



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 760	1 603 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 760</b>	<b>1 603 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		599 626	440 895
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>599 626</b>	<b>440 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 134</b>	<b>1 162 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			388
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 107</b>	<b>388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>817 241</b>	<b>1 163 103</b>
Skattekostnad på resultat	8	179 790	255 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			810 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	6	637 437	
Avsatt til annen egenkapital		14	97 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 104 777	2 104 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 950
Andre kortsiktige fordringer		15 560	28 479
Konsernfordringer	4, 4	240 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 560</b>	<b>108 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 474	605 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 474</b>	<b>605 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 034</b>	<b>714 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 811</b>	<b>2 818 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 921	986 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 486 921</b>	<b>1 486 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 234	97 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 234</b>	<b>97 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 584 155</b>	<b>1 584 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 327	
Betalbar skatt	8		255 883
Utbytte			810 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	817 227	
Annen kortsiktig gjeld		38 101	168 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 811</b>	<b>2 818 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 925 056 421  
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 760	1 603 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 760</b>	<b>1 603 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		599 626	440 895
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>599 626</b>	<b>440 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 134</b>	<b>1 162 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			388
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 107</b>	<b>388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	8	817 241	1 163 103
Skattekostnad på resultat	8	179 790	255 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			810 000
Avgitt konsernbidrag	6	637 437	
Avsatt til annen egenkapital		14	97 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>





Organisasjonsnr: 925 056 421  
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 104 777	2 104 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 950
Andre kortsiktige fordringer		15 560	28 479
Konsernfordringer	4, 4	240 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 560</b>	<b>108 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 474	605 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 474</b>	<b>605 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 034</b>	<b>714 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 811</b>	<b>2 818 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 921	986 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 486 921</b>	<b>1 486 921</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 234	97 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 234</b>	<b>97 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 584 155</b>	<b>1 584 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 327	
Betalbar skatt	8		255 883
Utbytte			810 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	817 227	
Annen kortsiktig gjeld		38 101	168 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 811</b>	<b>2 818 954</b>



Organisasjonsnr: 925 056 421  
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Frydenbøveien 29-35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 056 421



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Frydenbøveien 29-35 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Frydenbøveien 29-35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 637 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: JEE8-FC3ZE-3SN00-6QJ8K-HJ8IK-2TLII



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-29 14:15:50 UTC



## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-29 14:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEEI8-F3ZE-35N00-6QI8K-HJ8IK-2TLII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEE8-F3ZE-35N00-6QJ8K-HJ8IK-2TLII



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frydenbøveien 29-35 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 414 760	1 603 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 414 760</b>	<b>1 603 610</b>
Annen driftskostnad		599 626	440 895
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>599 626</b>	<b>440 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 134</b>	<b>1 162 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	388
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		2 150	0
Annen rentekostnad		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 107</b>	<b>388</b>
Resultat før skattekostnad	8	817 241	1 163 103
Skattekostnad på resultat	8	179 790	255 883
<b>Resultat</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>637 451</b>	<b>907 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	810 000
Avsatt konsernbidrag	6	637 437	0
Avsatt til annen egenkapital		14	97 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 451</b>	<b>907 220</b>


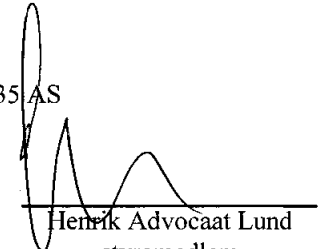


<b>Balanse</b>				
<b>Frydenbøveien 29-35 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 104 777	2 104 777	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 104 777</u>	<u>2 104 777</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 104 777</u>	<u>2 104 777</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	79 950	
Andre kortsiktige fordringer		15 560	28 479	
Konsernfordringer	4	240 000	0	
<b>Sum fordringer</b>		<u>255 560</u>	<u>108 429</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 474	605 748	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>415 034</u>	<u>714 177</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 519 811</u>	<u>2 818 954</u>	
<b>Frydenbøveien 29-35 AS</b>				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Frydenbøveien 29-35 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	986 921	986 921
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 486 921</b>	<b>1 486 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	97 234	97 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 234</b>	<b>97 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 584 155</b>	<b>1 584 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 327	0
Betalbar skatt	8	0	255 883
Utbytte		0	810 000
Konserngjeld	4, 8	817 227	0
Annen kortsiktig gjeld		38 101	168 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 656</b>	<b>1 234 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 519 811</b>	<b>2 818 954</b>

29.03.2023  
Styret i Frydenbøveien 29-35 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Frydenbøveien 29-35 AS Side 4



## Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuelle

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 104 777	2 104 777
+ Tilgang	-	-
- Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 104 777</b>	<b>2 104 777</b>

Procentsats for ord.avskr Ingen avskrivning

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap - konsernbidrag</b>			
Midgard Bolig AS	817 227	-	-
<b>Sum:</b>	<b>817 227</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Midgard Bolig AS	240 000	-	-
<b>Sum:</b>	<b>240 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Frydenbøveien 29-35 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.  
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Bolig AS	500 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	500 000	-	986 921	97 220	1 584 141
Konsernbidrag	-	-	-	(637 437)	(637 437)
Årets resultat	-	-	-	637 452	637 452
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>986 921</b>	<b>97 234</b>	<b>1 584 155</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Bolig AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.22 kr 2 104 777,00

### Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	817 241	1 163 103
Permanente forskjeller	(14)	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(817 227)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1 163 103
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>255 883</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	179 790
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>179 790</b>