



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32  
Forretningsadresse: Brunholmg 32  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 297	478 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 297</b>	<b>478 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 628	17 115
Annen driftskostnad	3	276 324	280 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 953</b>	<b>298 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 344</b>	<b>180 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		42 513	48 213
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 713</b>	<b>49 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 713</b>	<b>-49 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	205 631	131 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 185 110	3 185 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 185 110</b>	<b>3 185 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 185 110</b>	<b>3 185 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 300
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 835	206 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 835</b>	<b>206 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 835</b>	<b>209 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 503 945</b>	<b>3 394 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	1 578 062	1 372 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 578 062</b>	<b>1 372 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 578 062</b>	<b>1 372 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 317	1 999 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 893 317</b>	<b>1 999 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 893 317</b>	<b>1 999 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 815	614
Skyldig offentlige avgifter			2 415
Annen kortsiktig gjeld		28 750	19 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 565</b>	<b>22 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 925 882</b>	<b>2 022 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 503 945</b>	<b>3 394 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 105 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32  
Forretningsadresse: Brunholmg 32  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kalvøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 950 105 429  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 297	478 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 297</b>	<b>478 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	17 628	17 115
Annen driftskostnad	3	276 324	280 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 953</b>	<b>298 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 344</b>	<b>180 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		42 513	48 213
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 713</b>	<b>49 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 713</b>	<b>-49 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	205 631	131 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 631</b>	<b>131 082</b>



Organisasjonsnr: 950 105 429  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

3 185 110

3 185 110

Sum varige driftsmidler

3 185 110

3 185 110

Sum anleggsmidler

1

3 185 110

3 185 110

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 300

Sum fordringer

3 300

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

318 835

206 235

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

318 835

206 235

Sum omløpsmidler

318 835

209 535

SUM EIENDELER

3 503 945

3 394 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8

1 578 062

1 372 431

Sum opptjent egenkapital

1 578 062

1 372 431

Sum egenkapital

1 578 062

1 372 431

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 893 317

1 999 985

Sum annen langsiktig gjeld

1 893 317

1 999 985



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 893 317</b>	<b>1 999 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 815	614
Skyldig offentlige avgifter		2 415
Annen kortsiktig gjeld	28 750	19 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 565</b>	<b>22 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 925 882</b>	<b>2 022 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 503 945</b>	<b>3 394 645</b>



Organisasjonsnr: 950 105 429  
BORETTSLAGET BRUNHOLMGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Brunholmgt 32**

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

**Dale Revisjon AS**  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Brunholmgt 32 årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 631-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29. juni 2022

Med vennlig hilsen

**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
*statsautorisert revisor*