



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 174 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIVEBAKKEN 25 B AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Kausland, Claus Fastings gate 18 5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Elias Kausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 082	776 410
Sum inntekter		989 082	776 410
Kostnader			
Avskrivning	2	8 201	12 291
Annen driftskostnad	4	425 853	1 567 782
Sum kostnader		434 054	1 580 073
Driftsresultat		555 028	-803 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 578	16 376
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			1 183
Sum finansinntekter		1 580	17 560
Annen rentekostnad		131 313	70 476
Annen finanskostnad		7 552	
Sum finanskostnader		138 865	70 476
Netto finans		-137 285	-52 916
Ordinært resultat før skattekostnad		417 743	-856 579
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 743	-856 579
Årsresultat		417 743	-856 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-30 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-387 743	956 579
Sum overføringer og disponeringer		-417 743	856 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 488 806	4 488 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	20 499	28 700
Sum varige driftsmidler		4 509 305	4 517 506
Sum anleggsmidler		4 509 305	4 517 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 589	52 286
Sum fordringer		49 589	52 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			144 192
Sum investeringer			144 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 365	175 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 365	175 669
Sum omløpsmidler		354 954	372 147
SUM EIENDELER		4 864 259	4 889 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	297 855	297 855
Sum innskutt egenkapital		397 855	397 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	916 993	529 250
Sum opptjent egenkapital		916 993	529 250
Sum egenkapital		1 314 848	927 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 122	3 866 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112
Sum langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		54 289	96 436
Sum kortsiktig gjeld		54 289	96 436
Sum gjeld		3 549 411	3 962 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 259	4 889 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518910

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 B AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kausland,
Claus Fastings gate 18
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elias Kausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 082	776 410
Sum inntekter		989 082	776 410
Kostnader			
Avskrivning	2	8 201	12 291
Annen driftskostnad	4	425 853	1 567 782
Sum kostnader		434 054	1 580 073
Driftsresultat		555 028	-803 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 578	16 376
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			1 183
Sum finansinntekter		1 580	17 560
Annen rentekostnad		131 313	70 476
Annen finanskostnad		7 552	
Sum finanskostnader		138 865	70 476
Netto finans		-137 285	-52 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	417 743	-856 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 743	-856 579
Årsresultat		417 743	-856 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-30 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-387 743	956 579
Sum overføringer og disponeringer		-417 743	856 579



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,5 4 488 806 4 488 806

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2 20 499 28 700

Sum varige driftsmidler 4 509 305 4 517 506

Sum anleggsmidler 4 509 305 4 517 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 49 589 52 286

Sum fordringer 49 589 52 286

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 144 192

Sum investeringer 144 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 305 365 175 669

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 305 365 175 669

Sum omløpsmidler 354 954 372 147

SUM EIENDELER 4 864 259 4 889 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 297 855 297 855

Sum innskutt egenkapital 397 855 397 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 916 993 529 250

Sum opptjent egenkapital 916 993 529 250



Sum egenkapital		1 314 848	927 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 495 122	3 866 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112
Sum langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		54 289	96 436
Sum kortsiktig gjeld		54 289	96 436
Sum gjeld		3 549 411	3 962 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 259	4 889 653



Organisasjonsnr: 912 174 298
SKIVEBAKKEN 25 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Elias Kausland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SKIVEBAKKEN 25 B AS
Årsregnskap 2022



Skivebakken 25 B AS

Org. nr. 912174298

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		989 082	776 410
Sum driftsinntekter		989 082	776 410
Driftskostnader			
Avskrivning	2	8 201	12 291
Annen driftskostnad	4	425 853	1 567 782
Sum driftskostnader		434 054	1 580 073
DRIFTSRESULTAT		555 028	-803 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 578	16 376
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		0	1 183
Sum finansinntekter		1 580	17 560
Annen rentekostnad		131 313	70 476
Annen finanskostnad		7 552	0
Sum finanskostnader		138 865	70 476
Netto finansposter		-137 285	-52 916
Resultat før skattekostnad		417 743	-856 579
Skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		417 743	-856 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-30 000	-100 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-387 743	966 579
Sum overføringer og disponeringer		-417 743	866 579



Skivebakken 25 B AS

Org. nr: 912174298

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 488 806	4 488 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	20 499	28 700
Sum varige driftsmidler		4 509 305	4 517 506
Sum anleggsmidler		4 509 305	4 517 506

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		49 589	52 286
Sum fordringer		49 589	52 286

Investeringer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond		0	144 192
Sum investeringer		0	144 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 365	175 689
Sum omløpsmidler		354 954	372 147

SUM EIENDELER		4 864 259	4 889 653
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	297 855	297 855
Sum innskutt egenkapital		397 855	397 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	916 993	529 250
Sum opptjent egenkapital		916 993	529 250

Sum egenkapital		1 314 848	927 105
------------------------	--	------------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 122	3 866 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112

Sum langsiktig gjeld		3 495 122	3 866 112
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		54 289	96 436
Sum kortsiktig gjeld		54 289	96 436

Sum gjeld		3 549 411	3 962 548
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 864 259	4 889 653
---------------------------------	--	------------------	------------------

Styret i Skivebakken 25 B AS, Bergen 22.06.2023

Kjell Elias Kausland
Styrets leder



Skivebakken 25 B AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer og fond vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skivebakken 25 B AS
Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

Boliger

Kostpris og ordinære avskrivninger	2022
Anskaffelseskost 1.1.2022	4 488 806
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 488 806
-Akkumulerte avkr 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 488 806

Maskiner og inventar

Kostpris og ordinære avskrivninger	2022
Anskaffelseskost 1.1.2022	99 969
+ tilgang i året	
- avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	99 969
-Akkumulerte avkr 31.12.2022	79 470
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 499

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1000.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Kausland	100	100 %
Sum	100	100 %

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	100 000	297 855	529 250	927 105
Årets resultat			417 743	417 743
Tilleggsutbytte			-30 000	-30 000
Pr. 31.12	100 000	297 855	916 993	1 314 848



Skivebakken 25B AS Noter 2022

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer:

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.

Note 5 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld pr. 31.12.22 var kr. 3 495 122 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 2 490 962 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

DNB har tatt pant i eiendom med kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr. 1 164 476.

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	417 743	-856 579
+/- permanente forskjeller	5 132	12 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-380	1 565
Sum årets skattegrunnlag	422 495	-842 614
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-422 495	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-842 614
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%/22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- For lite/mye avsatt selskapskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel		
Sum skattekostnad resultatregnskap	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-14 205	-13 825	-380
Omløpsmidler			0
Underskudd til fremføring	-842 614	-420 119	-422 495
Sum	-856 819	-433 944	-422 875
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	-205 637	-95 468	-110 169

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.