



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 8
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAAN GEIR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 800	231 000
Sum inntekter		144 800	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		381 352	911 603
Sum kostnader		388 139	911 603
Driftsresultat		-243 339	-680 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 234 878
Annen renteinntekt		249 980	210 113
Sum finansinntekter		249 980	1 444 991
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader			226
Netto finans		249 980	1 444 765
Resultat før skattekostnad		6 641	764 162
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	6 641	764 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 641	764 162
Totalresultat		6 641	764 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 641	764 162
Sum overføringer og disponeringer		6 641	764 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 297	35 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 297	35 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	589 466	589 466
Sum finansielle anleggsmidler		589 466	589 466
Sum anleggsmidler		624 763	624 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 361	
Konsernfordringer	6	100 000	125 000
Sum fordringer		113 361	125 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 056 964	6 059 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 056 964	6 059 547
Sum omløpsmidler		6 170 325	6 184 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 795 088	6 809 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 915 438	1 915 438
Sum innskutt egenkapital		1 915 438	1 915 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 771 099	4 764 458
Sum opptjent egenkapital		4 771 099	4 764 458
Sum egenkapital	4	6 686 537	6 679 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
Sum annen langsiktig gjeld		90 396	90 396
Sum langsiktig gjeld		90 396	90 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 154	13 795
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		25 222
Sum kortsiktig gjeld		18 154	39 017
Sum gjeld		108 550	129 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 088	6 809 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723855

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 8
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAAN GEIR KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 809
MAAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 800	231 000
Sum inntekter		144 800	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		381 352	911 603
Sum kostnader		388 139	911 603
Driftsresultat		-243 339	-680 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 234 878
Annen renteinntekt		249 980	210 113
Sum finansinntekter		249 980	1 444 991
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader			226
Netto finans		249 980	1 444 765
Resultat før skattekostnad		6 641	764 162
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	6 641	764 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 641	764 162
Totalresultat		6 641	764 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 641	764 162
Sum overføringer og disponeringer		6 641	764 162



Organisasjonsnr: 919 294 809
MAAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 297	35 297
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 297	35 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	589 466	589 466
Sum finansielle			
anleggsmidler		589 466	589 466
Sum anleggsmidler		624 763	624 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		13 361	
Konsernfordringer	6	100 000	125 000
Sum fordringer		113 361	125 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 056 964	6 059 547
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 056 964	6 059 547
Sum omløpsmidler		6 170 325	6 184 547
SUM EIENDELER		6 795 088	6 809 309



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 915 438	1 915 438
Sum innskutt egenkapital		1 915 438	1 915 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 771 099	4 764 458
Sum opptjent egenkapital		4 771 099	4 764 458

Sum egenkapital	4	6 686 537	6 679 896
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
Sum annen langsiktig gjeld		90 396	90 396

Sum langsiktig gjeld		90 396	90 396
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 154	13 795
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		25 222
Sum kortsiktig gjeld		18 154	39 017

Sum gjeld		108 550	129 413
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 088	6 809 309
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 294 809
MAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MAAN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 294 809



RESULTATREGNSKAP

MAAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 800	231 000
Sum driftsinntekter		144 800	231 000
Lønnskostnad	1	6 787	0
Annen driftskostnad		381 352	911 603
Sum driftskostnader		388 139	911 603
Driftsresultat		-243 339	-680 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 234 878
Annen renteinntekt		249 980	210 113
Annen rentekostnad		0	226
Resultat av finansposter		249 980	1 444 765
Resultat før skattekostnad		6 641	764 162
Årsresultat	4	6 641	764 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 641	764 162
Sum overføringer		6 641	764 162



BALANSE

MAAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 297	35 297
Sum varige driftsmidler	2	35 297	35 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	589 466	589 466
Sum finansielle anleggsmidler		589 466	589 466
Sum anleggsmidler		624 763	624 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 361	0
Konsernfordringer	6	100 000	125 000
Sum fordringer		113 361	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 056 964	6 059 547
Sum omløpsmidler		6 170 325	6 184 547
Sum eiendeler		6 795 088	6 809 309



BALANSE

MAAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 915 438	1 915 438
Sum innskutt egenkapital		1 915 438	1 915 438
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 771 099	4 764 458
Sum opptjent egenkapital		4 771 099	4 764 458
Sum egenkapital	4	6 686 537	6 679 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
Sum annen langsiktig gjeld		90 396	90 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 154	13 795
Konserngjeld	6	0	25 222
Sum kortsiktig gjeld		18 154	39 017
Sum gjeld		108 550	129 413
Sum egenkapital og gjeld		6 795 088	6 809 309

Andenes, 30.06.2025
Styret i MAAN EIENDOM AS

MAAN GEIR KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	6 787	0
Sum	6 787	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, følgelig er det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 296	35 296
Anskaffelseskost 31.12.24	35 296	35 296
Bokført verdi 31.12.24	35 296	35 296



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 641	764 162	
Permanente forskjeller	16 825	-1 234 332	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 465	0	
Årets skattegrunnlag	0	-470 170	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 622	-477 087	-23 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 622	477 087	23 465
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	6 641	764 162	
22 % skatt av resultat før skatt	1 461	168 116	
Permanente forskjeller 22 %	3 701	-271 553	
Beregnet skattekostnad	5 162	-103 437	
Effektiv skattesats	77,7 %	-13,5 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 915 438	4 764 458	6 679 896
Årets resultat		6 641	6 641
Pr 31.12.2024	1 915 438	4 771 099	6 686 537



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Maan Catering AS	100 %	589 399	2 026 841
Andøy Kontorservice AS	100 %	67	73 591
Sum		589 466	2 100 432

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	100 000	125 000
Sum	100 000	125 000
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	-25 222
Sum	0	-25 222

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAAN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 154,4	1 915 438
Sum	100		1 915 438

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
MAAN GEIR KRISTIAN	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
MAAN GEIR KRISTIAN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2024
MAAN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 294 809



RESULTATREGNSKAP

MAAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 800	231 000
Sum driftsinntekter		144 800	231 000
Lønnskostnad	1	6 787	0
Annen driftskostnad		381 352	911 603
Sum driftskostnader		388 139	911 603
Driftsresultat		-243 339	-680 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 234 878
Annen renteinntekt		249 980	210 113
Annen rentekostnad		0	226
Resultat av finansposter		249 980	1 444 765
Resultat før skattekostnad		6 641	764 162
Årsresultat	4	6 641	764 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 641	764 162
Sum overføringer		6 641	764 162



BALANSE

MAAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 297	35 297
Sum varige driftsmidler	2	35 297	35 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	589 466	589 466
Sum finansielle anleggsmidler		589 466	589 466
Sum anleggsmidler		624 763	624 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 361	0
Konsernfordringer	6	100 000	125 000
Sum fordringer		113 361	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 056 964	6 059 547
Sum omløpsmidler		6 170 325	6 184 547
Sum eiendeler		6 795 088	6 809 309



BALANSE

MAAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 915 438	1 915 438
Sum innskutt egenkapital		1 915 438	1 915 438
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 771 099	4 764 458
Sum opptjent egenkapital		4 771 099	4 764 458
Sum egenkapital	4	6 686 537	6 679 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	90 396
Sum annen langsiktig gjeld		90 396	90 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 154	13 795
Konserngjeld	6	0	25 222
Sum kortsiktig gjeld		18 154	39 017
Sum gjeld		108 550	129 413
Sum egenkapital og gjeld		6 795 088	6 809 309

Andenes, 30.06.2025
Styret i MAAN EIENDOM AS

MAAN GEIR KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	6 787	0
Sum	6 787	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, følgelig er det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 296	35 296
Anskaffelseskost 31.12.24	35 296	35 296
Bokført verdi 31.12.24	35 296	35 296



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 641	764 162	
Permanente forskjeller	16 825	-1 234 332	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 465	0	
Årets skattegrunnlag	0	-470 170	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 622	-477 087	-23 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 622	477 087	23 465
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	6 641	764 162	
22 % skatt av resultat før skatt	1 461	168 116	
Permanente forskjeller 22 %	3 701	-271 553	
Beregnet skattekostnad	5 162	-103 437	
Effektiv skattesats	77,7 %	-13,5 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 915 438	4 764 458	6 679 896
Årets resultat		6 641	6 641
Pr 31.12.2024	1 915 438	4 771 099	6 686 537



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Maan Catering AS	100 %	589 399	2 026 841
Andøy Kontorservice AS	100 %	67	73 591
Sum		589 466	2 100 432

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	AS 2023
Fordringer		
Andre fordringer	100 000	125 000
Sum	100 000	125 000
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	-25 222
Sum	0	-25 222

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAAN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 154,4	1 915 438
Sum	100		1 915 438

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
MAAN GEIR KRISTIAN	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
MAAN GEIR KRISTIAN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100