



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAAGEN II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 920	555 594
Sum inntekter		649 920	555 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 974	-40 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-569 454	-457 968
Sum kostnader		-611 427	-497 967
Driftsresultat		38 493	57 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 470	4 296
Netto finans		4 470	4 296
Ordinært resultat før skattekostnad		42 963	61 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 963	61 923
Årsresultat	6,9	42 963	61 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 963	61 923
Sum overføringer og disponeringer		42 963	61 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 506	92 813
Andre fordringer	7	6 559	7 753
Sum fordringer		108 065	100 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 704	72 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 769	173 474
Sum omløpsmidler		239 769	173 473
SUM EIENDELER		239 769	173 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 286	116 323
Sum opptjent egenkapital		159 286	116 323
Sum egenkapital		159 286	116 323
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 475	53 681
Annen kortsiktig gjeld		3 008	3 470
Sum kortsiktig gjeld		80 483	57 151
Sum gjeld		80 483	57 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 769	173 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587517

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 920	555 594
Sum inntekter		649 920	555 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 974	-40 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-569 454	-457 968
Sum kostnader		-611 427	-497 967
Driftsresultat		38 493	57 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 470	4 296
Netto finans		4 470	4 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 963	61 923
Årsresultat	6,9	42 963	61 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 963	61 923
Sum overføringer og disponeringer		42 963	61 923



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	101 506	92 813
Andre fordringer	7	6 559	7 753
Sum fordringer		108 065	100 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	131 704	72 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 769	173 474
Sum omløpsmidler		239 769	173 473
SUM EIENDELER		239 769	173 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 286	116 323
Sum opptjent egenkapital		159 286	116 323
Sum egenkapital		159 286	116 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 475	53 681
Annen kortsiktig gjeld		3 008	3 470
Sum kortsiktig gjeld		80 483	57 151
Sum gjeld		80 483	57 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 769	173 474



Organisasjonsnr: 913 242 890
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Hestehagen II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		649 920	555 594	650 000	704 000
Sum driftsinntekter		649 920	555 594	650 000	704 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 974	0	0	0
Styrehonorar	2	-40 000	-40 000	-25 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-13 707	-12 339	-13 200	-13 700
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-7 066	0	0
Vaktmester tjenester		-7 647	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-21 878	0	-13 000	-52 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-1 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-508 398	-424 300	-500 000	-535 000
Forsikring		-14 548	-13 614	-15 000	-16 350
Andre driftsutgifter	5	-3 233	-649	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-611 427	-497 967	-569 700	-670 550
DRIFTSRESULTAT		38 493	57 627	80 300	33 450
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 470	4 296	1 797	1 797
Netto finansposter		4 470	4 296	1 797	1 797
Resultat før skattekostnad		42 963	61 923	82 097	35 247
Ordinært resultat etter skatt		42 963	61 923	82 097	35 247
ÅRSRESULTAT	6, 9	42 963	61 923	82 097	35 247
Disponering av totalresultat:		42 963	61 923	82 097	35 247
Overført til annen egenkapital		42 963	61 923	0	0

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	101 506	92 813
Mellomregning Klare Finans	7	2 256	3 840
Opptjente renter	7	4 303	3 913
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	131 704	72 907
Sum omløpsmidler		239 769	173 474
SUM EIENDELER		239 769	173 474

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 286	116 323
Sum egenkapital		159 286	116 323
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 475	53 681
Forskudd kunder		3 008	3 470
Sum kortsiktig gjeld		80 483	57 151
Sum gjeld		80 483	57 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 769	173 474

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Sandberg
Leder

Ina Charlotte Kristiansen
Styremedlem

Vetle Andre Herbjørnrød
Styremedlem

Are Christian Opdahl
Styremedlem

Tor Inge Halle
Styremedlem

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum personalkostnader	1 974	0

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om sommervedlikehold	0	6 569
Sum drifts- og serviceavtaler	0	7 066

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 597	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 281	0
Sum vedlikehold	21 878	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	900	0
Bankgebyrer	573	627
Andre gebyrer	1 760	22
Sum andre driftsutgifter	3 233	649

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	116 323	54 400
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 963	61 923
Årets endring i disponible midler	42 963	61 923
Disponible midler i periodens slutt	159 286	116 323
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	159 286	116 323

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	131 704	72 907
Sum bankinnskudd	131 704	72 907



Velforeningen Hestehagen II - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	116 323	54 400
Annen egenkapital 01.01	116 323	54 400
Årets resultat	42 963	61 923
Annen egenkapital 31.12	159 286	116 323
SUM EGENKAPITAL 31.12	159 286	116 323

Org.nr: 913 242 890 - 534



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Hestehagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Hestehagen II

Styreleder	Kristoffer Sandberg (sign.)	27.04.2024
Styremedlem	Vetle Andre Herbjørnrød (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Are Christian Opdahl (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Tor Inge Halle (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Ina Charlotte Kristiansen (sign.)	26.04.2024