



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 589 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 51 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 241	544 714
Sum inntekter		671 241	544 714
Kostnader			
Varekostnad			35 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 416	199 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 247 117	436 658
Sum kostnader		1 491 533	671 862
Driftsresultat		-820 292	-127 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-190	
Sum finansinntekter		-190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	594 588	348 509
Annen rentekostnad		1 123	
Sum finanskostnader		595 711	348 509
Netto finans		-595 901	-348 509
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 416 193	-475 657
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 193	-475 657
Årsresultat	5	-1 416 193	-475 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 416 193	-475 657
Totalresultat		-1 416 193	-475 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 416 193	-475 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 416 193	-475 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 908 586	11 153 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 908 586	11 153 002
Sum anleggsmidler		10 908 586	11 153 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 700
Andre kortsiktige fordringer		5 952	5 016
Sum fordringer		5 952	15 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 192	4 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 192	4 265
Sum omløpsmidler		58 144	19 981
SUM EIENDELER		10 966 730	11 172 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 891 850	475 657
Sum opptjent egenkapital		-1 891 850	-475 657
Sum egenkapital	5	-1 861 850	-445 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 907 865	8 406 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 865	8 406 684
Sum langsiktig gjeld		8 907 865	8 406 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 063	95 746
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 793 652	3 115 245
Annen kortsiktig gjeld		10 000	965
Sum kortsiktig gjeld		3 920 715	3 211 956
Sum gjeld		12 828 580	11 618 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 966 730	11 172 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588803

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 589 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 51 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 589 792
DRONNINGENS GATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 241	544 714
Sum inntekter		671 241	544 714
Kostnader			
Varekostnad			35 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 416	199 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 247 117	436 658
Sum kostnader		1 491 533	671 862
Driftsresultat		-820 292	-127 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-190	
Sum finansinntekter		-190	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	594 588	348 509
Annen rentekostnad		1 123	
Sum finanskostnader		595 711	348 509
Netto finans		-595 901	-348 509
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 416 193	-475 657
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 193	-475 657
Årsresultat	5	-1 416 193	-475 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 416 193	-475 657
Totalresultat		-1 416 193	-475 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 416 193	-475 657
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 416 193	-475 657





Organisasjonsnr: 828 589 792
DRONNINGENS GATE 51 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 908 586	11 153 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 908 586	11 153 002
Sum anleggsmidler		10 908 586	11 153 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 700
Andre kortsiktige fordringer		5 952	5 016
Sum fordringer		5 952	15 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 192	4 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 192	4 265
Sum omløpsmidler		58 144	19 981
SUM EIENDELER		10 966 730	11 172 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 891 850	475 657
Sum opptjent egenkapital		-1 891 850	-475 657
Sum egenkapital	5	-1 861 850	-445 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 907 865	8 406 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 865	8 406 684
Sum langsiktig gjeld		8 907 865	8 406 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 063	95 746
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 793 652	3 115 245
Annen kortsiktig gjeld		10 000	965
Sum kortsiktig gjeld		3 920 715	3 211 956
Sum gjeld		12 828 580	11 618 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 966 730	11 172 983



Organisasjonsnr: 828 589 792
DRONNINGENS GATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kurt Mosvold
2024-06-28

BankID Signing
Henning Kaste Isaksen
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Dronningens Gate 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 589 792



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 51 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		671 241	544 714
Sum driftsinntekter		671 241	544 714
Varekostnad		0	35 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 416	199 495
Annen driftskostnad	2	1 247 117	436 658
Sum driftskostnader		1 491 533	671 862
Driftsresultat		-820 292	-127 148
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	594 588	348 509
Annen rentekostnad		1 123	0
Resultat av finansposter		-595 901	-348 509
Resultat før skattekostnad	4	-1 416 193	-475 657
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-1 416 193	-475 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 416 193	-475 657
Sum overføringer	5	-1 416 193	-475 657



BALANSE

DRONNINGENS GATE 51 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 908 586	11 153 002
Sum varige driftsmidler	1	10 908 586	11 153 002
Sum anleggsmidler		10 908 586	11 153 002
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer		5 952	5 016
Sum fordringer		5 952	15 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 192	4 265
Sum omløpsmidler		58 144	19 981
Sum eiendeler		10 966 730	11 172 983



BALANSE

DRONNINGENS GATE 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 891 850	-475 657
Sum opptjent egenkapital		-1 891 850	-475 657
Sum egenkapital	5	-1 861 850	-445 657
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 907 865	8 406 684
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 865	8 406 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 063	95 746
Konserngjeld	3	3 793 652	3 115 245
Annen kortsiktig gjeld		10 000	965
Sum kortsiktig gjeld		3 920 715	3 211 956
Sum gjeld		12 828 580	11 618 640
Sum egenkapital og gjeld		10 966 730	11 172 983

28.06.2024

Styret i Dronningens Gate 51 AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse i Kristiansand. Konsernregnskap kan bestilles elektronisk på breg.no



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 434 038	1 829 220	6 202 005	11 465 262
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 434 038	1 829 220	6 202 005	11 465 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 814	150 977		272 791
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	121 814	150 977	0	272 791
Bokført verdi 31.12.23	3 312 223	1 678 243	6 202 005	11 192 471
Årets ordinære avskrivninger				0
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 2 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<u>Langsiktig konserngjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mosvold Næring AS	-8 907 865	-8 406 684

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 8 406 684, balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 153 002.

<u>Kortsiktig konserngjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mosvold Bolig AS	-3 793 652	-3 115 245

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med 4%. I 2023 utgjorde dette kr 128 407,06.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 416 193	-475 657	
Endring i midlertidige forskjeller	244 416	199 495	
Årets skattegrunnlag	-1 171 777	-276 162	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-443 911	-199 495	244 416
Sum	-443 911	-199 495	244 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 447 939	-276 162	1 171 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 891 850	475 657	-1 416 193
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-1 416 193	-475 657	
22 % skatt av resultat før skatt	-311 562	-104 645	
Beregnet skattekostnad	-311 562	-104 645	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-475 657	-445 657
Årets resultat				-1 416 193	-1 416 193
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 891 850	-1 861 850

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret har handlingsplikt etter Aksjeloven §3-5. Det forutsettes at styret setter i verk tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital, innen rimelig tid.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, under denne betingelsen.



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dronningens Gate 51 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	A-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	300	300	100 %	100 %
Sum	300	300	100 %	100 %
Øvrige (eierandel < 1 %)	0	0	0 %	0 %
Totalt	300	300	100 %	100 %