



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 270	
Leieinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 270</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 270	33 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 786	83 406
Annen driftskostnad	1	57 436	124 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 492</b>	<b>241 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 778</b>	<b>118 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 122	2 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>2 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 122</b>	<b>-2 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 656</b>	<b>116 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 289	32 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-51 658	-33 219
Konsernbidrag	5	196 025	116 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 683	2 752 469
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 913	22 197
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 913</b>	<b>22 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 560	57 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 560</b>	<b>57 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 473</b>	<b>79 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	5	2 321 687	2 373 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 238	272 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>272 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>272 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 348	743
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	251 314	149 796
Annen kortsiktig gjeld			335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 662</b>	<b>150 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 900</b>	<b>422 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBERGET 17 AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 167 300  
VALBERGET 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 270	
Leieinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 270</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 270	33 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 786	83 406
Annen driftskostnad	1	57 436	124 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 492</b>	<b>241 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 778</b>	<b>118 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 122	2 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122</b>	<b>2 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 122</b>	<b>-2 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 289	32 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-51 658	-33 219
Konsernbidrag	5	196 025	116 841



Sum overføringer og  
disponeringer

144 367

83 622



Organisasjonsnr: 919 167 300  
VALBERGET 17 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 683	2 752 469
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 913	22 197
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 913</b>	<b>22 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 560	57 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 560</b>	<b>57 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 473</b>	<b>79 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	5	2 321 687	2 373 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 238	272 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>272 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>272 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 348	743
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	251 314	149 796
Annen kortsiktig gjeld			335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 662</b>	<b>150 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 900</b>	<b>422 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>



Organisasjonsnr: 919 167 300  
VALBERGET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Valberget 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valberget 17 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2021 Valberget 17 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 167 300**



## Resultatregnskap Valberget 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 270	0
Leieinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 270</b>	<b>360 000</b>
Varekostnad		46 270	33 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 786	83 406
Annen driftskostnad	1	57 436	124 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 492</b>	<b>241 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 778</b>	<b>118 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 122	2 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 122</b>	<b>-2 097</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		199 656	116 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 289	32 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>144 367</b>	<b>83 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	196 025	116 841
Overført fra annen innskutt egenkapital		51 658	33 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 367</b>	<b>83 622</b>



## Balanse Valberget 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 683	2 752 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 683</b>	<b>2 752 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 913	22 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 913</b>	<b>22 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 560	57 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 473</b>	<b>79 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>



## Balanse Valberget 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	5	2 321 687	2 373 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 357 257</b>	<b>2 408 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	3	87 238	272 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 238</b>	<b>272 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 348	743
Konsemgjeld	3	251 314	149 796
Annen kortsiktig gjeld		0	335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 662</b>	<b>150 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 900</b>	<b>422 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 714 157</b>	<b>2 831 904</b>

Sandnes, 27.05.2022  
Styret i Valberget 17 AS

\_\_\_\_\_  
Gard Adne Aure Kverneland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Adne Kverneland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

### Lønnskostnader

Valberget 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 500 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 788 293	39 328	603 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 788 293	39 328	603 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 097 971	5 899	
= Bokført verdi 31.12.21	1 690 322	33 429	603 795
Årets ordinære avskrivninger	55 765	3 932	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år

  

	Fast bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	390 900	3 822 316
= Anskaffelseskost 31.12.21	390 900	3 822 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 762	1 168 632
= Bokført verdi 31.12.21	326 138	2 653 684
Årets ordinære avskrivninger	39 089	98 786
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 924	0	338 552	421 912
<b>Sum</b>	<b>5 924</b>	<b>0</b>	<b>338 552</b>	<b>421 912</b>

Langsiktig lån fra Brødrene Kvemeland Eiendom AS er renteberegnet med 3,5%.  
Av gjeld til foretak i samme konsern forfaller kr 87 238 om mer enn 5 år.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 289	32 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 289</b>	<b>32 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 656	116 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 658	33 219
Avgitt konsernbidrag	-251 314	-149 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 289	32 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 289	-32 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-118 411	-66 753	51 658
Fordringer	-391 760	-391 760	0
<b>Sum</b>	<b>-510 171</b>	<b>-458 512</b>	<b>51 658</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 171	458 512	-51 658
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk urs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	5 570	2 373 344	2 408 914
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>2 373 344</b>	<b>2 408 914</b>
Årets overskudd			144 367	144 367
Konsernbidrag avgitt			-196 025	-196 025
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 570</b>	<b>2 321 687</b>	<b>2 357 257</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valberget 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kvemeland Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Gard Ådne Aure Kvemeland eier indirekte 99,99955% av aksjene og styremedlem/daglig leder Ådne Kvemeland eier indirekte 0,00045% av aksjene.