



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 232	806 722
Sum inntekter		743 232	806 722
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		872 543	701 396
Sum kostnader		906 773	735 626
Driftsresultat		-163 541	71 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	1 446
Sum finansinntekter		4 151	1 446
Annen finanskostnad			236
Sum finanskostnader		0	236
Netto finans		4 151	1 210
Resultat før skattekostnad		-159 390	72 306
Årsresultat		-159 390	72 306
Totalresultat		-159 390	72 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 390	72 306
Sum overføringer og disponeringer		-159 390	72 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 160	34 538
Sum fordringer		38 160	34 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 509	485 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 509	485 098
Sum omløpsmidler		350 669	519 636
SUM EIENDELER		350 669	519 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 727	502 117
Sum opptjent egenkapital		342 727	502 117
Sum egenkapital		342 727	502 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 579	16 775
Annen kortsiktig gjeld		2 363	744
Sum kortsiktig gjeld		7 942	17 519
Sum gjeld		7 942	17 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 669	519 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371355

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 950 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 232	806 722
Sum inntekter		743 232	806 722
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		872 543	701 396
Sum kostnader		906 773	735 626
Driftsresultat		-163 541	71 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	1 446
Sum finansinntekter		4 151	1 446
Annen finanskostnad			236
Sum finanskostnader		0	236
Netto finans		4 151	1 210
Resultat før skattekostnad		-159 390	72 306
Årsresultat		-159 390	72 306
Totalresultat		-159 390	72 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 390	72 306
Sum overføringer og disponeringer		-159 390	72 306



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 160	34 538
Sum fordringer		38 160	34 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 509	485 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 509	485 098
Sum omløpsmidler		350 669	519 636
SUM EIENDELER		350 669	519 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 727	502 117
Sum opptjent egenkapital		342 727	502 117



Sum egenkapital	342 727	502 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 579	16 775
Annen kortsiktig gjeld	2 363	744
Sum kortsiktig gjeld	7 942	17 519
Sum gjeld	7 942	17 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 669	519 636



Organisasjonsnr: 983 950 000
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6271

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2024 kl. 18:00, Fæsterhuset, Brøstanesveien 1, 5178 Loddefjord.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

OBS! Korreksjon årsmøtedato

Årsmøtedato er 20.03.24, det var dessverre feil dato i forrige innkalling som gikk ut. Vi beklager dette.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Sparing til vedlikehold
8. Renhold Svalganger
9. Solceller
10. Grøntanlegget
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges på årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport-2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000



Sak 7

Sparing til vedlikehold

Forslag fremmet av:

Helen og Jan Otto Hannisdal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi bør begynne å tenke på alle terrassene, alle terrassene er jo en del av taket til leiligheten under.

Da dette arbeidet er betydelig dyrere enn toptaket bør vi diskutere dette med tanke på å få spart opp penger.

Vi tenker dette arbeidet vil skje ca. 2027/28.

Derbugum som er på terrassene i dag har en forventet levetid på inntil 25 år.

Styrets innstilling

Styret vil foreslå å begynne å spare penger da dette vil være et fremtidig uunngåelig arbeid, selve arbeidet vil bli tatt opp på et senere årsmøte.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 8

Renhold Svalganger

Forslag fremmet av:

Anne B. Jarlind

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Har styret tenkt på å gjøre noe med svalgangene. De blir jo bare støvsugd og alt skitt blir liggende. Dette kan taes opp på årsmøte.

Styrets innstilling

Vi ønsker å si opp kontrakten med Besas da vi ikke er fornøyd med arbeidet som blir utført til den prisen vi betaler, når det gjelder rengjøring av svalganger foran hver leilighet utføres dette av hver seksjonseier, noe som også er vedtatt i husordensreglene. når det gjelder fellesområdene vil dette gå på rundgang (heis, trappehus, område foran heis og postkasserommet), de som ikke har mulighet å gjøre dette selv kan vi komme frem til en ordning.



Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 9

Solceller

Forslag fremmet av:

Kari Ølnes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker at vi i sameiet skal undersøke muligheter for å installere solceller på tak eller vegg.

Jeg mener det er viktig at alle tenker litt muligheter. Vi vil kunne få noe støtte fra Enova men det vil også bli økte utgifter for hver av oss. På sikt vil vi få reduserte strømutfifter og vi er aktive i forhold til grønt skifte. Mange som tilbyr hjelp i forhold til finansiering og muligheter.

Jeg har ikke konkrete kunnskaper men er veldig motivert på å få dette undersøkt.

Vi ligger jo svært solvendt til:)

Styrets innstilling

Styret vil innhente mere eksakt informasjon

Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 10

Grøntanlegget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår at vi sier opp kontrakten med Besas ang. grøntarealet. Dette fordi vi ikke er fornøyd med arbeidet som blir gjort til den gjeldende prisen.

Styrets innstilling

Styret foreslår innkjøp av en solid robot klipper, og vi bestiller inn et firma som klipper/trimmer buskene en gang pr.år.



Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Helen Hannisdal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Solfrid Thormundsen

Valg av 1 valgkomite Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Vedlegg

1. Fra valgkomiteen (002).pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Helen Elisabeth Hannisdal	Lyderhornslie 120
Styremedlem	Harald Grepne	Lyderhornslie 120
Styremedlem	Grete Elin Hauge	Lyderhornslie 120

Valgkomiteen

Morten Evensen	Lyderhornslie 120
Solfrid Thormundsen	Lyderhornslie 120

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983950000, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 516

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

- Fått oppgradert telefonen i heisen
- Skiftet Wirer og Bremsesko i heisen
- Vannlekkasje i en leilighet i 1 etasje
- Økt felleskostnader i sameiet med 10%
- Økt felleskostnader for rekkehusene sine garasjeplasser
- Jobbet med Fløysand Tak AS ang skiftning av taket med oppstart vår 2024
- Arrangert dagnad
- Arrangert fellessamling i sameiet
- Montert dørautomatikk på dør fra postkasserommet til garasjen
- Oppgradert T-We boks og Ruter fra Telenor



- Styreleder har vært i møte med de andre representanter for sameiet Lyderhornslie
- Oppgradert garasjeporten
- Avholdt 6 styremøter



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak vedlikehold på heis og tak (isolering og tekking).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 342 727.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 242 500 til vedlikehold, hvor kr 1 000 000 er budsjettert til rehabilitering av tak.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, energikostnadene er dermed budsjettert litt høyere enn kostnaden var for året 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettert til kr 64 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader for året 2024. Det er også budsjettert kr 1 000 000 til ekstra innkreving for å dekke kostnader ved rehabilitering av taket.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhorn Terrasse 2** som viser et underskudd på kr 159 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2 ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	743 232	696 672	743 000	821 000
Andre inntekter		0	110 050	0	1 000 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		743 232	806 722	743 000	1 821 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-7 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-4 769	-4 551	-4 800	-5 000
Forretningsførerhonorar		-60 045	-57 735	-60 600	-64 000
Konsulenthonorar	6	-3 781	-11 145	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-420 529	-273 736	-241 500	-1 242 500
Forsikringer		-79 396	-72 314	-80 000	-87 000
Kommunale avgifter	8	-15 078	0	0	-2 000
Kostnader sameie		-21 600	-21 600	-25 000	-25 000
Energi/fyring		-40 629	-47 050	-60 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 199	-133 632	-135 000	-153 000
Andre driftskostnader	9	-77 517	-79 633	-88 600	-99 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-906 773	-735 626	-739 730	-1 794 500
DRIFTSRESULTAT		-163 541	71 096	3 270	26 500
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 151	1 446	0	0
Finanskostnader		0	-236	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 151	1 210	0	0
ÅRSRESULTAT		-159 390	72 306	3 270	26 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	72 306		
Fra opptjent egenkapital		-159 390	0		



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 2 ORG.NR. 983 950 000, KUNDENR. 6271

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	50
Forskuddsbetalte kostnader		38 160	34 488
Driftskonto OBOS-banken		206 808	382 179
Sparekonto OBOS-banken		105 701	102 919
SUM OMLØPSMIDLER		350 669	519 636
SUM EIENDELER		350 669	519 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		342 727	502 117
SUM EGENKAPITAL		342 727	502 117
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 363	744
Leverandørgjeld		5 579	16 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 942	17 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 669	519 636
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.02.2024
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

Helen Elisabeth Hannisdal /S/

Harald Grepne /S/

Grete Elin Hauge /S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	599 232
Kabel-TV	135 072
Andel drift garasje	8 928
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	743 232

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 769.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 781
SUM KONSULENTHONORAR	-3 781

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-201 472
Drift/vedlikehold elektro	-3 895
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 293
Drift/vedlikehold heisanlegg	-155 894
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 875
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-13 520
Kostnader dugnader	-580
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-420 529

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-15 078
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-15 078

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Lyspærer og sikringer	-1 013
Renhold ved firmaer	-65 888
Andre fremmede tjenester	-406
Andre kontorkostnader	-496
Bank- og kortgebyr	-2 765
Velferdskostnader	-5 949
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-77 517

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 419
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 782
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-50
SUM FINANSINNEKTER	4 151



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602059. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Regnskap per 31.12.23 Sameiet Lyderhornslie

Dato	Tekst	Beløp
31.12.2022	Saldo	14 025,26
23.01.2023	Knut Håkon Søtvik	900,00
23.01.2023	Johannes Fløholm (2022)	900,00
25.01.2023	Ketil Elliot Næss (2022)	900,00
26.01.2023	Brøyting desember	-13 830,38
26.01.2023	Agnes Margrethe Eeg-Storli (2022)	900,00
31.01.2023	Bankgebyr	-6,00
15.02.2023	Heidi Arlen Breivik	900,00
02.03.2023	Sameiet Lyderhorn II	10 000,00
02.03.2023	Brøyting januar	-11 401,88
06.03.2023	Sameiet Lyderhorn Terrasse 2	21 600,00
14.03.2023	Størn lykestolper	-6 263,25
30.03.2023	Brøyting februar	-8 366,25
31.03.2023	Bankgebyr	-9,00
18.04.2023	Heidi Johannessen	900,00
25.04.2023	Johannes Fløholm	900,00
02.05.2023	Brøyting mars	-10 713,80
03.05.2023	Ketil Elliot Næss	900,00
22.05.2023	Sameiet Lyderhorn II	7 000,00
30.05.2023	Brøyting april	-6 342,50
31.05.2023	Bankgebyr	-6,00
10.08.2023	BIR Bedrift, container	-5 621,55
10.08.2023	Sameiet Lyderhorn II	10 000,00
31.08.2023	Bankgebyr	-3,00
04.09.2023	Hatice Hale Muthusoy	900,00
31.12.2023	Saldo	8 161,65
	Bankavstemming	
31.12.2023	Saldo bank	8 161,65
31.12.2022	Saldo regnskap	8 161,65

Bergen 26. februar 2024


Helen Hannisdal


Hatice Hale Muthusoy


Bjørn Tøllefsen



VÅLG AV STYRE FOR SAMEIET LYDERHORN TERRASSE II 2024

Styret 2023 har bestått av:

Styreleder	Helen Hannisdal	→	på valg, ønsker gjenvalg
Styremedlem	Harald Grepne	→	på valg, ønsker ikke gjenvalg
Styremedlem	Grete Elin Hauge	→	ikke på valg, har 1 år igjen
Repr valgkomité	Morten Evensen	→	ikke på valg, har 1 år igjen
Repr valgkomité	Solfrid Thormundsen	→	på valg, ønsker ikke gjenvalg

Valgkomitéens forslag for styre 2024:

Styreleder	Helen Hannisdal	→	ønsker gjenvalg for 2 nye år
Styremedlem	Grete Elin Hauge	→	har 1 år igjen
Styremedlem	Solfrid Thormundsen	→	på valg
Repr valgkomité	Morten Evensen	→	1 år igjen
Repr valgkomité	?????	→	på valg

Har ikke vært mulig å få en erstatter til valgkomitéen.

Valgkomitéen
04.03.2024

FOR MORTEN EVENSEN

.....*Morten Evensen*
Morten Evensen

.....*Solfrid S Sætre Thormundsen*
Solfrid S Sætre Thormundsen



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 20.03.24

Selskapsnummer: 6271 Selskapsnavn: Sameiet Lyderhorn Terrasse 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.