



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 185	1 567 392
Sum inntekter		1 593 185	1 567 392
Kostnader			
Felleskostnader		27 851	28 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	307 163
Annen driftskostnad	3	131 553	131 609
Sum kostnader		466 566	467 082
Driftsresultat		1 126 619	1 100 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 274
Sum finansinntekter		876	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 092	92 259
Sum finanskostnader		79 092	92 259
Netto finans		-78 216	-90 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 403	1 009 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 649	222 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 754	787 274
Årsresultat		817 754	787 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 754	787 274
Totalresultat		817 754	787 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		758 581	706 762
Avsatt til annen egenkapital		59 173	80 513
Sum overføringer og disponeringer		817 754	787 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 600 507	9 907 669
Sum varige driftsmidler	9	9 600 507	9 907 669
Sum anleggsmidler		9 600 507	9 907 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6	518 457	895 607
Sum fordringer		518 457	895 607
Sum omløpsmidler		518 457	895 607
SUM EIENDELER		10 118 964	10 803 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 818 684	1 759 511
Sum opptjent egenkapital		1 818 684	1 759 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	4 728 781	4 669 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	569 355	552 665
Sum avsetninger for forpliktelser		569 355	552 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 852 152	3 673 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 152	3 673 286
Sum langsiktig gjeld		3 421 507	4 225 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 216	
Skyldig offentlige avgifter		66 852	64 113
Kortsiktig konserngjeld		972 540	906 105
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 968 676	1 907 718
Sum gjeld		5 390 183	6 133 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 118 964	10 803 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581050

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 185	1 567 392
Sum inntekter		1 593 185	1 567 392
Kostnader			
Felleskostnader		27 851	28 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	307 163
Annen driftskostnad	3	131 553	131 609
Sum kostnader		466 566	467 082
Driftsresultat		1 126 619	1 100 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 274
Sum finansinntekter		876	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 092	92 259
Sum finanskostnader		79 092	92 259
Netto finans		-78 216	-90 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 403	1 009 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 649	222 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 754	787 274
Årsresultat		817 754	787 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 754	787 274
Totalresultat		817 754	787 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		758 581	706 762
Avsatt til annen egenkapital		59 173	80 513
Sum overføringer og disponeringer		817 754	787 274



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 600 507

9 907 669

Sum varige driftsmidler 9

9 600 507

9 907 669

Sum anleggsmidler

9 600 507

9 907 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10

Andre kortsiktige

fordringer

6

518 457

895 607

Sum fordringer

518 457

895 607

Sum omløpsmidler

518 457

895 607

SUM EIENDELER

10 118 964

10 803 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

200 000

200 000

Overkurs

2 255 390

2 255 390

Annen innskutt egenkapital

454 707

454 707

Sum innskutt egenkapital

2 910 097

2 910 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 818 684

1 759 511

Sum opptjent egenkapital

1 818 684

1 759 511

Sum egenkapital 5

4 728 781

4 669 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

569 355

552 665

Sum avsetninger for

forpliktelser

569 355

552 665

Annen langsiktig gjeld

2 852 152

3 673 286

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	2 852 152	3 673 286
Sum langsiktig gjeld	3 421 507	4 225 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 8	-8 216	
Skyldig offentlige avgifter	66 852	64 113
Kortsiktig konserngjeld	972 540	906 105
Annen kortsiktig gjeld 7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld	1 968 676	1 907 718
Sum gjeld	5 390 183	6 133 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 118 964	10 803 276



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Industriveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 593 185	1 567 392
Sum driftsinntekter		1 593 185	1 567 392
Felleskostnader		27 851	28 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	307 163
Annen driftskostnad	3	131 553	131 609
Sum driftskostnader		466 566	467 082
Driftsresultat		1 126 619	1 100 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 092	92 259
Resultat av finansposter		-78 216	-90 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 403	1 009 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 649	222 051
Ordinært resultat		817 754	787 274
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		817 754	787 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		758 581	706 762
Avsatt til annen egenkapital		59 173	80 513
Sum overføringer		817 754	787 274



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 600 507	9 907 669
Sum varige driftsmidler	9	9 600 507	9 907 669
Sum anleggsmidler		9 600 507	9 907 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	518 457	895 607
Sum fordringer		518 457	895 607
Sum omløpsmidler		518 457	895 607
Sum eiendeler		10 118 964	10 803 276


**Balanse**

Industriveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 818 684	1 759 511
Sum opptjent egenkapital		1 818 684	1 759 511
Sum egenkapital	5	4 728 781	4 669 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	569 355	552 665
Sum avsetning for forpliktelser		569 355	552 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 852 152	3 673 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 152	3 673 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 216	0
Skyldig offentlige avgifter		66 852	64 113
Konserngjeld		972 540	906 105
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 968 676	1 907 718
Sum gjeld		5 390 183	6 133 669
Sum egenkapital og gjeld		10 118 964	10 803 276

Oslo, 05.04.2022

Styret i Industriveien 33 AS


Asgeir Solheim
styreleder
Erik Stensli
styremedlem
Henrik Schüssler
styremedlem



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Industriveien 33 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 **Antall aksjer, aksjeiere m.v**

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjer	1 000	200	200 000

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 **Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 **Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Personer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	17	16
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	17	16

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 **Skattekostnad**
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	1 048	1 009
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1 048	1 009
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(76)	(103)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	972	906
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(972)	(906)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	214	199
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	214	199
Brutto endring utsatt skatt	17	23
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	231	222



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>	2 588	2 512	(76)
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	2 588	2 512	(76)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	2 588	2 512	(76)
22% utsatt skatt	569	553	17
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	569	553	17

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% av resultat før skatt	231	222
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	231	222

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	2 255	455	1 760	4 670
Årets resultat	-	-	-	818	818
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-	-	(759)	(759)
Egenkapital 31.12.	200	2 255	455	1 819	4 729

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Bank	519	896
Sum	519	896

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Annen kortsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Depositum	938	938
Sum	938	938

Note 8 Leverandørgjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandører eksterne	(8)	-
Leverandører interne	-	-
Sum	-8	0

Note 9 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 841	282	15 123
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 841	282	15 123
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	5 216	-	5 216
Avskrivning	307	-	307
Avgang ordinær avskrivning	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	5 523	-	5 523
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 318	282	9 600

Selskapet eier eiendom i Lillestrøm kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 10 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 11 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Industriveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Industriveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 593 185	1 567 392
Sum driftsinntekter		1 593 185	1 567 392
Felleskostnader		27 851	28 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	307 163
Annen driftskostnad	3	131 553	131 609
Sum driftskostnader		466 566	467 082
Driftsresultat		1 126 619	1 100 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		876	1 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 092	92 259
Resultat av finansposter		-78 216	-90 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 403	1 009 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 649	222 051
Ordinært resultat		817 754	787 274
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		817 754	787 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		758 581	706 762
Avsatt til annen egenkapital		59 173	80 513
Sum overføringer		817 754	787 274



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 600 507	9 907 669
Sum varige driftsmidler	9	9 600 507	9 907 669
Sum anleggsmidler		9 600 507	9 907 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	518 457	895 607
Sum fordringer		518 457	895 607
Sum omløpsmidler		518 457	895 607
Sum eiendeler		10 118 964	10 803 276

Industriveien 33 AS

Side 2



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 818 684	1 759 511
Sum opptjent egenkapital		1 818 684	1 759 511
Sum egenkapital	5	4 728 781	4 669 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	569 355	552 665
Sum avsetning for forpliktelser		569 355	552 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 852 152	3 673 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 152	3 673 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-8 216	0
Skyldig offentlige avgifter		66 852	64 113
Konserngjeld		972 540	906 105
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 968 676	1 907 718
Sum gjeld		5 390 183	6 133 669
Sum egenkapital og gjeld		10 118 964	10 803 276
Oslo, 05.04.2022 Styret i Industriveien 33 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Industriveien 33 AS			Side 3