



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0402
Ragbakken 2F
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 394	3 095 358
Sum inntekter		3 156 394	3 095 358
Kostnader			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	370 639	285 342
Sum kostnader		806 444	721 147
Driftsresultat		2 349 950	2 374 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	295
Sum finansinntekter		6 403	295
Annen rentekostnad	4	249 812	297 067
Annen finanskostnad		8 266	3 818
Sum finanskostnader		258 078	300 885
Netto finans		-251 675	-300 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 275	2 073 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 620	456 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 655	1 617 424
Årsresultat		1 636 655	1 617 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 636 655	-1 617 424
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 655	-1 617 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 711 223	14 147 028
Sum varige driftsmidler		13 711 223	14 147 028
Sum anleggsmidler		13 711 223	14 147 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 033	98 705
Sum fordringer		136 033	98 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 230	815 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 230	815 033
Sum omløpsmidler		1 996 263	913 738
SUM EIENDELER		15 707 486	15 060 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 370 214	3 433 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 370 214	3 433 559
Sum egenkapital		2 520 214	3 583 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 392 013	1 396 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 392 013	1 396 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 009 959	8 578 363
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 158 823	1 034 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 782	9 612 765
Sum langsiktig gjeld		10 560 795	11 009 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	465 873	450 724
Skyldige offentlige avgifter		18 262	17 452
Annen kortsiktig gjeld		2 142 342	
Sum kortsiktig gjeld		2 626 477	468 176
Sum gjeld		13 187 272	11 477 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 707 486	15 060 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347158

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0402
Ragbakken 2F
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 394	3 095 358
Sum inntekter		3 156 394	3 095 358
Kostnader			
Avskrivning	1,2	435 805	435 805
Annen driftskostnad	4	370 639	285 342
Sum kostnader		806 444	721 147
Driftsresultat		2 349 950	2 374 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	295
Sum finansinntekter		6 403	295
Annen rentekostnad	4	249 812	297 067
Annen finanskostnad		8 266	3 818
Sum finanskostnader		258 078	300 885
Netto finans		-251 675	-300 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 275	2 073 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 620	456 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 655	1 617 424
Årsresultat		1 636 655	1 617 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 636 655	-1 617 424
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 655	-1 617 424



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 711 223	14 147 028
Sum varige driftsmidler		13 711 223	14 147 028
Sum anleggsmidler		13 711 223	14 147 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 033	98 705
Sum fordringer		136 033	98 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 230	815 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 230	815 033
Sum omløpsmidler		1 996 263	913 738
SUM EIENDELER		15 707 486	15 060 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 370 214	3 433 559
Sum opptjent egenkapital		2 370 214	3 433 559
Sum egenkapital		2 520 214	3 583 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 392 013	1 396 266
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 392 013	1 396 266



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 009 959	8 578 363
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 158 823	1 034 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 168 782	9 612 765
Sum langsiktig gjeld		10 560 795	11 009 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	465 873	450 724
Skyldige offentlige avgifter		18 262	17 452
Annen kortsiktig gjeld		2 142 342	
Sum kortsiktig gjeld		2 626 477	468 176
Sum gjeld		13 187 272	11 477 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 707 486	15 060 766



Organisasjonsnr: 915 443 524
RR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	500.00	3000.00
B-aksjer	294.00	500.00	147000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALD TOBIASSEN	2.00	0.66%	A-aksjer
Hilde Tobiassen	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassen Berg	2.00	0.67%	A-aksjer
Wenke Helen Tobiassene Berg	147.00	49.00%	B-aksjer
Hilde Tobiassen Nygård	147.00	49.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i RR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 636 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hinna, 15.03.2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til opprinnelig kostpris med tillegg for oppskrivninger, og med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter m.m.	Sum
Kostpris og oppskrivninger 1.1.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
+ brutto investert i året	0	0	-
- avgang til kostpris	0	0	-
Kostpris og oppskrivninger 31.12.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 886 322	0	5 886 322
+ årets ordinære avskrivninger	435 805	0	435 805
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	6 322 127	0	6 322 127
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 169 032	2 542 190	13 711 222
Avskrivninger	Lineært 35 år.	Ingen	



R.R. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021 forts.

Note 3- Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	2 098 276
+/- permanente forskjeller:	0
+/- endring midlertidige forskjeller:	19 327
Grunnlag betalbar skatt (før anvendt underskudd):	2 117 602
Underskudd til fremføring - anvendt:	0
Grunnlag betalbar skatt:	2 117 602
Betalbar skatt (22%):	465 872
+/- endring utsatt skatt:	-4 252
For mye beregnet ifjor	0
Årets skattekostnad:	461 621

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 327 334	6 359 614	32 280
Gevinst- og tapskonto:	0	-12 953	-12 953
Sum midlertidige forskjeller:	6 327 334	6 346 661	19 327
Underskudd til fremføring:	0	0	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel:	6 327 334	6 346 661	
Utsatt skatt / (skattefordel) 22 %	1 392 013	1 396 265	-4 252

Note 4 - Lån, aksjonærforhold, ansatte og honorarer

Gjeld til kredittinstitusjoner er et annuitetslån som løper til 2039 og som er sikret med pant i selskapets eiendommer. Lån fra aksjonær er usikret og er i 2021 forrentet med en rente på 0,4 %.