



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnegårdsgaten 6  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 025 307	1 823 391
Annen driftsinntekt	2	218 704	2 161 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 244 011</b>	<b>3 985 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 635	-7 180
Varekostnad		675 002	136 254
Lønnskostnad	3	3 272 706	424 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 584	23 114
Annen driftskostnad		11 727 950	4 198 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 684 607</b>	<b>4 774 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 405</b>	<b>-789 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	14 875	
Annen renteinntekt		39 191	152
Annen finansinntekt		55 055	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 121</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 940
Annen rentekostnad		108	99
Annen finanskostnad		11 784	949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 892</b>	<b>10 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 228</b>	<b>-10 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>656 633</b>	<b>-800 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 458	-865 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		180 448	
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 727	64 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			10 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 926	11 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 926</b>	<b>11 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6,7	5 014 875	
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 019 875</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 029 801</b>	<b>27 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 249	38 614
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 842	
Andre fordringer		146 337	4 181 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 180</b>	<b>4 181 236</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 041 359	431 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 041 359</b>	<b>431 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 787</b>	<b>4 650 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 588</b>	<b>4 678 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 486	
Udekket tap			117 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 486</b>	<b>-117 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 839 486</b>	<b>2 507 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	52 672	8 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 672</b>	<b>8 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 038	1 107 939
Betalbar skatt	5	49 889	
Skyldige offentlige avgifter		189 949	62 270
Kortsiktig konserngjeld	6	231 343	
Annen kortsiktig gjeld		3 491 212	991 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 451 431</b>	<b>2 161 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 103</b>	<b>2 170 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 588</b>	<b>4 678 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnegårdsgaten 6  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 025 307	1 823 391
Annen driftsinntekt	2	218 704	2 161 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 244 011</b>	<b>3 985 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 635	-7 180
Varekostnad		675 002	136 254
Lønnskostnad	3	3 272 706	424 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 584	23 114
Annen driftskostnad		11 727 950	4 198 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 684 607</b>	<b>4 774 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 405</b>	<b>-789 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	14 875	
Annen renteinntekt		39 191	152
Annen finansinntekt		55 055	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 121</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 940
Annen rentekostnad		108	99
Annen finanskostnad		11 784	949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 892</b>	<b>10 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 228</b>	<b>-10 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 458	-865 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 175</b>	<b>64 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	180 448	
Overføringer til/fra annen egenkapital	331 727	64 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>512 175</b>	<b>64 711</b>



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			10 530
Sum immaterielle eiendeler		0	10 530
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 926	11 980
Sum varige driftsmidler	4	9 926	11 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 014 875	
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 019 875	5 000
Sum anleggsmidler		5 029 801	27 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 249	38 614
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 842	
Andre fordringer		146 337	4 181 236
Sum fordringer		230 180	4 181 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 041 359	431 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 359	431 062
Sum omløpsmidler		2 313 787	4 650 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 343 588</b>	<b>4 678 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 486	
Udekket tap			117 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 486</b>	<b>-117 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 839 486</b>	<b>2 507 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	52 672	8 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>52 672</b>	<b>8 998</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 038	1 107 939
Betalbar skatt	5	49 889	
Skyldige offentlige avgifter		189 949	62 270
Kortsiktig konserngjeld	6	231 343	
Annen kortsiktig gjeld		3 491 212	991 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 451 431</b>	<b>2 161 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 504 103</b>	<b>2 170 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 343 588</b>	<b>4 678 423</b>



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	410674.00	3097302.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	48705.00	446175.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	25492.00	60392.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2371.00	-940.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	487242.00	3602929.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Harbour Hotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bergen Harbour Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 512 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 06.09.2023  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor