



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rostgrenda 143  
2672 SEL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rosten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		93 839	107 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 839</b>	<b>107 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	302 900	302 900
Annen driftskostnad	3	353 530	270 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 430</b>	<b>573 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 591</b>	<b>-466 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		26 775	192 300
Annen finansinntekt		1 915 565	292 082
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		115 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057 832</b>	<b>484 382</b>
Annen finanskostnad		1 796	10 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	<b>10 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 825 051</b>	<b>473 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 262 460	7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 857	2 390 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	735 900	1 038 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 126 757</b>	<b>3 429 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 001	1 010 001
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 694	6 069 984
Andre fordringer		210 529	210 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 021 224</b>	<b>7 290 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 147 981</b>	<b>10 720 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 400	65 302
Andre fordringer		25 504	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 904</b>	<b>72 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 884 508	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 884 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 880 276</b>	<b>23 917 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 828 688</b>	<b>23 989 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 976 669</b>	<b>34 710 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	785 000	785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 866 674	33 604 214
Annen egenkapital	5	34 866 674	33 604 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 866 674</b>	<b>33 604 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 651 674</b>	<b>34 389 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 183	3 115
Annen kortsiktig gjeld		317 813	317 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 996</b>	<b>320 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 996</b>	<b>320 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 976 669</b>	<b>34 710 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rostgrenda 143  
2672 SEL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Rosten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 986 775 358  
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		93 839	107 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 839</b>	<b>107 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	302 900	302 900
Annen driftskostnad	3	353 530	270 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 430</b>	<b>573 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 591</b>	<b>-466 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		26 775	192 300
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 915 565	292 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057 832</b>	<b>484 382</b>
Annen finanskostnad		1 796	10 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 796</b>	<b>10 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 825 051</b>	<b>473 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 262 460	7 199
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 262 460	7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 460</b>	<b>7 199</b>



Organisasjonsnr: 986 775 358  
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 857	2 390 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	735 900	1 038 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 126 757</b>	<b>3 429 657</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 001	1 010 001
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 694	6 069 984
Andre fordringer		210 529	210 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 021 224</b>	<b>7 290 514</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 147 981</b>	<b>10 720 171</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 400	65 302
Andre fordringer		25 504	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 904</b>	<b>72 262</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14 884 508	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 884 508</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 880 276	23 917 709
---	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 828 688</b>	<b>23 989 971</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 976 669</b>	<b>34 710 142</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	785 000	785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 866 674	33 604 214
Annen egenkapital	5	34 866 674	33 604 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 866 674</b>	<b>33 604 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 651 674</b>	<b>34 389 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 183	3 115
Annen kortsiktig gjeld		317 813	317 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 996</b>	<b>320 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 996</b>	<b>320 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 976 669</b>	<b>34 710 142</b>



Organisasjonsnr: 986 775 358  
OKH EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	100.00	100.00	10000.00
B	7750.00	100.00	775000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gunnar Rosten	5495.00	70.00%	A-aksjer B-aksjer
Ole Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer
Kristin Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer
Håkon Rosten	785.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7850.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke lønnsutbetalinger i 2024, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LEI6-LJKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		93 839	107 669
Sum driftsinntekter		<u>93 839</u>	<u>107 669</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	302 900	302 900
Annen driftskostnad	3	353 530	270 953
Sum driftskostnader		<u>656 430</u>	<u>573 853</u>
Driftsresultat		<u>-562 591</u>	<u>-466 184</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		26 775	192 300
Annen finansinntekt		1 915 565	292 082
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		115 492	0
Annen finanskostnad		1 796	10 999
Netto finansposter		<u>1 825 051</u>	<u>473 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 262 460</u>	<u>7 199</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 262 460</u>	<u>7 199</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 262 460	7 199

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LEI6-LKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 390 857	2 390 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	735 900	1 038 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 126 757</u>	<u>3 429 657</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 001	1 010 001
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 694	6 069 984
Andre fordringer		210 529	210 529
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 021 224</u>	<u>7 290 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 147 981</u>	<u>10 720 171</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 400	65 302
Andre fordringer		25 504	6 960
Sum fordringer		<u>63 904</u>	<u>72 262</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		14 884 508	0
Sum investeringer		<u>14 884 508</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 880 276</u>	<u>23 917 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 828 688</u>	<u>23 989 971</u>
Sum eiendeler		<u>35 976 669</u>	<u>34 710 142</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LE16-LJKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	785 000	785 000
Sum innskutt egenkapital		785 000	785 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	34 866 674	33 604 214
Sum opptjent egenkapital		34 866 674	33 604 214
Sum egenkapital		35 651 674	34 389 214
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 183	3 115
Annen kortsiktig gjeld		317 813	317 813
Sum kortsiktig gjeld		324 996	320 928
Sum gjeld		324 996	320 928
Sum egenkapital og gjeld		35 976 669	34 710 142

31. desember 2024  
Sel, 4. juli 2025

Hans Gunnar Rosten  
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LE16-LJKCD-EUPG4-CT1P1-D99U6



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 390 857	5 718	1 870 391	4 266 966
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 857	5 718	1 870 391	4 266 966
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 718	-1 134 491	-1 140 209
Balansført pr. 31.12.	2 390 857	0	735 900	3 126 757
Årets avskrivninger	0	0	302 900	302 900
Økonomisk levetid		3 år	3-5år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnsutbetalinger i 2024, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 262 460	7 199
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	115 492	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	803	5 769
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-26 775	-192 300
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-892 496	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 653	48 397
Alminnelig inntekt	568 137	-130 935
Anvendt fremførbart underskudd	-568 137	0
Årets skattegrunnlag	0	-130 935



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-41 090	67 563
Sum	-41 090	67 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 888	-1 481 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-953 978	-1 413 462
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-953 978	-1 413 462
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	785 000	33 604 216	34 389 216
Årsresultat	0	1 262 460	1 262 460
Egenkapital 31.12.2024	785 000	34 866 676	35 651 676

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hans Rosten AS	Sel	30 %	30 %	890 944	13 302 195	0
Kleber Holding AS	Sel	40 %	40 %	267 644	13 369 001	1 000 000
Rosten Maskin AS	Sel	30 %	30 %	137 819	2 161 276	10 000
Sum				1 296 407	28 832 472	1 010 000

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-SLE16-LJKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



## OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A	100	100	10 000
B	7 750	100	775 000
Sum	7 850		785 000

B-aksjene har ikke stemmerett eller rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnar Rosten, styreleder/daglig leder	0	100	5 395	70 %	100 %
Ole Rosten	0	0	785	10 %	0
Kristin Rosten	0	0	785	10 %	0
Håkon Rosten	0	0	785	10 %	0
Sum	0	100	7 750	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LE16-LJKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosten, Hans Gunnar

### Styreleder

På vegne av: OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4140740

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-04 14:08:26 UTC



## Rosten, Hans Gunnar

### Daglig leder

På vegne av: OKH Eiendom & Næringsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4140740

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-04 14:08:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GTFM-5LEI6-LJKCD-EUPG4-CTLP1-D99U6



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okh Eiendom & Næringsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okh Eiendom & Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 7. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A4WEO-TK15C-R8A16-AJM5E-OGHQX-0VBVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 07:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4WEO-TK15C-R8A16-AJM5E-OGHQX-0VBVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.