-24 933
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 962	46 491
Sum finanskostnader		44 962	46 491
Netto finans		-44 962	-46 491
Resultat før skattekostnad		-124 156	-71 424
Skattekostnad		-43 027	-153 649
Årsresultat		-81 128	82 225
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-81 128	0
Overføringer annen egenkapital		0	82 225
Sum overføringer og disponeringer		-81 128	82 225



### Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		43 027	0
Sum immaterielle eiendeler		43 027	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	679 830	741 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		679 830	741 168
Sum anleggsmidler		722 857	741 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-27 981
Andre kortsiktige fordringer	4	17 116	11 820
Sum fordringer		17 116	-16 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		16 469	68 074
Sum omløpsmidler		33 584	51 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 441</b>	<b>793 080</b>



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Endringer udekket tap		-524 940	-443 812
Sum opptjent egenkapital		-524 940	-443 812
Sum egenkapital		-494 940	-413 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 011	78 321
Øvrig langsiktig gjeld		1 095 070	1 025 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 081	1 104 232
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105 300	102 660
Sum kortsiktig gjeld		105 300	102 660
Sum gjeld		1 251 381	1 206 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 441</b>	<b>793 080</b>

Yngve Næri

Styrets leder



## Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fritidsbolig, og drives i Hemsedal kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



## Noter 2025

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	1 200 000	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 200 000	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivning	306 708	0
Balanseført 31.12	893 292	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	61 338	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet