



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKARØY HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	4 256 655
Sum inntekter		5 100 000	4 256 655
Kostnader			
Varekostnad		4 525 445	3 654 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	288 272	174 880
Sum kostnader		4 813 717	3 829 555
Driftsresultat		286 283	427 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 078	61 325
Annen finansinntekt			3 602
Sum finansinntekter		4 078	64 927
Annen rentekostnad		307 126	382 015
Sum finanskostnader		307 126	382 015
Netto finans		-303 048	-317 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 765	110 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 688	24 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 077	85 810
Årsresultat		-13 077	85 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 077	85 810
Totalresultat		-13 077	85 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 077	85 810
Sum overføringer og disponeringer		-13 077	85 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 651	546 963
Sum immaterielle eiendeler		550 651	546 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 313 528	11 313 528
Sum varige driftsmidler	6	11 313 528	11 313 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	911 305
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	911 305
Sum anleggsmidler		12 364 179	12 771 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 966 202	7 466 647
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 003
Sum fordringer			41 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 396	3 152 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 396	3 152 426
Sum omløpsmidler		3 187 598	10 660 077
SUM EIENDELER		15 551 778	23 431 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
Sum innskutt egenkapital		5 229 506	5 229 506
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 749 522	1 736 446
Sum opptjent egenkapital		-1 749 522	-1 736 446
Sum egenkapital	1	3 479 984	3 493 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 494 914	10 344 914
Sum annen langsiktig gjeld		11 994 914	19 844 914
Sum langsiktig gjeld		11 994 914	19 844 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 315	84 365
Annen kortsiktig gjeld		21 565	9 534
Sum kortsiktig gjeld		76 880	93 899
Sum gjeld		12 071 794	19 938 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 778	23 431 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728548

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELKARØY HOVEDGÅRD AS
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 541 433
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	4 256 655
Sum inntekter		5 100 000	4 256 655
Kostnader			
Varekostnad		4 525 445	3 654 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	288 272	174 880
Sum kostnader		4 813 717	3 829 555
Driftsresultat		286 283	427 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 078	61 325
Annen finansinntekt			3 602
Sum finansinntekter		4 078	64 927
Annen rentekostnad		307 126	382 015
Sum finanskostnader		307 126	382 015
Netto finans		-303 048	-317 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 688	24 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 077	85 810
Årsresultat		-13 077	85 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 077	85 810
Totalresultat		-13 077	85 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 077	85 810
Sum overføringer og disponeringer		-13 077	85 810



Organisasjonsnr: 914 541 433
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 651	546 963
Sum immaterielle eiendeler		550 651	546 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 313 528	11 313 528
Sum varige driftsmidler	6	11 313 528	11 313 528
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	911 305
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	911 305
Sum anleggsmidler		12 364 179	12 771 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 966 202	7 466 647
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 003
Sum fordringer			41 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 396	3 152 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 396	3 152 426
Sum omløpsmidler		3 187 598	10 660 077
SUM EIENDELER		15 551 778	23 431 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
Sum innskutt egenkapital		5 229 506	5 229 506



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 749 522	1 736 446
Sum opptjent egenkapital		-1 749 522	-1 736 446
Sum egenkapital	1	3 479 984	3 493 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 494 914	10 344 914
Sum annen langsiktig gjeld		11 994 914	19 844 914
Sum langsiktig gjeld		11 994 914	19 844 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 315	84 365
Annen kortsiktig gjeld		21 565	9 534
Sum kortsiktig gjeld		76 880	93 899
Sum gjeld		12 071 794	19 938 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 778	23 431 873



Organisasjonsnr: 914 541 433
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjelkarøy Hovedgård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjelkarøy Hovedgård AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 077. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Bjelkarøy Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 541 433



Resultatregnskap			
Bjelkarøy Hovedgård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 100 000	4 256 655
Sum driftsinntekter		5 100 000	4 256 655
Varekostnad		4 525 445	3 654 675
Annen driftskostnad	3	288 272	174 880
Sum driftskostnader		4 813 717	3 829 555
Driftsresultat		286 283	427 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 078	61 325
Annen finansinntekt		0	3 602
Annen rentekostnad		307 126	382 015
Resultat av finansposter		-303 048	-317 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 765	110 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 688	24 202
Ordinært resultat		-13 077	85 810
Årsresultat		-13 077	85 810
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	85 810
Overført til udekket tap		13 077	0
Sum overføringer		-13 077	85 810



Balanse			
Bjelkarøy Hovedgård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 651	546 963
Sum immaterielle eiendeler		550 651	546 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 313 528	11 313 528
Sum varige driftsmidler	6	11 313 528	11 313 528
Andre langsiktige fordringer		500 000	911 305
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	911 305
Sum anleggsmidler		12 364 179	12 771 796
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 966 202	7 466 647
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 003
Sum fordringer		0	41 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 396	3 152 426
Sum omløpsmidler		3 187 598	10 660 077
Sum eiendeler		15 551 778	23 431 873



Balanse			
Bjelkarøy Hovedgård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
Sum innskutt egenkapital		5 229 506	5 229 506
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 749 522	-1 736 446
Sum opptjent egenkapital		-1 749 522	-1 736 446
Sum egenkapital	1	3 479 984	3 493 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 494 914	10 344 914
Sum annen langsiktig gjeld		11 994 914	19 844 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 315	84 365
Annen kortsiktig gjeld		21 565	9 534
Sum kortsiktig gjeld		76 880	93 899
Sum gjeld		12 071 794	19 938 813
Sum egenkapital og gjeld		15 551 778	23 431 873
Bergen, 30.06.2022 Styret i Bjelkarøy Hovedgård AS			
_____ Tor Kartveit styreleder		_____ Jan Willy Rasmussen styremedlem	
Bjelkarøy Hovedgård AS		Side 4	



Noter

Bjelkarøy Hovedgård AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter****Bjelkarøy Hovedgård AS****Note 1 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Bjelkarøy Hovedgård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	52	600	31 200
Sum	52	600	31 200

Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.19 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	26	50%
Real Eiendom AS	26	50%
Totalt antall aksjer	52	100%

Styreleder Tor Kartveit eier 100% av aksjene i Real Eiendom AS.

Styremedlem Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 688	24 202
Skattekostnad ordinært resultat	-3 688	24 202

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 765	110 012
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-110 012
Skattepliktig inntekt	-16 765	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 502 959	-2 486 194	16 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 502 959	-2 486 194	16 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 651	-546 963	3 688



Noter

Bjelkarøy Hovedgård AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig	2020	2019
Real Eiendom AS	2 054 957	6 154 957
Bergen Bygg AS	2 439 957	4 189 957

Lånene er rente- og avdragsfrie.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

-bokført verdi kr 14 279 730,-

-Pantheftelse kr 15 000 000,-, pantesikret gjeld kr 7 500 000,-

Pantesikret gjeld på kr.7 500 000 har en nedbetalingstid som rullerer ihht bankens avtaler.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 164 962	10 164 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 148 566	1 148 566
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 313 528	11 313 528
= Bokført verdi 31.12.21	11 313 528	11 313 528

Økonomisk levetid

0 år

Avskrivningsplan

saldo 0%

Anleggsmidler er under oppføring.

Avskrivning starter ved ferdigstillelse