



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 296	1 155 092
Annen driftsinntekt		292 500	704 111
Sum inntekter		967 796	1 859 203
Kostnader			
Varekostnad		212 817	1 004 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 853	105 011
Annen driftskostnad		800 207	157 226
Sum kostnader		1 099 877	1 266 718
Driftsresultat		-132 081	592 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	970
Sum finansinntekter		173	970
Annen rentekostnad		-2 205	0
Sum finanskostnader		-2 205	0
Netto finans		2 378	970
Resultat før skattekostnad		-129 703	593 455
Skattekostnad		-28 534	130 560
Årsresultat		-101 169	462 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-101 169	462 895
Sum overføringer og disponeringer		-101 169	462 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 251	3 812 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	340 534	0
Sum varige driftsmidler		2 799 785	3 812 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 799 785	3 812 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 612	430 092
Sum fordringer		620 612	430 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum omløpsmidler		1 019 259	502 683
SUM EIENDELER		3 819 044	4 314 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 348	702 517
Sum opptjent egenkapital		601 348	702 517
Sum egenkapital		631 348	732 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 244	109 764
Sum avsetninger for forpliktelser		78 244	109 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 070 000	3 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 000	3 366 263
Sum langsiktig gjeld		3 148 244	3 476 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 497	9 429
Betalbar skatt		2 986	38 557
Skyldige offentlige avgifter		18 970	10 594
Annen kortsiktig gjeld		0	47 630
Sum kortsiktig gjeld		39 453	106 210
Sum gjeld		3 187 696	3 582 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 044	4 314 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654445

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 296	1 155 092
Annen driftsinntekt		292 500	704 111
Sum inntekter		967 796	1 859 203
Kostnader			
Varekostnad		212 817	1 004 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 853	105 011
Annen driftskostnad		800 207	157 226
Sum kostnader		1 099 877	1 266 718
Driftsresultat		-132 081	592 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	970
Sum finansinntekter		173	970
Annen rentekostnad		-2 205	0
Sum finanskostnader		-2 205	0
Netto finans		2 378	970
Resultat før skattekostnad		-129 703	593 455
Skattekostnad		-28 534	130 560
Årsresultat		-101 169	462 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-101 169	462 895
Sum overføringer og disponeringer		-101 169	462 895



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 251	3 812 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	340 534	0
Sum varige driftsmidler		2 799 785	3 812 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 799 785	3 812 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 612	430 092
Sum fordringer		620 612	430 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum omløpsmidler		1 019 259	502 683
SUM EIENDELER		3 819 044	4 314 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	601 348	702 517
Sum opptjent egenkapital	601 348	702 517
Sum egenkapital	631 348	732 517
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	78 244	109 764
Sum avsetninger for forpliktelseser	78 244	109 764
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 070 000	3 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	96 263
Sum annen langsiktig gjeld	3 070 000	3 366 263
Sum langsiktig gjeld	3 148 244	3 476 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 497	9 429
Betalbar skatt	2 986	38 557
Skyldige offentlige avgifter	18 970	10 594
Annen kortsiktig gjeld	0	47 630
Sum kortsiktig gjeld	39 453	106 210
Sum gjeld	3 187 696	3 582 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 819 044	4 314 755



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3318772.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484636.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375283.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2206399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86853.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		675 296	1 155 092
Annen driftsinntekt		292 500	704 111
Sum driftsinntekter		967 796	1 859 203
Driftskostnader			
Varekostnad		-212 817	-1 004 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 853	-105 011
Annen driftskostnad		-800 207	-157 226
Sum driftskostnader		-1 099 877	-1 266 718
Driftsresultat		-132 081	592 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	970
Sum finansinntekter		173	970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 205	0
Sum finanskostnader		2 205	0
Netto finans		2 378	970
Resultat før skattekostnad		-129 703	593 455
Skattekostnad		28 534	-130 560
Årsresultat		-101 169	462 895
Overføringer			
Annen egenkapital		-101 169	462 895
Sum overføringer		-101 169	462 895



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 459 251	3 812 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	340 534	0
Sum varige driftsmidler		2 799 785	3 812 071
Sum anleggsmidler		2 799 785	3 812 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		620 612	430 092
Sum fordringer		620 612	430 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 647	72 591
Sum omløpsmidler		1 019 259	502 683
SUM EIENDELER		3 819 044	4 314 755



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 348	702 517
Sum opptjent egenkapital		601 348	702 517
Sum egenkapital		631 348	732 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		78 244	109 764
Sum avsetning for forpliktelser		78 244	109 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 070 000	3 270 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 070 000	3 366 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 497	9 429
Betalbar skatt		2 986	38 557
Skyldige offentlige avgifter		18 970	10 594
Annen kortsiktig gjeld		0	47 630
Sum kortsiktig gjeld		39 453	106 210
Sum gjeld		3 187 696	3 582 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 044	4 314 755

Dag Sørum
styrets leder

Kari Anne Sørum
daglig leder



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 318 772
Tilgang i året	484 636
Avgang i året	-1 428 125
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 283
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 884
Balanseført verdi per 31.12.	2 206 399
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 853



SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
823 156 162

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.