



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Glomsrød Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 328 278 | 302 813 |
| Sum inntekter | | 328 278 | 302 813 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 2 282 | 2 282 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 178 978 | 205 830 |
| Sum kostnader | | 200 960 | 228 103 |
| Driftsresultat | | 127 318 | 74 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 613 | 646 |
| Annen renteinntekt | | 2 968 | 4 975 |
| Sum finansinntekter | | 3 581 | 5 621 |
| Annen rentekostnad | | 16 159 | 11 901 |
| Sum finanskostnader | | 16 159 | 11 901 |
| Netto finans | | -12 578 | -6 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 440 | 88 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 440 | 88 421 |
| Årsresultat | | 114 740 | 68 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 114 740 | 68 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 740 | 68 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Sum anleggsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 385 | 25 265 |
| Andre fordringer | | 5 047 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 432 | 25 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 808 | 224 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 808 | 224 554 |
| Sum omløpsmidler | | 278 240 | 249 819 |
| SUM EIENDELER | | 3 432 489 | 3 404 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |
| Sum egenkapital | | 1 505 872 | 1 391 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 596 902 | 673 255 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,11 | 1 329 715 | 1 344 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 926 617 | 2 017 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 926 617 | 2 017 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum gjeld | | 1 926 617 | 2 012 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 432 489 | 3 404 068 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 154 249 | 3 154 249 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329755

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Glomsrød Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 986 002 251
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 328 278 | 302 813 |
| Sum inntekter | | 328 278 | 302 813 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 2 282 | 2 282 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 178 978 | 205 830 |
| Sum kostnader | | 200 960 | 228 103 |
| Driftsresultat | | 127 318 | 74 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 613 | 646 |
| Annen renteinntekt | | 2 968 | 4 975 |
| Sum finansinntekter | | 3 581 | 5 621 |
| Annen rentekostnad | | 16 159 | 11 901 |
| Sum finanskostnader | | 16 159 | 11 901 |
| Netto finans | | -12 578 | -6 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 134 440 | 88 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 440 | 88 421 |
| Årsresultat | | 114 740 | 68 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 114 740 | 68 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 740 | 68 430 |



Organisasjonsnr: 986 002 251
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Sum anleggsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 385 | 25 265 |
| Andre fordringer | | 5 047 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 432 | 25 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 808 | 224 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 808 | 224 554 |
| Sum omløpsmidler | | 278 240 | 249 819 |
| SUM EIENDELER | | 3 432 489 | 3 404 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |
| Sum egenkapital | | 1 505 872 | 1 391 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 596 902 | 673 255 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,11 | 1 329 715 | 1 344 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 926 617 | 2 017 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 926 617 | 2 017 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum gjeld | | 1 926 617 | 2 012 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 432 489 | 3 404 068 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 154 249 | 3 154 249 |



Organisasjonsnr: 986 002 251
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2022 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 153 552 | 153 559 | 146 256 | 168 915 |
| Kapitalinntekter | | 107 825 | 91 228 | 104 774 | 101 300 |
| Varmt vann, brensel og strøminnt. | | 66 901 | 51 700 | 51 783 | 80 050 |
| Sum inntekter | | 328 278 | 296 487 | 302 813 | 350 265 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 282 | 282 | 282 | 282 |
| Styrehonorar | 2 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 75 130 | 51 700 | 58 194 | 80 050 |
| Eiendomsskatt | | 10 056 | 9 200 | 9 189 | 10 100 |
| Inventar | | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 1 227 | 25 000 | 14 167 | 25 000 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 17 736 | 18 290 | 17 750 | 19 020 |
| Vaktmestertjenester | | 14 400 | 25 750 | 22 804 | 20 800 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 0 | 0 | 27 545 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 506 | 552 | 440 | 580 |
| Forretningsførerhonorar | | 20 130 | 20 140 | 19 542 | 20 950 |
| Kontorrekvi, telefon, porto | | 369 | 2 000 | 617 | 2 000 |
| Kabel-tv | | 19 469 | 18 751 | 18 029 | 20 280 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 832 | 810 | 806 | 840 |
| Forsikring | | 6 198 | 6 417 | 5 812 | 7 410 |
| Kommunale avgifter | 6 | 30 163 | 29 870 | 28 685 | 33 110 |
| Bankgebyrer | | 1 964 | 2 000 | 2 242 | 2 000 |
| Andre kostnader | 7 | 498 | 1 500 | 0 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 200 960 | 219 262 | 228 103 | 295 922 |
| Driftsresultat | | 127 318 | 77 225 | 74 710 | 54 343 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 613 | 0 | 646 | 0 |
| Renteinntekter | | 2 968 | 1 203 | 4 975 | 5 364 |
| Rentekostnad | | 16 159 | 12 838 | 11 901 | 23 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -12 578 | -11 635 | -6 280 | -18 136 |
| Årsresultat | | 114 740 | 65 590 | 68 430 | 36 207 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 114 740 | 0 | 68 430 | 0 |
| Sum disponering | | 114 740 | 0 | 68 430 | 0 |

Rådyrfaret 8 borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 309 725 | 309 725 |
| Bygninger | 9 | 2 844 524 | 2 844 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Sum anleggsmidler | | 3 154 249 | 3 154 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 26 385 | 25 265 |
| Andre fordringer/forskuddsbet. kost. | | 5 047 | 0 |
| Sum fordringer | | 31 432 | 25 265 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 246 808 | 224 554 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 246 808 | 224 554 |
| Sum omløpsmidler | | 278 240 | 249 819 |
| SUM EIENDELER | | 3 432 489 | 3 404 068 |

Rådyfaret 8 borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 400 | 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 | 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 505 472 | 1 390 732 |
| Sum egenkapital | | 1 505 872 | 1 391 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 596 902 | 673 255 |
| Andel langs.gjeld andelseiere m/pant | 10 | 114 544 | 129 197 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 215 171 | 1 215 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 926 617 | 2 017 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | -4 687 |
| Sum gjeld | | 1 926 617 | 2 012 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 432 489 | 3 404 068 |
| Pantestillelser | | 3 154 249 | 3 154 249 |

Rådyfaret 8 borettslag



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 254 506 | 279 212 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 114 740 | 68 430 |
| Avdrag lån | -91 006 | -93 136 |
| B. Årets endringer disponible midler | 23 734 | -24 706 |
| C. Disponible midler UB | 278 240 | 254 506 |
| Omløpsmidler | 278 240 | 249 819 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -4 687 |
| Disponible midler | 278 240 | 254 506 |



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 282 | 282 |
| Sum | 282 | 282 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|--------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 2 000 | 2 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|------------|------------|------------|
| Revisjon | 506 | 440 |
| Sum | 506 | 440 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------|---------------|
| Driftsmaterialer | 0 | 1 022 |
| Løpende vedlikehold | 1 227 | 11 389 |
| Vedlikehold utvendig | 0 | 1 756 |
| Sum | 1 227 | 14 167 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------|---------------|
| Periodisk vedlikehold | 0 | 27 545 |
| Sum | 0 | 27 545 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------|----------|
| Kostnader møter, beboere mm | 500 | 0 |
| Kronejustering på fordringer | -2 | 0 |
| Sum | 498 | 0 |

Note 8 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 309 725 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 309 725 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 309 725 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2022

Note 9 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 844 524 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 844 524 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 844 524 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Fellesgjeld ved oppføring av bygningene |
| Lånenummer: | 51238246613 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2004 |
| Rentesats: | 3.80 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 960 690 |
| Lånesaldo 01.01: | 673 255 |
| Avdrag i perioden: | 76 353 |
| Lånesaldo 31.12: | 596 902 |
| Andelssaldo 01.01: | 129 204 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 14 653 |
| Andelssaldo 31.12: | 114 551 |
| Sum pantegjeld for lån: | 711 452 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2022

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 215 171 | 1 215 171 |
| Sum innskudd | 1 215 171 | 1 215 171 |



Resultat og balanse med noter for Rådyrfaret 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrfaret 8 borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Sissel Glomsrød Håkonsen (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Britt Heimdahl Henriksen (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Bjørn Hugo Småstuen (sign.) | 17.02.2023 |



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådyrfaret 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådyrfaret 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64EXL-NQC48-0B2AG-5TA6E-BCEON-2H6HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64EXL-NQC4B-0B2AG-5TA6E-BCEON-2H6HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>